



Object-Nr.: 44066



(AA) Goed onderhouden
gastenverblijf met 8 kamers vlakbij het
meer



Objecttype:	Huis met logeerkamers
Totaal oppervlakte:	323 m2.
Gastenruimte opp... :	200 m2.
Prijs:	398.500 €
Provisie:	1,27% van de aankoopprijs inclusief btw, Op provisiebasis: ja



Objectbeschrijving:	Woonoppervlakte: 323 m² Woonoppervlakte: 1442 m² Kamers: 8 Badkamers: 8 Woonkamer: 1 Keuken: 1 Bijkeuken: 2 Verdiepingen: 2 Bouwjaar: 1972
Indeling:	Volledig
Ligging:	Afstand vanaf Balaton: 0 km, 0 min. Afstand vanaf Hévíz: 11,7 km, 17 minuten.
Overige:	U vindt 250 extra geïnspecteerde woningen op: www.immocenter-ungarn.com Let op onze unieke A-B-C-classificatie vooraan de eigendomstitel! Uitleg op onze homepage! Heeft u een huis gevonden en wilt u weten of het bod acceptabel is? Vaak is er sprake van een "buitenlandertoeslag" of verborgen gebreken. Laat onze bouwkundig inspecteur de woning inspecteren en de aankoopprijs controleren. Na de aankoop "zoals gezien" zijn klachten over gebreken vrijwel niet meer afdwingbaar. U kunt een adviesovereenkomst met ons afsluiten! Deze service is niet gebonden aan een specifieke woning, is vrijwillig en omvat het volgende: * Het toevoegen van een aanvraag met een gedetailleerde beschrijving van de gewenste woning op de website https://t1p.de/Haussuche-Ungarn * Suggesties voor geschikte woningen totdat u de juiste heeft gevonden * Gezamenlijke bezichtiging van uw gewenste woning & risicobeoordeling door onze bouwkundige en energieadviseur (binnen een straal van 30 km van Hévíz Keszthely)

- * Assistentie bij alle aankoopformaliteiten
- * Selectie van een Duitstalige notaris (advocaat)
- * Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- * Herregistratie van alle nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, water, gas, etc.
- * Onderhoud van de woning tijdens uw afwezigheid

Tegen de volgende vaste prijs:

Aankoop prijs boven € 50.000 = 1,27% van de aankoop prijs (inclusief btw)

Aankoop prijs onder € 50.000 = € 2,54% van de aankoop prijs (inclusief btw)

Provisie:

Als koper betaalt u 1,27% inclusief Hongaarse btw voor deze woning bij facturering en ondertekening van de koopovereenkomst. Deze prijs is inclusief:

- Controle van het kadaster op hypotheek en andere lasten
- Doorverwijzing naar een Duitstalige advocaat (in Hongarije worden koopovereenkomsten door advocaten geauthenticeerd, niet door notarissen zoals in Duitsland)
- Een Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- Alle nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, gas, water, afvalverwerking, etc.

Opmerking:

De informatie die wij verstrekken is gebaseerd op informatie van de verkoper. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de juistheid of volledigheid van de informatie. Onder voorbehoud van eerdere verkoop en fouten.

Algemene voorwaarden:

Raadpleeg onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, bevestigt u dat u hiervan op de hoogte bent en ermee instemt.

Overige:

Maak een gratis zoekopdracht aan en we sturen je automatisch een melding wanneer er geschikte panden beschikbaar zijn!
www.immocenter-ungarn.com













