

EXPOSÉ



Objekt-Nr.: KEC08



(AAA) Etagenwohnung im Villenpark des Schlosshotels



Preis:	150.000 €
Wohnfläche ca.:	60 m ²
Zimmeranzahl:	3
Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Provision:	1,27 % des Kaufpreises inkl. MwSt, Provisionspflichtig: ja



Objektbeschreibung:

Aktueller Hinweis: Es gilt der Forint-Preis in Höhe von 54,9 Mio HUF! Aufgrund der aktuell starken Schwankungen des Kurses können wir leider den ausgewiesenen EUR-Preis nicht täglich anpassen.

Im Villenpark des Schlosshotels Zalacsány sind Terrassenwohnungen im Erdgeschoss eine Seltenheit – jetzt bieten wir Ihnen eine an!

Zalacsány liegt im Bezirk Keszthely, nur 10 Minuten von Hévíz und 15 Minuten von Keszthely entfernt.

Früher waren die Schönheit der Zala-Hügel und des Hévízer Sees die Hauptattraktionen der Region. Heute gelten das Golfresort Zala Springs und die Therme Kehidakustány im Nachbarort als die größten Attraktionen.

Der Villenpark selbst ist eine umzäunte, geschützte und außergewöhnlich gepflegte Anlage.

Die ideale Raumaufteilung – Wohnzimmer + 2 Schlafzimmer – ist als Wohnung registriert und eignet sich sowohl als Ferienhaus als auch als dauerhafter Wohnsitz.

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und verfügt über eine Terrasse mit Zugang zum Garten.

Dank der Ost-, West- und Nordausrichtung ist sie den ganzen Tag sonnig.

Die Wohnung ist nicht an das Gasnetz angeschlossen. Die Beheizung erfolgt über eine Erdwärmepumpe, die natürlich zirkulierendes Warmwasser unter dem Haus zirkulieren lässt.

Gemeinkosten: 28.800 HUF. Der gesamte Verbrauch kann individuell abgerechnet werden.

Telefon- und Vodafone-Anschlüsse sind vorhanden.

Das Grundstück ist lastenfrei.

Auch als Kapitalanlage ist es aufgrund der einfachen Vermietungsmöglichkeiten

und des erheblichen Wertsteigerungspotenzials eine gute Wahl. Auf Wunsch kann es auch möbliert mit den abgebildeten Möbeln übernommen werden.

Lage:

Zalacsány ist ein gepflegter, ruhiger Ort im Komitat Zala, eingebettet in eine sanfte Hügellandschaft unweit von Hévíz und dem westlichen Balaton. Der Ort steht für Entspannung, Natur und gehobene Freizeitqualität.

Besonders bekannt ist Zalacsány für das renommierte Zala Springs Golf Resort, das Golfliebhaber aus ganz Europa anzieht. Die Umgebung bietet ideale Bedingungen für Spaziergänge, Radtouren und erholsame Tage. Gleichzeitig profitieren Besucher von der Nähe zu den Thermalquellen von Hévíz sowie den kulturellen und touristischen Angeboten rund um Keszthely.

Entfernungen

Nach Wien: ca. 180 km
Fahrzeit: etwa 2,5–3 Stunden

Nach Budapest: ca. 200 km
Fahrzeit: etwa 2–2,5 Stunden

Nach Keszthely: ca. 18 km
Fahrzeit: etwa 20 Minuten

Zalacsány eignet sich damit hervorragend für Gäste, die Ruhe, Natur, Golf und die Nähe zu Balaton und Hévíz in stilvoller Umgebung genießen möchten.

Sonstiges:

Sie haben eine Immobilie gefunden und möchten sicher sein, dass Preis und Zustand stimmen?

Gerade im Ausland können überhöhte Preise oder versteckte Mängel auftreten. Unser Bausachverständiger prüft das Objekt vor dem Kauf und hilft, Risiken zu vermeiden.

Denn nach dem Prinzip „gekauft wie gesehen“ sind spätere Mängelrügen kaum durchsetzbar.

Auf Wunsch unsere zusätzlichen Leistungen bei dem Abschluss eines Suchauftrages:

EXPOSÉ



- Suchprofil & passende Objektvorschläge
- Gemeinsame Besichtigungen
- Zustands- und Risikoabschätzung
- Begleitung bei Kaufabwicklung

In der Provision enthalten:

- Grundbuchprüfung (Lasten & Eigentum)
- Vermittlung deutschsprachiger Rechtsanwalt / Notar
- Deutsche Kaufvertragsübersetzung
- Ummeldung von Strom, Wasser, Gas, Müll etc.
- Hausbetreuung auf Wunsch im ersten Jahr

Hinweis:

Die Objektbeschreibung basiert ganz oder teilweise auf den Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Informationen übernehmen wir keine Gewähr.

Möchten auch Sie Ihre Immobilie in Deutschland oder Ungarn professionell vermarkten?

Dann kontaktieren Sie uns gerne!

Über 200.000 aktive Interessenten warten bereits auf Ihr Angebot.

Bitte beachten Sie, dass das Exposé möglicherweise unter Zuhilfenahme von Künstlicher Intelligenz (KI) erstellt oder überarbeitet wurde. Dabei wurden jedoch keine wesentlichen Merkmale verändert.

Provision:

Als Käufer zahlen Sie bei diesem Objekt 1,27% inkl. ungarischer MwSt gegen Rechnungslegung und Unterzeichnung des Kaufvertrages. In diesem Preis enthalten ist die

- Überprüfung des Grundbuchs nach Lastenfreiheit und Eigentümerrechten
- Vermittlung eines deutschsprachigen Rechtsanwaltes (in HU beglaubigen Rechtsanwälte die Kaufverträge, keine Notare wie z.B. in D)
- eine deutschsprachige Übersetzung des Kaufvertrages
- alle Ummeldungen der Versorger wie Strom, Gas, Wasser, Müll etc.

EXPOSÉ

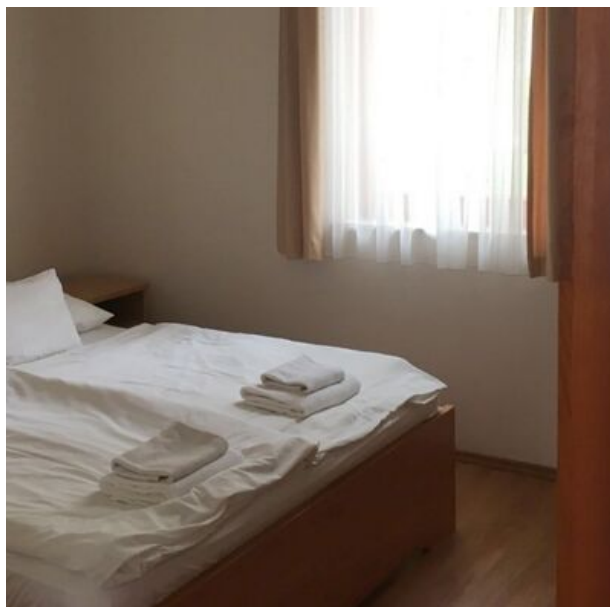


- Anmerkung: Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.
- AGB: Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.
- Sonstiges: Legen Sie ein kostenloses Gesuch an und wir informieren Sie automatisch, wenn passende Objekte eintreffen!
www.immocenter-ungarn.com

EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ

