



Referencia KE09



XXX



Precio: 365.000 € (≈
132.973.150 Ft)

Superficie útil aprox.: 303 m²

Terreno aprox.: 686 m²

Tipo de casa: Residencia de lujo

Comisión: 1,27% del precio de
compra, IVA
incluido.,
Comisionable: sí



Descripción del inmueble:

Aviso actual: El precio actual en florines húngaros es de 130.680.000 HUF.

Debido a las elevadas fluctuaciones del tipo de cambio, lamentablemente no podemos actualizar diariamente el precio en euros.

¡Se vende casa de tres plantas en Hévíz con múltiples posibilidades de uso!
¡Cinco apartamentos y dos amplios garajes disponibles para los residentes!

Construida en 2001, con tejado de tejas rojas.

El edificio cuenta con cinco apartamentos, cada uno con su propia entrada. Originalmente eran cinco apartamentos, pero se unieron. Todos los servicios tienen contadores individuales. Los apartamentos tienen dos o tres habitaciones y una cocina americana.

- Sala de estar de 66 m² con cocina americana + dos dormitorios, baño y balcón
 - Sala de estar de 44 m² con cocina americana + un dormitorio, baño y balcón
 - Sala de estar de 71 m² con cocina americana + dos dormitorios, baño y balcón
 - Sala de estar de 39 m² con cocina americana + un dormitorio, baño y balcón
 - Sala de estar de 29 m² con cocina americana + un dormitorio, baño y balcón
- En la planta baja hay dos garajes (de 21 m² y 33 m²), así como cuartos de servicio y trasteros para uso de los residentes.

Se puede habilitar aparcamiento adicional en el patio.

Los apartamentos disponen de contadores de agua y electricidad independientes.

La calefacción se controla individualmente; cada apartamento tiene su propio termostato y también puede equiparse con aire acondicionado (frío/calor).

La propiedad cuenta con un amplio jardín paisajístico con mucho espacio para barbacoas y otras actividades al aire libre.

Hay árboles frutales en la propiedad.

Una excelente oportunidad para el turismo, para alquilar a turistas, como casa de vacaciones o incluso para una familia numerosa que también tiene la opción de subarrendarla: ¡una excelente fuente de ingresos! ¡No pierda esta oportunidad!

Equipamiento:

Completamente

Ubicación:

Hévíz es uno de los balnearios y centros de bienestar más renombrados de Hungría, famoso por su singular lago termal, el lago termal natural biológicamente activo más grande del mundo. Sus aguas cálidas durante todo el año, sus instalaciones de baño bien mantenidas y su oferta de spa de alta calidad hacen de Hévíz un destino de primera clase para el descanso, la salud y la relajación.

Además del lago, la ciudad cuenta con un elegante parque balneario, un ambiente agradable e internacional y numerosos restaurantes, cafeterías y hoteles de bienestar. Hévíz es ideal para retiros de salud, escapadas relajantes y momentos de puro placer.

Distancias

A Viena: aprox. 180 km

Tiempo de viaje: aprox. 2,5–3 horas

A Budapest: aprox. 190 km

Tiempo de viaje: aprox. 2–2,5 horas

A Keszthely: aprox. 6 km

Tiempo de viaje: aprox. 10 minutos

Hévíz ofrece así una combinación perfecta de un manantial termal de fama mundial, infraestructuras de alta calidad y proximidad inmediata a la orilla occidental del lago Balatón.

Otros:

¿Ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los adecuados?

Especialmente en el extranjero, pueden darse casos de precios inflados o defectos ocultos. Nuestro experto en construcción inspecciona la propiedad antes de la compra y le ayuda a evitar riesgos.

Dado que, bajo el principio de "se vende tal cual", las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Si lo desea, nuestros servicios adicionales al firmar un contrato de búsqueda incluyen:

- Perfil de búsqueda y sugerencias de propiedades adecuadas
- Visitas conjuntas
- Evaluación del estado y riesgos
- Asistencia durante el proceso de compra

Incluido en la comisión:

- Consulta del registro de la propiedad (gravámenes y titularidad)
- Recomendación de un abogado/notario de habla alemana
- Traducción al alemán del contrato de compraventa
- Transferencia de los servicios de electricidad, agua, gas, basura, etc.
- Administración de la propiedad durante el primer año (si lo solicita)

Nota:

La descripción de la propiedad se basa total o parcialmente en la información proporcionada por el propietario. No asumimos ninguna responsabilidad por la exactitud e integridad de esta información.

¿Le gustaría comercializar profesionalmente su propiedad en Alemania o Hungría?

¡Contáctanos!

Más de 200.000 compradores potenciales ya están esperando tu oferta.

Ten en cuenta que los detalles de la propiedad pueden haber sido creados o modificados mediante inteligencia artificial (IA). Sin embargo, no se han alterado las características esenciales.

Comisión:

Como comprador, usted pagará el 1,27% (IVA húngaro incluido) por esta propiedad al recibir la factura y firmar el contrato de compraventa. Este precio incluye:

- Verificación del registro de la propiedad para comprobar si existen gravámenes y derechos de propiedad.
- Asesoramiento a un abogado de habla alemana (en Hungría, los abogados autentican los contratos de compraventa, no los notarios como en Alemania).
- Traducción al alemán del contrato de compraventa.
- Transferencia de todos los servicios públicos, incluyendo electricidad, gas, agua, recogida de residuos, etc.

Nota:

La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.

Condiciones generales:

Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.

Otros:

Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.
www.immocenter-ungarn.com











