



Object-Nr.: KEC08



(AAA) Appartement in het villapark van het kasteelhotel



Prijs:	150.000 €
Woonoppervlak ca.:	60 m2.
Aantal kamers:	3
Woningtype:	Etagewoning
Provisie:	1,27% van de aankoopprijs inclusief btw, Op provisiebasis: ja



Objectbeschrijving:

Belangrijke mededeling: De huidige prijs is HUF 54,9 miljoen! Vanwege de huidige aanzienlijke wisselkoersschommelingen kunnen we de weergegeven EUR-prijs helaas niet dagelijks bijwerken.

Terrasappartementen op de begane grond zijn een zeldzaamheid in het villapark van Kasteelhotel Zalacsány – en nu bieden wij er een aan!

Zalacsány ligt in het district Keszthely, op slechts 10 minuten van Hévíz en 15 minuten van Keszthely.

De schoonheid van de Zala-heuvels en het meer van Hévíz waren ooit de belangrijkste attracties van de regio. Tegenwoordig worden het Zala Springs Golf Resort en de thermale spa Kehidakustány in het naburige stadje beschouwd als de grootste trekpleisters.

Het villapark zelf is een afgesloten, beveiligd en uitzonderlijk goed onderhouden complex.

De ideale indeling – woonkamer + 2 slaapkamers – is geregistreerd als woonhuis en is geschikt als zowel vakantiehuis als permanente woning.

Het appartement bevindt zich op de begane grond en beschikt over een terras met toegang tot de tuin.

Dankzij de ligging op het oosten, westen en noorden geniet het appartement de hele dag van de zon.

Het appartement is niet aangesloten op het gasnet. De verwarming wordt verzorgd door een geothermische warmtepomp die natuurlijk stromend warm water onder het gebouw circuleert.

Energiekosten: 28.800 HUF. Het totale verbruik kan individueel worden gefactureerd.

Telefoon- en Vodafone-aansluitingen zijn beschikbaar.

De woning is vrij van hypotheek en andere lasten.

Door de gemakkelijke verhuurbaarheid en het aanzienlijke waardeestijgingspotentieel is het ook een goede investeringsmogelijkheid. Het appartement kan, indien gewenst, gemeubileerd worden gekocht met de meubels die op de foto's te zien zijn.

Ligging:

Zalacsány is een goed onderhouden, rustig dorp in de provincie Zala, gelegen in glooiende heuvels niet ver van Hévíz en de westelijke oever van het Balatonmeer. Het dorp staat synoniem voor ontspanning, natuur en een hoge levenskwaliteit.

Zalacsány is vooral bekend om het prestigieuze Zala Springs Golf Resort, dat golf liefhebbers uit heel Europa aantrekt. De omgeving biedt ideale omstandigheden voor wandelingen, fietstochten en ontspannen dagjes uit. Bezoekers profiteren ook van de nabijheid van de thermale bronnen van Hévíz en de culturele en toeristische attracties rond Keszthely.

Zalacsány is vooral bekend om het prestigieuze Zala Springs Golf Resort, dat golf liefhebbers uit heel Europa aantrekt. Afstanden:

Naar Wenen: ca. 180 km

Reistijd: ca. 2,5-3 uur

Naar Boedapest: ca. 200 km

Reistijd: ca. 2-2,5 uur

Naar Keszthely: ca. 18 km

Reistijd: ca. 20 minuten

Zalacsány is daarom ideaal voor gasten die willen genieten van rust, natuur, golf en de nabijheid van het Balatonmeer en Hévíz in een stijlvolle omgeving.

Overige:

Heeft u een woning gevonden en wilt u er zeker van zijn dat de prijs en de staat kloppen?

Vooral in het buitenland kunnen er opgeblazen prijzen of verborgen gebreken voorkomen. Onze bouwkundig expert inspecteert de woning vóór de aankoop en

helpt u risico's te vermijden.

Want, volgens het principe "verkocht zoals gezien", zijn latere claims voor gebreken moeilijk te handhaven.

Op verzoek omvatten onze aanvullende diensten bij het afsluiten van een zoekovereenkomst:

- Zoekprofiel & suggesties voor geschikte woningen
- Gezamenlijke bezichtigingen
- Staat- en risicobeoordeling
- Begeleiding tijdens het aankoopproces

Inbegrepen in de commissie:

- Controle kadaster (hypotheek & eigendom)
- Doorverwijzing naar een Duitstalige advocaat/notaris
- Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- Overdracht van elektriciteit, water, gas, afvalverwerking, etc.
- Beheer van de woning op verzoek gedurende het eerste jaar

Let op:

De beschrijving van de woning is geheel of gedeeltelijk gebaseerd op informatie verstrekt door de eigenaar. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de juistheid en volledigheid van deze informatie.

Wilt u uw woning professioneel in de markt zetten in Duitsland of Hongarije?

Neem dan contact met ons op!

Meer dan 200.000 potentiële kopers wachten al op uw bod.

Houd er rekening mee dat de details van de woning mogelijk zijn gegenereerd of aangepast met behulp van kunstmatige intelligentie (AI). Essentiële kenmerken zijn echter niet gewijzigd.

Provisie:	Als koper betaalt u 1,27% inclusief Hongaarse btw voor deze woning bij facturering en ondertekening van de koopovereenkomst. Deze prijs is inclusief: - Controle van het kadaster op hypotheek en andere lasten - Doorverwijzing naar een Duitstalige advocaat (in Hongarije worden koopovereenkomsten door advocaten geauthenticeerd, niet door notarissen zoals in Duitsland) - Een Duitse vertaling van de koopovereenkomst - Alle nutsvoorzieningen, zoals elektriciteit, gas, water en afvalverwerking, etc.
Opmerking:	De door ons verstrekte informatie is gebaseerd op gegevens van de verkoper. Wij kunnen de juistheid of volledigheid van deze informatie niet garanderen en aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid. Het object kan reeds verkocht zijn en er kunnen fouten in staan.
Algemene voorwaarden:	Lees onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, erkent en aanvaardt u deze.
Overige:	Dien een gratis zoekopdracht in en wij stellen u automatisch op de hoogte wanneer er geschikte woningen beschikbaar komen! www.immocenter-ungarn.com





