



ReferenciaKEC08



(AAA) Apartamento en el parque de la villa del hotel castillo



Precio:	150.000 €
Superficie útil aprox.:	60 m ²
Cantidad habitacio... :	3
Tipo de vivienda:	Apartamento
Comisión:	1,27% del precio de compra, IVA incluido., Comisionable: sí



Descripción del inmueble:

Aviso importante: ¡El precio actual es de 54,9 millones de HUF! Debido a las importantes fluctuaciones actuales del tipo de cambio, lamentablemente no podemos actualizar diariamente el precio en EUR que se muestra.

Los apartamentos con terraza en planta baja son una rareza en el complejo de villas del Hotel Castillo de Zalacsány, ¡y ahora ofrecemos uno!

Zalacsány se encuentra en el distrito de Keszthely, a solo 10 minutos de Hévíz y a 15 minutos de Keszthely.

La belleza de las colinas de Zala y el lago Hévíz fueron en su día los principales atractivos de la región. Hoy en día, el complejo de golf Zala Springs y el balneario termal Kehidakustány, en la localidad vecina, se consideran los mayores atractivos.

El complejo de villas es un recinto cerrado, seguro y excepcionalmente bien mantenido.

La distribución ideal —salón + 2 dormitorios— está registrada como residencia y es adecuada tanto como casa de vacaciones como residencia permanente.

El apartamento está situado en la planta baja y cuenta con una terraza con acceso al jardín.

Gracias a su orientación este, oeste y norte, disfruta de sol durante todo el día.

El apartamento no está conectado a la red de gas. La calefacción se proporciona mediante una bomba de calor geotérmica, que hace circular agua caliente natural bajo el edificio.

Gastos de suministros: 28.800 HUF. El consumo total se puede facturar individualmente.

Dispone de conexión telefónica y Vodafone.

La propiedad está libre de cargas.

Debido a su facilidad de alquiler y su importante potencial de revalorización, también es una buena opción como inversión. Si lo desea, puede adquirirlo amueblado con los muebles que se muestran en las fotos.

Ubicación:

Zalacsány es un pueblo tranquilo y bien conservado en el condado de Zala, enclavado entre colinas onduladas, cerca de Hévíz y la orilla occidental del lago Balaton. El pueblo es sinónimo de relajación, naturaleza y una alta calidad de vida.

Zalacsány es especialmente conocido por el prestigioso Zala Springs Golf Resort, que atrae a aficionados al golf de toda Europa. Los alrededores ofrecen condiciones ideales para pasear, montar en bicicleta y disfrutar de días de relax. Los visitantes también se benefician de la proximidad a las aguas termales de Hévíz y a las atracciones culturales y turísticas de los alrededores de Keszthely.

Zalacsány es especialmente conocido por el prestigioso Zala Springs Golf Resort, que atrae a aficionados al golf de toda Europa. Distancias:

A Viena: aprox. 180 km

Tiempo de viaje: aprox. 2,5–3 horas

A Budapest: aprox. 200 km

Tiempo de viaje: aprox. 2–2,5 horas

A Keszthely: aprox. 18 km

Tiempo de viaje: aprox. 20 minutos

Zalacsány es, por lo tanto, ideal para quienes desean disfrutar de paz y tranquilidad, naturaleza, golf y la proximidad al lago Balaton y Hévíz en un entorno elegante.

Otros:

¿Ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los adecuados?

Especialmente en el extranjero, pueden darse casos de precios inflados o defectos ocultos. Nuestro experto en construcción inspecciona la propiedad antes de la compra y le ayuda a evitar riesgos.

Dado que, bajo el principio de "se vende tal cual", las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Si lo desea, nuestros servicios adicionales al firmar un contrato de búsqueda incluyen:

- Perfil de búsqueda y sugerencias de propiedades adecuadas
- Visitas conjuntas
- Evaluación del estado y riesgos
- Asistencia durante el proceso de compra

Incluido en la comisión:

- Consulta del registro de la propiedad (gravámenes y titularidad)
- Recomendación de un abogado/notario de habla alemana
- Traducción al alemán del contrato de compraventa
- Transferencia de los servicios de electricidad, agua, gas, basura, etc.
- Administración de la propiedad durante el primer año (si lo solicita)

Nota:

La descripción de la propiedad se basa total o parcialmente en la información proporcionada por el propietario. No asumimos ninguna responsabilidad por la exactitud e integridad de esta información.

¿Le gustaría comercializar profesionalmente su propiedad en Alemania o Hungría?

¡Contáctanos!

Más de 200.000 compradores potenciales ya están esperando tu oferta.

Ten en cuenta que los detalles de la propiedad pueden haber sido creados o modificados mediante inteligencia artificial (IA). Sin embargo, no se han alterado las características esenciales.

Comisión:	Como comprador, usted pagará el 1,27% (IVA húngaro incluido) por esta propiedad al recibir la factura y firmar el contrato de compraventa. Este precio incluye: - Verificación del registro de la propiedad para comprobar si existen gravámenes y derechos de propiedad. - Asesoramiento a un abogado de habla alemana (en Hungría, los abogados autentican los contratos de compraventa, no los notarios como en Alemania). - Traducción al alemán del contrato de compraventa. - Transferencia de todos los servicios públicos, incluyendo electricidad, gas, agua, recogida de residuos, etc.
Nota:	La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.
Condiciones generales:	Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.
Otros:	Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados. www.immocenter-ungarn.com





