



XXX



Prijs: 365.000 € (≈
132.604.500 Ft)

Woonoppervlak ca.: 303 m².

Grondstuk: 686 m².

Woningtype: Appartement

Provisie: 1,27% van de
aankoopprijs
inclusief btw, Op
provisiebasis: ja



Objectbeschrijving:

Actuele mededeling: De huidige koers van de Forint is 130.680.000 HUF.

Vanwege de huidige sterke wisselkoersschommelingen kunnen we de weergegeven EUR-koers helaas niet dagelijks bijwerken.

Drie verdiepingen tellend huis in Hévíz met vele gebruiksmogelijkheden te koop! Vijf appartementen en twee grote garages beschikbaar voor bewoners!

Gebouwd in 2001, met een rood pannendak.

Het gebouw heeft vijf appartementen, elk met een eigen ingang. Oorspronkelijk waren er vijf appartementen, maar deze zijn samengevoegd. Alle nutsvoorzieningen zijn voorzien van aparte meters. De appartementen hebben twee of drie kamers en een open keuken.

- Woonkamer van 66 m² met open keuken + twee slaapkamers, badkamer, balkon
 - Woonkamer van 44 m² met open keuken + één slaapkamer, badkamer, balkon
 - Woonkamer van 71 m² met open keuken + twee slaapkamers, badkamer, balkon
 - Woonkamer van 39 m² met open keuken + één slaapkamer, badkamer, balkon
 - Woonkamer van 29 m² met open keuken + één slaapkamer, badkamer, balkon
- Op de begane grond bevinden zich twee garages (21 m² en 33 m²) en bergingen voor gebruik door de bewoners.

Extra parkeergelegenheid kan worden geregeld op de binnenplaats.

De appartementen hebben eigen water- en elektriciteitsmeters.

De verwarming is individueel regelbaar; elk appartement heeft een eigen thermostaat en kan ook worden voorzien van airconditioning (verwarming/koeling).

Het pand beschikt over een grote, aangelegde tuin met voldoende ruimte voor barbecues en andere recreatieve activiteiten in de buitenlucht.

Op het terrein staan fruitbomen.

Een uitstekende kans voor toeristische doeleinden, om te verhuren aan toeristen, als vakantiehuis, of zelfs voor een groot gezin dat het ook kan verhuren – een uitstekende bron van inkomsten! Mis deze kans niet!

Indeling:

Volledig

Ligging:

Hévíz is een van de meest gerenommeerde kuuroorden en wellnessresorts van Hongarije, beroemd om zijn unieke thermale meer, het grootste biologisch actieve natuurlijke thermale meer ter wereld. Het het hele jaar door warme water, de goed onderhouden badfaciliteiten en het hoogwaardige wellnesaanbod maken Hévíz tot een eersteklas bestemming voor rust, gezondheid en ontspanning.

Naast het meer beschikt de stad over een stijlvol kuurpark, een aangename, internationale sfeer en talloze restaurants, cafés en wellnesshotels. Hévíz is ideaal voor gezondheidsretraites, ontspannende uitjes en verwenvakanties.

Afstanden

Naar Wenen: ca. 180 km

Reistijd: ca. 2,5–3 uur

Naar Boedapest: ca. 190 km

Reistijd: ca. 2–2,5 uur

Naar Keszthely: ca. 6 km

Reistijd: ca. 10 minuten

Hévíz biedt daarmee een perfecte combinatie van een wereldberoemde thermale bron, hoogwaardige infrastructuur en de directe nabijheid van de westelijke oever van het Balatonmeer.

Overige:

Heeft u een woning gevonden en wilt u er zeker van zijn dat de prijs en de staat kloppen?

Vooraf in het buitenland kunnen er opgeblazen prijzen of verborgen gebreken voorkomen. Onze bouwkundig expert inspecteert de woning vóór de aankoop en helpt u risico's te vermijden.

Want, volgens het principe "verkocht zoals gezien", zijn latere claims voor gebreken moeilijk te handhaven.

Op verzoek omvatten onze aanvullende diensten bij het afsluiten van een zoekovereenkomst:

- Zoekprofiel & suggesties voor geschikte woningen
- Gezamenlijke bezichtigingen
- Staat- en risicobeoordeling
- Begeleiding tijdens het aankoopproces

Inbegrepen in de commissie:

- Controle kadaster (hypotheek & eigendom)
- Doorverwijzing naar een Duitstalige advocaat/notaris
- Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- Overdracht van elektriciteit, water, gas, afvalverwerking, etc.
- Beheer van de woning op verzoek gedurende het eerste jaar

Let op:

De beschrijving van de woning is geheel of gedeeltelijk gebaseerd op informatie verstrekt door de eigenaar. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de juistheid en volledigheid van deze informatie.

Wilt u uw woning professioneel in de markt zetten in Duitsland of Hongarije?

Neem dan contact met ons op!

Meer dan 200.000 potentiële kopers wachten al op uw bod.

Houd er rekening mee dat de details van de woning mogelijk zijn gegenereerd of aangepast met behulp van kunstmatige intelligentie (AI). Essentiële kenmerken zijn echter niet gewijzigd.

Provisie:

Als koper betaalt u 1,27% inclusief Hongaarse btw voor deze woning bij facturering en ondertekening van de koopovereenkomst. Deze prijs is inclusief:

- Controle van het kadaster op hypotheek en andere lasten
- Doorverwijzing naar een Duitstalige advocaat (in Hongarije worden koopovereenkomsten door advocaten geauthenticeerd, niet door notarissen zoals in Duitsland)
- Een Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- Alle nutsvoorzieningen, zoals elektriciteit, gas, water en afvalverwerking, etc.

Opmerking:

De door ons verstrekte informatie is gebaseerd op gegevens van de verkoper. Wij kunnen de juistheid of volledigheid van deze informatie niet garanderen en aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid. Het object kan reeds verkocht zijn en er kunnen fouten in staan.

Algemene voorwaarden:

Lees onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, erkent en aanvaardt u deze.

Overige:

Dien een gratis zoekopdracht in en wij stellen u automatisch op de hoogte wanneer er geschikte woningen beschikbaar komen!

www.immocenter-ungarn.com











