



Referencia RV0434



Una casa que necesita reformas en la frontera austrohúngara, cerca del parque nacion...



Precio: 62.000 € (≈ 22.543.200 Ft)
Superficie útil aprox.: 62 m²
Terreno aprox.: 1.050 m²
Tipo de casa: Casa unifamiliar
Comisión: 2,54% del precio de compra, IVA incluido., Comisionable: sí



Descripción del inmueble: Casa unifamiliar para reformar en la zona del Parque Nacional de Órségi, en la hermosa región de Vendvidék.

Vendvidék es un hermoso paisaje montañoso en la frontera entre Hungría y Austria, con un rico patrimonio cultural y una gran belleza natural. La región se caracteriza por sus pueblos tradicionales y pintorescas reservas naturales, lo que la convierte en un lugar ideal para practicar senderismo y relajarse.

En el centro de Felsőszölnök, uno de los pueblos más bonitos de la mágica Vendvidék, ofrecemos a la venta una casa adosada de 62 m² para reformar, con patio propio y un jardín de aproximadamente 1000 m².

La propiedad fue construida en la década de 1970 y originalmente servía como alojamiento para guardias fronterizos.

Tiene una estructura sólida y un techo de hormigón, lo que significa que el ático podría convertirse en una excelente opción para ampliar la vivienda o crear un hogar único.

La renovación ya ha comenzado:

Sustitución completa de la estructura del tejado

Tejas Creton nuevas, engomadas

Aislamiento del tejado de 25 cm de espesor

Habitaciones:

2 dormitorios amplios

Cocina

Baño

Trastero

Recibidor

Un elemento especial de la propiedad es el arroyo Szölnök, que fluye al final del jardín, y los pintorescos abetos, que ofrecen tranquilidad y una conexión con la naturaleza.

Equipamiento:

Agua
Electricidad

Ubicación:

La zona circundante, dentro del Parque Nacional de Órség, cuenta con tesoros naturales incomparables: bosques, colinas, aire puro y tranquilidad caracterizan el paisaje. El singular patrimonio cultural, las tradiciones y los paisajes vírgenes de la región de Vendvidék ofrecen una calidad de vida excepcional.

Ventajas de la ubicación:

Proximidad inmediata a Austria y Eslovenia

Entorno rural tranquilo y seguro

Excelente oportunidad para relajarse o establecer una casa de huéspedes

La propiedad está bien mantenida y, por lo tanto, es ideal para quienes buscan un estilo de vida tranquilo y en contacto con la naturaleza, o una oportunidad de inversión en una de las zonas más bellas de Órség.

Felsőszölnök es el municipio más occidental de Hungría, ubicado en el condado de Vas, distrito de Szentgotthárd. Abarca una superficie de 23,56 km² y tiene una población aproximada de 523 habitantes (a 1 de enero de 2025). El pueblo se encuentra en el punto de confluencia de las fronteras de Austria, Hungría y Eslovenia.

Felsőszölnök posee una rica tradición, y la mayoría de su población pertenece a la minoría húngaro-eslovena, conocida como "vendek". En el corazón del pueblo se alza la Iglesia de San Juan Bautista, que desempeña un importante papel religioso y comunitario. El pueblo está rodeado de una naturaleza exuberante, y la comunidad local participa activamente en programas y eventos de preservación de las tradiciones.

Cerca se encuentra Hármashatárkö, un lugar emblemático que marca el paso fronterizo. Este sitio tiene una gran importancia cultural e histórica, muy apreciada por la comunidad local.

Vendvidék, también conocido como Rábavidék, se ubica en el distrito de Szentgotthárd del condado de Vas, a orillas del río Rába. Abarca una superficie aproximada de 94 km² y es tradicionalmente el hogar de la minoría

húngaro-eslovena. Esta región cuenta con una rica cultura popular y un patrimonio cultural fruto de la diversidad de sus poblaciones húngara, alemana y eslovena.

La historia de Vendvidék se remonta a la Edad Media, cuando la zona estaba bajo la administración de la abadía cisterciense de Szentgotthárd. Gracias a sus atractivos naturales, la región es muy popular entre los turistas, especialmente por su proximidad al Parque Nacional de Őrségi.

Otros:

¿Ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los adecuados?

Especialmente en el extranjero, pueden darse casos de precios inflados o defectos ocultos. Nuestro experto en construcción inspecciona la propiedad antes de la compra y le ayuda a evitar riesgos.

Dado que, bajo el principio de "se vende tal cual", las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Si lo desea, nuestros servicios adicionales al firmar un contrato de búsqueda incluyen:

- Perfil de búsqueda y sugerencias de propiedades adecuadas
- Visitas conjuntas
- Evaluación del estado y riesgos
- Asistencia durante el proceso de compra

Incluido en la comisión:

- Consulta del registro de la propiedad (gravámenes y titularidad)
- Recomendación de un abogado/notario de habla alemana
- Traducción al alemán del contrato de compraventa
- Transferencia de los servicios de electricidad, agua, gas, basura, etc.
- Administración de la propiedad durante el primer año (si lo solicita)

Nota:

La descripción de la propiedad se basa total o parcialmente en la información proporcionada por el propietario. No asumimos ninguna responsabilidad por la exactitud e integridad de esta información.

¿Le gustaría comercializar profesionalmente su propiedad en Alemania o Hungría?

¡Contáctanos!

Más de 200.000 compradores potenciales ya están esperando tu oferta.

Ten en cuenta que los detalles de la propiedad pueden haber sido creados o modificados mediante inteligencia artificial (IA). Sin embargo, no se han alterado las características esenciales.

Comisión:

Como comprador, usted pagará el 2,54% (IVA húngaro incluido) por esta propiedad al recibir la factura y firmar el contrato de compraventa. Este precio incluye:

- Verificación del registro de la propiedad para comprobar si existen gravámenes y derechos de propiedad.
- Asesoramiento a un abogado de habla alemana (en Hungría, los abogados, no los notarios como en Alemania, son quienes autentican los contratos de compraventa).
- Traducción al alemán del contrato de compraventa.
- Transferencia de todos los servicios públicos, como electricidad, gas, agua, recogida de basuras, etc.

Nota:

La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.

Condiciones generales:

Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.

Otros:

Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.
www.immocenter-ungarn.com







