



Casa de campo tradicional húngara con mucho ambiente y una gran parcela (AAA)

Precio:	225.000 € (≈ 81.969.750 Ft)
Superficie útil aprox.:	135 m ²
Terreno aprox.:	4.020 m ²
Tipo de casa:	Casa señorial
Comisión:	1,27% del precio de compra, IVA incluido., Comisionable: sí



Descripción del inmueble:	Edificio histórico con amplio terreno, ubicación tranquila y soleada en un pequeño suburbio de Zalaszentgrót, vecinos amables, vida urbana. La casa ha sido completamente renovada y no tiene reparaciones pendientes. Se entrega sin amueblar. El amplio terreno se puede utilizar para la cría de animales o el cultivo de hortalizas, y hay un apartamento privado con baño y una pequeña cocina disponible para los visitantes.
Equipamiento:	Electricidad, agua potable, alcantarillado, internet, gas en la calle.
Ubicación:	Zalaszentgrót – Baños Termales, Castillos y las Apacibles Colinas de Zala Zalaszentgrót es un tranquilo y verde pueblo en el Valle de Zala, perfecto para quienes disfrutan del bienestar, pequeños rincones culturales y plena naturaleza. Una visita obligada son los Baños Termales de Szent Gróth, con piscinas cubiertas y al aire libre, saunas y una zona familiar; ideales para un día de relax en cualquier época del año. Justo en el pueblo, el Castillo de Batthyány se alza en un antiguo parque; después, merece la pena dar un paseo hasta el histórico puente de piedra que se encuentra junto al pueblo. Los aficionados al golf también tienen a poca distancia en coche un moderno campo de 18 hoyos en el Zala Springs Golf Resort (Zalacsány). Distancias (coche, aprox.) Viena → Zalaszentgrót: ~166–172 km / ~2 h 20–2 h 35. Budapest → Zalaszentgrót: ~190–220 km / ~2 h 25–2 h 40. Keszthely (Balaton) → Zalaszentgrót: ~30–33 km / ~30–35 min.
Otros:	Tanto si busca comprar una propiedad en Hungría como vender la suya, Immocenter Hungría es su socio local competente y de confianza. Gracias a nuestros años de experiencia, excelente conocimiento del mercado y apoyo personalizado, le guiaremos de forma segura y transparente durante todo el proceso de compraventa. Consejo: ¡Busque nuestra exclusiva clasificación A-B-C en el título de nuestras propiedades! El significado de esta clasificación se explica en detalle en nuestra página web.

Revisión de la propiedad: Seguridad antes de comprar

¿Ya ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean correctos? Desafortunadamente, a menudo se ofrecen propiedades a compradores extranjeros a precios inflados o se pasan por alto defectos ocultos. Por lo tanto, confíe en nuestra experiencia independiente: nuestro experto en construcción certificado inspeccionará minuciosamente la propiedad que desea y evaluará el precio de compra adecuado. De esta forma, evitará sorpresas costosas, ya que en Hungría se suele aplicar la venta "tal como se ve" y las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Asesoramiento individual: personal, independiente y justo

Si lo desea, puede suscribir un contrato de asesoramiento independiente con nosotros. Por supuesto, es voluntario y no está vinculado a una propiedad específica. Nuestro servicio incluye:

Registro detallado de sus criterios de búsqueda en un perfil personalizado
Sugerencias de propiedades adecuadas hasta encontrar la propiedad de sus sueños

Visitas conjuntas con una evaluación exhaustiva de riesgos por parte de nuestro experto en construcción y asesor energético (en un radio de aproximadamente 50 km de Hévíz/Keszthely)

Asistencia con todos los trámites de compraventa

Servicios de un notario o abogado que hable alemán

Traducción del contrato de compraventa al alemán y asistencia de un abogado que hable alemán

Asistencia con la renovación de las altas de electricidad, gas, agua, etc.

Si lo solicita: gestión fiable de la propiedad durante su ausencia

Immocenter Hungría: seguro, competente y siempre a su lado.

¡Esperamos conocerle personalmente y hacer realidad su sueño de tener una propiedad en Hungría!

Comisión:

Como comprador, pagará el 1,27% (IVA húngaro incluido) por esta propiedad al recibir la factura y firmar el contrato de compraventa. Este precio incluye:

- Revisión del catastro para comprobar la existencia de gravámenes y derechos de propiedad
- Servicios de un abogado que hable alemán (en Hungría, los abogados certifican los contratos de compraventa, no los notarios, como en Alemania)
- Traducción al alemán del contrato de compraventa
- Cambios en los servicios públicos, como electricidad, gas, agua, basura, etc.

Nota:	La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.
Condiciones generales:	Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.
Otros:	Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados. www.immocenter-ungarn.com





















