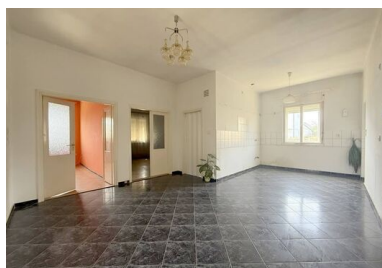




Nyilvántartási szám: 1869-2



Sok lehetőséget kínáló családi ház,
Zala megye egyik legjobb fekvésű
falujában



Vételár: 94.000 € (≈
34.150.200 Ft)
Lakóterület kb.: 130 nm;
Telek kb.: 1.100 nm;
Jutalék: a vételár 2,54%-a,
ÁFA-val együtt,
Jutalékköteles: igen



ingatlanleírás:	Sok lehetőséget kínáló családi ház Zala megye egyik legjobb fekvésű falujában. 4 szobás, egyszintes, 1100 m²-es kerített telken, felújításra szorul. 1,2 méter magas beton alappal, 40 cm vastag téglával, beton födémmel, beton szegéllyel és palatetővel eladó! Víz, villany (3 fázisú melléképületekben is!), csatorna és kút be van kötve. Gáz nincs bekötve az ingatlanba, de igényelhető. Fűtés könnyen és gazdaságosan megvalósítható kombinált fűtési, áram- és hűtési/klímarendszerrel! (Klímaberendezés már telepítve van!) A melléképületek közé tartozik egy kb. 80 m²-es istálló, egy 40 m²-es második melléképület, egy aknás garázs, valamint 18 és 20 m²-es pincék. Parkolás a garázson kívül, a ház előtt és a telken akár 6-8 autó számára is lehetséges! Lovak és kisebb haszonállatok tartására is alkalmas. Maga az ingatlan nettó lakóterülete 130 négyzetméter (bruttó 145 négyzetméter), egyszintes, 100 négyzetméteres, tetőtérrel, amelyet az új tulajdonos átalakíthat, 11 négyzetméteres zárt szélfogóval, nagy nappali/konyhával, 3 nagy hálószobával, egy teljes fürdőszobával, 2 tárolóhelyiséggel és egy további 10 négyzetméteres, különféle célokra használható szobával rendelkezik. A ház jelenleg üres, a melléképületeket stb. alaposan kitakarították!
Felszereltség:	Víz, villany (beleértve a 3 fázisú melléképületeket is!), csatornarendszer, fűtő kút. Gáz nincs bekötve az ingatlanba, de igényelhető.
Ház /Telek fekvése:	A környék egy abszolút csendes, könnyen megközelíthető falu. Nagykanizsától busszal vagy autóval mindössze 8 km-re található, 5 percre pedig a Palini-tó, ahol horgászni és enni is lehet. A Csónakázó-tó is számos kirándulási lehetőséget kínál étkezéssel, fagyalttal és különféle rendezvényekkel.

Egyéb:

Akár ingatlant szeretne venni, akár eladni Magyarországon, az ImmoCenter Hungary az Ön hozzáértő és megbízható partnere a helyszínen. Sokéves tapasztalatunkkal, kiváló piaci ismereteinkkel és személyre szabott szolgáltatásunkkal biztonságosan és átláthatóan végigvezetjük Önt a teljes vételi vagy eladási folyamaton.

Tipp: Keresse egyedi A-B-C besorolásunkat ingatlanjaink nevében! A besorolás részletes magyarázatát honlapunkon találja.

Ingatlan felmérése – Nyugalom vásárlás előtt

Már talált egy ingatlant, és biztos szeretne lenni abban, hogy az ár és az állapot megfelelő? Okleveles épületfelmérőnk alaposan megvizsgálja a kívánt ingatlant, és korrekt vételárat állapít meg. Így elkerülheti a költséges meglepetéseket – mivel Magyarországon általában a „látható állapotban eladó” elve érvényesül, és a későbbi hibák miatti igények nehezen érvényesíthetők.

Egyéni konzultáció – Személyes, független és korrekt

Ha szeretné, független tanácsadói szerződést köthet velünk – teljesen önkéntes alapon, és nem kötődik semmilyen konkrét ingatlanhoz. Szolgáltatásaink a következők:

- Keresési kritériumainak részletes rögzítése személyes keresési profilban
- Megfelelő ingatlanok ajánlása – amíg meg nem találja az ideális ingatlant
- Közös megtekintés, beleértve az épületfelmérőnk és energetikai tanácsadónk által végzett alapos kockázatértékelést (Hévíz/Keszthely kb. 50 km-es körzetében)
- Támogatás és segítségnyújtás minden vásárlási formában
- Németül beszélő közjegyző vagy ügyvéd ajánlása
- Az adásvételi szerződés német fordításának biztosítása és németül beszélő ügyvéd támogatása

- Segítségnyújtás a közművek (villany, gáz, víz stb.) átruházásában

- Kérésre: megbízható ingatlankezelés távollétében

Immocenter Hungary – biztonságos, hozzáértő és mindig az Ön mellett állunk.

Reméljük, hogy személyesen is találkozhatunk Önnel, és valóra válthatjuk álmát egy saját ingatlanról Magyarországon!

Jutalék:

Vevőként Ön 2,54%-os áfát fizet az ingatlanért a számlázás és a vételi szerződés aláírásakor. Ez az ár tartalmazza:

- Az ingatlan-nyilvántartás ellenőrzése a terhek és a tulajdonjogok tekintetében

- Németül beszélő ügyvéd ajánlása (Magyarországon ügyvédek hitelesítik a vételi szerződéseket, nem közjegyzők, mint Németországban)

- A vételi szerződés német fordítása

- Minden közműszolgáltatás, például villany, gáz, víz, hulladékkezelés stb.

Megjegyzés:

Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.

Általános üzleti feltételek:

Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.

Egyéb:

Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!
www.immocenter-ungarn.com



