



Referencia KK044-2



(AAA) Casa familiar en una calle
tranquila con vistas panorámicas a
Héviz



Precio:	230.000 € (≈ 83.628.000 Ft)
Superficie útil aprox.:	120 m ²
Terreno aprox.:	691 m ²
Tipo de casa:	Casa unifamiliar



Descripción del inmueble: ¡Casa familiar en venta en Keszthely-Kertváros! Magníficas vistas panorámicas de Hévíz.

Se accede al jardín desde la planta baja y la planta alta.

Garaje doble de nueva construcción (36 m²).

Trastero de 12 m² para herramientas de jardinería.

La terraza, la terraza lateral, el pasillo y el garaje se terminaron este año.

En la planta superior, un pasillo conduce al salón.

A la derecha se encuentra la habitación de invitados. A la izquierda, la cocina con electrodomésticos de alta calidad y totalmente automatizados (valorados en 2 millones de euros), ¡aún en garantía!

Otro pasillo conduce a un aseo independiente y a un baño con bañera. El baño de la primera planta se encuentra actualmente en proceso de reforma integral.

Frente al baño se encuentra el comedor. Desde allí, se accede a un aseo de invitados y a un dormitorio.

La terraza de 22 m² es accesible tanto desde el comedor como desde el dormitorio.

El sótano cuenta con una entrada independiente, lo que proporciona a los nuevos propietarios una sala de estar completamente independiente. Consta de un estudio, dos habitaciones contiguas y un baño a estrenar con inodoro y ducha de hidromasaje. También incluye una terraza de 15 m².

El sistema eléctrico se ha actualizado recientemente a 3 x 16 amperios.

También hay una caseta de jardín en el sótano.

El jardín cuenta con una hoguera, una tienda de campaña, un trastero y un garaje.

El salón cuenta con aire acondicionado (frío/calor).

Se puede acceder a la propiedad por dos lados, tanto desde abajo como desde arriba.

Hay amplio aparcamiento para tres coches frente a la propiedad. Esta zona de aparcamiento es gratuita.

Equipamiento: Completamente

Ubicación: Keszthely: ¡la encantadora capital del lago Balaton!

Keszthely es considerada la "capital cultural no oficial" de la orilla occidental del lago Balaton y cautiva a sus visitantes con una combinación perfecta de historia, vibrante vida urbana y naturaleza pintoresca. El barroco Palacio Festetics, una de las residencias aristocráticas más magníficas de Hungría, constituye el corazón de la ciudad e invita a pasear por sus espléndidos jardines.

El casco antiguo, restaurado con esmero, con sus acogedores cafés, pequeñas tiendas y museos, deleita a visitantes de todas las edades. El paseo marítimo, el puerto deportivo y las playas bien cuidadas hacen de Keszthely un punto de partida ideal para unas vacaciones relajantes en el "Mar Húngaro".

Ya sea navegando, recorriendo en bicicleta la ruta ciclista del Balaton o visitando la cercana ciudad balneario de Hévíz, Keszthely ofrece relajación y diversas actividades de ocio durante todo el año.

Distancias aproximadas:

Viena: aprox. 190 km (aproximadamente 2,5 horas en coche)

Budapest: aprox. 190 km (también aproximadamente 2,5 horas en coche)

Keszthely combina la hospitalidad húngara, el encanto mediterráneo y el esplendor histórico en un destino vacacional al que querrá volver una y otra vez.

Keszthely: ¡donde el lago Balatón se encuentra con la cultura, la naturaleza y un estilo de vida relajado!

Otros:

Si busca comprar o vender una propiedad en Hungría, Immocenter Hungría es su socio competente y de confianza. Gracias a nuestros años de experiencia, excelente conocimiento del mercado y servicio personalizado, le guiamos de forma segura y transparente durante todo el proceso de compraventa.

Consejo: ¡Busque nuestra exclusiva clasificación A-B-C en el título de nuestras propiedades! Encontrará una explicación detallada de esta clasificación en nuestra página web.

Inspección de la propiedad: tranquilidad antes de comprar

¿Ya ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los adecuados? Nuestro perito inmobiliario certificado inspeccionará minuciosamente la propiedad que desea y evaluará un precio de compra justo. De esta forma, evitará sorpresas costosas, ya que en Hungría se aplica generalmente el principio de "venta tal como se ve" y las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Consulta individual: personal, independiente y justa

Si lo desea, puede firmar un contrato de consultoría independiente con nosotros, totalmente voluntario y sin vinculación a ninguna propiedad específica. Nuestros servicios incluyen:

- Registro detallado de sus criterios de búsqueda en un perfil de búsqueda personalizado
- Sugerencias de propiedades adecuadas hasta encontrar la ideal
- Visitas conjuntas con una evaluación exhaustiva de riesgos por parte de nuestro perito en edificación y asesor energético (en un radio aproximado de 50 km alrededor de Hévíz/Keszthely)
- Asistencia con todos los trámites de compraventa

- Referencia a un notario o abogado de habla alemana
- Entrega de una traducción al alemán del contrato de compraventa y asistencia de un abogado de habla alemana
- Asistencia con la transferencia de suministros (electricidad, gas, agua, etc.)
- Si lo solicita: gestión fiable de la propiedad durante su ausencia

Immocenter Hungría: seguro, competente y siempre a su lado.

¡Esperamos conocerle personalmente y hacer realidad su sueño de tener una propiedad en Hungría!

Comisión:	Como comprador, pagará el 2,54% (IVA húngaro incluido) por esta propiedad al facturar y firmar el contrato de compraventa. Este precio incluye: - Verificación del registro de la propiedad para comprobar si existen gravámenes y derechos de propiedad - Referencia a un abogado de habla alemana (en Hungría, los abogados autentican los contratos de compraventa, no los notarios, como en Alemania) - Una traducción al alemán del contrato de compraventa - Todos los gastos de suministros como electricidad, gas, agua, gestión de residuos, etc.
Nota:	La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.
Condiciones generales:	Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.

Otros:

Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.
www.immocenter-ungarn.com













