



Nyilvántartási szám: 16/2018



(AAA) Apartman a kastélyszálló villaparkjában



Vételár:	150.000 €
Lakóterület kb.:	60 nm;
Szobák száma:	3
Lakás típusa:	Emeleti lakás
Jutalék:	a vételár 1,27%-a ÁFA-val együtt, Jutalékköteles: igen



ingatlanleírás:

Fontos közlemény: A jelenlegi ár 54,9 millió Ft! A jelenlegi jelentős árfolyam-ingadozások miatt sajnos nem tudjuk naponta frissíteni a megjelenített EUR árat.

A Zalacsány Kastélyszálló villaparkjában ritkaságnak számítanak a földszinti sorapartmanok – most pedig kínálunk egyet!

Zalacsány a keszthelyi kerületben található, mindössze 10 percre Hévíztől és 15 percre Keszthelytől.

A Zalai-hegység és a Hévízi-tó szépsége volt egykor a régió fő vonzereje. Ma a Zala Springs Golf Resort és a szomszédos városban található Kehidakustányi Termálfürdő számít a legnagyobb vonzerőnek.

Maga a villapark egy zárt, biztonságos és kivételesen jól karbantartott komplexum.

Az ideális elrendezés – nappali + 2 hálószoba – lakóházként van bejegyezve, és alkalmas nyaralónak és állandó lakhelynek egyaránt.

A lakás a földszinten található, és terasszal rendelkezik, ahonnan ki lehet jutni a kertbe.

Keleti, nyugati és északi fekvésének köszönhetően egész nap napsütésben fürdik.

A lakás nincs rákötve a gázhálózatra. A fűtést geotermikus hőszivattyú biztosítja, amely természetes úton áramló meleg vizet keringtet az épület alatt.

Rezsi költség: 28 800 Ft. A teljes fogyasztás külön számlázható.

Telefon- és Vodafone-csatlakozás rendelkezésre áll.

Az ingatlan tehermentes.

Könnyű bérbeadhatósága és jelentős értéknövekedési potenciálja miatt befektetésnek is jó választás. Igény esetén a fotókon látható bútorokkal bútorozva

is megvásárolható.

Ház /Telek fekvése:

Zalacsány egy jól karbantartott, nyugodt falu Zala megyében, lankás dombok között, nem messze Hévíztől és a Balaton nyugati partjától. A falu a pihenés, a természet és a magas életminőség szinonimája.

Zalacsány különösen híres a tekintélyes Zala Springs Golf Resortról, amely Európa minden tájáról vonzza a golfrajongókat. A környék ideális feltételeket kínál sétákhoz, kerékpártúrákhoz és pihentető napokhoz. A látogatók számára előnyös a hévízi termálforrások és Keszthely környéki kulturális és turisztikai látványosságok közelsége is.

Zalacsány különösen ismert a tekintélyes Zala Springs Golf Resortról, amely Európa minden tájáról vonzza a golfrajongókat. Távolságok

Bécsbe: kb. 180 km

Utazási idő: kb. 2,5–3 óra

Budapestre: kb. 200 km

Utazási idő: kb. 2–2,5 óra

Keszthelyre: kb. 18 km

Utazási idő: kb. 20 perc

Zalacsány ezért ideális választás azoknak a vendégeknek, akik a nyugalmat és a csendet, a természetet, a golfozást, valamint a Balaton és Hévíz közelségét szeretnék élvezni stílusos környezetben.

Egyéb:

Talált egy ingatlant, és szeretne biztos lenni abban, hogy az ár és az állapot megfelelő?

Különösen külföldön előfordulhatnak felfújtt árak vagy rejtett hibák. Építési szakértőnk a vásárlás előtt megvizsgálja az ingatlant, és segít elkerülni a kockázatokat.

Mivel a "látható állapotban eladó" elv alapján a későbbi hibákra vonatkozó igények nehezen érvényesíthetők.

Kérésre további szolgáltatásaink a keresési szerződés megkötésekor a következők:

- Keresési profil és megfelelő ingatlanjavaslatok
- Közös megtekintés
- Állapot- és kockázatértékelés
- Támogatás a vásárlási folyamat során

A jutalék tartalmazza:

- Ingatlan-nyilvántartási ellenőrzés (terhek és tulajdonjog)
- Németül beszélő ügyvéd/közjegyző ajánlása
- Adásvételi szerződés német fordítása
- Villany, víz, gáz, szemétszállítás stb. átruházása
- Ingatlankezelés kérésre az első évben

Megjegyzés:

Az ingatlanleírás részben vagy egészben a tulajdonos által megadott információkon alapul. Nem vállalunk felelősséget ezen információk pontosságáért és teljességéért.

Szeretné professzionálisan értékesíteni ingatlanát Németországban vagy Magyarországon?

Akkor kérjük, vegye fel velünk a kapcsolatot!

Több mint 200 000 aktív potenciális vásárló várja már az ajánlatát.

Felhívjuk figyelmét, hogy az ingatlan adatait mesterséges intelligencia (MI) segítségével hozhatták létre vagy módosíthatták. Azonban semmilyen lényeges funkció nem változott.

Jutalék:	Vevőként Ön 1,27%-os áfát fizet az ingatlanért a számlázás és a vételi szerződés aláírásakor. Ez az ár tartalmazza: - Az ingatlan-nyilvántartás ellenőrzése a terhek és a tulajdonjogok tekintetében - Németül beszélő ügyvéd ajánlása (Magyarországon ügyvédek hitelesítik a vételi szerződéseket, nem közjegyzők, mint Németországban) - A vételi szerződés német fordítása - Minden közműátadás, beleértve a villany-, gáz-, víz- és hulladékkezelési díjakat stb.
Megjegyzés:	Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.
Általános üzleti feltételek:	Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.
Egyéb:	Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek! www.immocenter-ungarn.com





