



Nyilvántartási szám: 14026



(AA) gondozott, 8 szobás vendégház
a tó közelében



Épület típusa:
Összterület:
Vendéglátó terület:
Vételár:
Jutalék:

Vendégház
323 nm;
200 nm;
398.500 €
a vételár 1,27%-a
ÁFA-val együtt,
Jutalékköteles: igen



ingatlanleírás:	Lakóterület: 323 m² Alapterülete: 1442 m² Szoba: 8 Fürdőszoba: 8 Nappali: 1 Konyha: 1 Tároló: 2 Emeletek: 2 Építés éve: 1972
Felszereltség:	Teljesen
Ház /Telek fekvése:	Távolság a Balatontól: 0 km, 0 perc Hévíztől való távolság: 11.7 km, 17 perc.
Egyéb:	350 egyéb ellenőrzött objektum található a www.immocenter-ungarn.com oldalon Figyeljen az objektumok egyedi A-B-C osztályozására az objektum címsor elején! Magyarázat honlapunkon! Talált egy házat, és szeretné tudni, hogy az ajánlat megfelelő-e? Gyakran ott van a "külföldi felár". vagy rejtett hibák, hagyja, hogy épületfelügyelőnk megnézze a házat, és ellenőrizze a vételárat. A "vásárlás a látás szerint" után A panaszok ugyanolyan jóak, mint amellyel már nem lehet eljárni. Lehetősége van arra, hogy velünk konzultációs szerződést kössön! Ez a szolgáltatás nincs egy adott objektumhoz kötve, önkéntes és a következőket tartalmazza: * Kérjük, hozzon létre egy alkalmazást, amelyben pontosan leírja a kívánt tulajdonságot a https://t1p.de/Haussuche-Ungarn oldalon. * Javaslatok megfelelő ingatlanokra, amíg meg nem találja a megfelelő ingatlant * Álomvagyonának és kockázatértékelésének közös ellenőrzése épületszakértőnk és energetikai tanácsadónk által (Hévíz Keszthely 30 km-es körzetében) * Támogatás az összes vásárlási formáság kezelésében

- * Német ajkú közjegyző (ügyvéd) kiválasztása
- * Az adásvételi szerződés német fordítása
- * Minden szállító, például villamos energia, víz, gáz stb.
- * Takarítás távollétében

A következő fix áron:

A vételár meghaladja az 50 000 eurót = a vételár 1,27% -a (áfával együtt)

A vételár kevesebb, mint 50 000 € = a vételár (áfával együtt) 2,54% -a

Jutalék:

Vevőként Ön 1,27%-os áfát fizet az ingatlanért a számlázás és az adásvételi szerződés aláírásakor. Ez az ár tartalmazza:

- Az ingatlan-nyilvántartás ellenőrzése a terhek és a tulajdonjogok tekintetében
- Németül beszélő ügyvéd ajánlása (Magyarországon ügyvédek hitelesítik az adásvételi szerződéseket, nem közjegyzők, mint Németországban)
- Az adásvételi szerződés német fordítása
- Minden közműszolgáltatás, például villany, gáz, víz, hulladékszállítás stb.

Megjegyzés:

Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.

Általános üzleti feltételek:

Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.

Egyéb:

Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!
www.immocenter-ungarn.com













