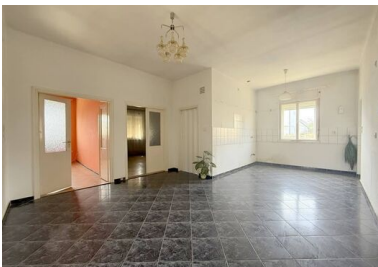




Referencia FB1869-2



Casa unifamiliar con muchas posibilidades, en uno de los pueblos mejor situados del c...



Precio:	94.000 € (≈ 34.178.400 Ft)
Superficie útil aprox.:	130 m ²
Terreno aprox.:	1.100 m ²
Comisión:	2,54% del precio de compra, IVA incluido., Comisionable: sí



Descripción del inmueble:

Casa unifamiliar con muchas posibilidades, en uno de los pueblos mejor ubicados del condado de Zala.

Propiedad vallada de 1100 m², de 4 habitaciones y una sola planta, lista para reformar.

Se vende con cimientos de hormigón de 1,2 metros de altura, ladrillos de 40 cm de espesor, losa de hormigón, remate de hormigón y tejado de pizarra.

Conexión de agua, electricidad (¡también en dependencias trifásicas!), alcantarillado y pozo. La propiedad no tiene conexión de gas, pero se puede solicitar.

La calefacción se puede instalar de forma fácil y económica con un sistema combinado de calor, electricidad y aire acondicionado. (¡Aire acondicionado ya instalado!).

Las dependencias incluyen un granero de aproximadamente 80 m², una segunda dependencia de 40 m², un garaje con hueco y sótanos de 18 y 20 m².

Hay aparcamiento disponible fuera del garaje, frente a la casa y en la propiedad para un máximo de 6-8 coches.

También es ideal para caballos y pequeños animales de granja.

La propiedad cuenta con una superficie habitable neta de 130 metros cuadrados (145 metros cuadrados brutos), una planta de 100 metros cuadrados, con un ático que el nuevo propietario puede convertir, 11 metros cuadrados de cortavientos cerrado, un amplio salón-cocina, 3 amplios dormitorios, un baño completo, 2 trasteros y una habitación adicional de 10 metros cuadrados que puede utilizarse para diversos fines.

La casa está actualmente vacía, y las dependencias, etc., se han limpiado a fondo.

Equipamiento: Agua, electricidad (¡incluso en las dependencias trifásicas!), alcantarillado y pozo. El gas no está conectado a la propiedad, pero se puede solicitar.

Ubicación: Los alrededores son un pueblo absolutamente tranquilo y de fácil acceso. Está a solo 8 km de Nagykanizsa en autobús o coche, y a 5 minutos se encuentra el lago Palini, donde se puede pescar y comer. El lago Csónakázó también ofrece numerosas opciones de excursiones con comida, helados y diversos eventos.

Otros: Si busca comprar o vender una propiedad en Hungría, ImmoCenter Hungría es su socio competente y de confianza. Gracias a nuestros años de experiencia, excelente conocimiento del mercado y servicio personalizado, le guiamos de forma segura y transparente durante todo el proceso de compraventa.

Consejo: ¡Busque nuestra exclusiva clasificación A-B-C en el título de nuestras propiedades! Encontrará una explicación detallada de esta clasificación en nuestra página web.

Inspección de la propiedad: tranquilidad antes de comprar

¿Ya ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los adecuados? Nuestro perito inmobiliario certificado inspeccionará minuciosamente la propiedad que desea y evaluará un precio de compra justo. De esta forma, evitará sorpresas costosas, ya que en Hungría se aplica generalmente el principio de "venta tal como se ve" y las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Consulta individual: personal, independiente y justa

Si lo desea, puede firmar un contrato de consultoría independiente con nosotros, totalmente voluntario y sin vinculación a ninguna propiedad específica. Nuestros servicios incluyen:

- Registro detallado de sus criterios de búsqueda en un perfil de búsqueda personalizado
- Sugerencias de propiedades adecuadas hasta encontrar la ideal

- Visitas conjuntas con una evaluación exhaustiva de riesgos por parte de nuestro perito en edificación y asesor energético (en un radio aproximado de 50 km alrededor de Hévíz/Keszthely)
- Asistencia con todos los trámites de compraventa
- Referencia a un notario o abogado de habla alemana
- Entrega de una traducción al alemán del contrato de compraventa y asistencia de un abogado de habla alemana
- Asistencia con la transferencia de suministros (electricidad, gas, agua, etc.)
- Si lo solicita: gestión fiable de la propiedad durante su ausencia

Immocenter Hungría: seguro, competente y siempre a su lado.

¡Esperamos conocerle personalmente y hacer realidad su sueño de tener una propiedad en Hungría!

Comisión:

Como comprador, pagará el 2,54% (IVA húngaro incluido) por esta propiedad al facturar y firmar el contrato de compraventa. Este precio incluye:

- Verificación del registro de la propiedad para comprobar si existen gravámenes y derechos de propiedad
- Referencia a un abogado de habla alemana (en Hungría, los abogados autentican los contratos de compraventa, no los notarios, como en Alemania)
- Una traducción al alemán del contrato de compraventa
- Todos los gastos de suministros como electricidad, gas, agua, gestión de residuos, etc.

Nota:

La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia

y los errores son reservados.

Condiciones generales: Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.

Otros: Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.
www.immocenter-ungarn.com



