



Idyllisch landhuis te koop in Csurgó, in het zuidwesten van Hongarije.

Prijs:	135.000 € (≈ 49.181.850 Ft)
Woonoppervlak ca.:	80 m ² .
Grondstuk:	3.750 m ² .
Woningtype:	Landhuis
Provisie:	1,27% van de aankoopprijs inclusief btw, Op provisiebasis: ja



Objectbeschrijving:

Te koop: een modern gerenoveerd landhuis met circa 80 m² woonoppervlak in het hoofdgebouw, plus diverse aangebouwde bijgebouwen van in totaal circa 70 m², een kleine garage met put en een open stalen constructie die verder ontwikkeld of voor diverse doeleinden gebruikt kan worden.

Perceeloppervlakte: circa 3.750 m²

Het pand biedt niet alleen ruime woonruimte, maar ook diverse mogelijkheden voor een werkplaats, atelier, opslagruimte, hobbyruimtes, veeteelt of kleinschalige landbouw.

Dit charmante, modern gerenoveerde landhuis is gelegen aan een zeer rustige, autovrije zijstraat in Csurgó, een pittoresk stadje in het zuidwesten van Hongarije, niet ver van de Kroatische grens. Wie op zoek is naar rust, natuur en een goede infrastructuur, vindt hier een zeldzame combinatie van landelijke idylle, functionaliteit en degelijke constructie.

Het huis heeft een uitgebreide interne renovatie ondergaan, inclusief nieuwe plafonds, en het dak is vernieuwd. Het ruime perceel strekt zich uit tot aan de rand van het bos en biedt volop ruimte voor zelfvoorziening, het houden van dieren of simpelweg genieten van een ontspannen leven midden in de natuur.

Indeling van het hoofdhuis

Het hoofdhuis bestaat uit:

- 1 slaapkamer (4,5 x 4,5 m) met een plafondhoogte van 3 m!
- 1 woonkamer
- 1 extra kamer, geschikt als kinderkamer, logeerkamer of kantoor
- 1 nieuwe keuken
- 1 badkamer
- 1 grote entreehal, die ook als eetruimte of kantoor kan dienen

De twee grote hoofdkamers zijn elk circa 4,5 x 4,5 meter en voelen dankzij de hoge plafonds van circa 3 meter bijzonder ruim en uitnodigend aan. Deze plafondhoogte geeft het huis een klassiek, luchtig landhuiskarakter dat tegenwoordig zelden voorkomt.

Het huis is ook geschikt voor het inrichten van een kantoor of een praktijk met

een wachtruimte.

Een andere mogelijkheid is om twee aparte slaapkamers te creëren, of een slaapkamer en een kinderkamer, plus een speelruimte in de grote hal/serre met uitzicht op de tuin.

Bijgebouwen met diverse gebruiksmogelijkheden

Direct naast het hoofdhuis bevinden zich diverse gerenoveerde bijgebouwen met enorm veel potentie. Deze ruimtes zijn al gedeeltelijk voorzien van:

- nieuwe vloeren, nieuwe daken, nieuwe elektrische bedrading
- nieuwe verlichting en stopcontacten

Dit maakt ze ideaal als: werkplaats, opslagruimte, atelier, hobbyruimte

- opslagruimte voor gereedschap, fietsen of tuingereedschap

In het eerste bijgebouw bevindt zich ook de gasgestookte cv-ketel met thermostaat.

Aan het einde van de gebouwen bevindt zich een open stalen constructie die overdekt kan worden, met een zeil kan worden afgedekt, als open ruimte kan worden gebruikt of tot woonruimte kan worden omgebouwd.

Ook hier is er nog veel potentieel voor individueel gebruik.

Extra's: Gasverwarming met thermostaat, optie voor open haard, garage met inspectieput, werkplaats en bergingen, open stalen constructie, nieuw dak, gerenoveerd interieur, nieuwe plafonds

De woning is ideaal als permanente woning, vakantiehuis of toevluchtsoord.

Ideaal voor wie op zoek is naar rust, huisdierbezitters en individualisten – meer dan 3.500 m² grond plus weilanden die eventueel verhuurd kunnen worden.

Deze woning is bijzonder geschikt voor mensen die:

- willen wonen in een rustige, natuurgerichte omgeving

- op zoek zijn naar een gerenoveerd huis
- ruimte nodig hebben voor dieren of hobby's
- een werkplaats of berging waarderen
- op zoek zijn naar een landhuis met karakter en een groot perceel

Indeling: Volledig

Ligging: Csurgó is een charmant stadje met een goede infrastructuur. Je vindt er diverse supermarkten, banken, winkels, restaurants, kerken, een sporthal en een thermaal bad. De nabijheid van de Kroatische grens maakt het een nog aantrekkelijkere locatie.

De provincie Somogy staat bekend om haar pittoreske, rustige landschap, talloze kleine meren en ontspannen sfeer. De dichtstbijzijnde grotere stad, Nagykanizsa, ligt op slechts ongeveer 25 km afstand. Daar vind je een breed scala aan winkels, waaronder Lidl, Aldi, Penny, Interspar en Obi, evenals diverse restaurants en andere voorzieningen.

Overige: Heeft u een woning gevonden en wilt u er zeker van zijn dat de prijs en de staat kloppen?

Vooraf in het buitenland kunnen er opgeblazen prijzen of verborgen gebreken voorkomen. Onze bouwkundig expert inspecteert de woning vóór de aankoop en helpt u risico's te vermijden.

Want, volgens het principe "verkocht zoals gezien", zijn latere claims voor gebreken moeilijk te handhaven.

Op verzoek omvatten onze aanvullende diensten bij het afsluiten van een zoekovereenkomst:

- Zoekprofiel & suggesties voor geschikte woningen
- Gezamenlijke bezichtigingen
- Staat- en risicobeoordeling
- Begeleiding tijdens het aankoopproces

Inbegrepen in de commissie:

- Controle kadaster (hypotheek & eigendom)
- Doorverwijzing naar een Duitstalige advocaat/notaris
- Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- Overdracht van elektriciteit, water, gas, afvalverwerking, etc.
- Beheer van de woning op verzoek gedurende het eerste jaar

Let op:

De beschrijving van de woning is geheel of gedeeltelijk gebaseerd op informatie verstrekt door de eigenaar. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de juistheid en volledigheid van deze informatie.

Wilt u uw woning professioneel in de markt zetten in Duitsland of Hongarije?

Neem dan contact met ons op!

Meer dan 200.000 potentiële kopers wachten al op uw bod.

Houd er rekening mee dat de details van de woning mogelijk zijn gegenereerd of aangepast met behulp van kunstmatige intelligentie (AI). Essentiële kenmerken zijn echter niet gewijzigd.

Provisie:

Als koper betaalt u 1,27% inclusief Hongaarse btw voor deze woning bij facturering en ondertekening van de koopovereenkomst. Deze prijs is inclusief:

- Controle van het kadaster op hypotheek en andere lasten
- Doorverwijzing naar een Duitstalige advocaat (in Hongarije worden koopovereenkomsten door advocaten geauthenticeerd, niet door notarissen zoals in Duitsland)
- Een Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- Alle nutsvoorzieningen, zoals elektriciteit, gas, water en afvalverwerking, etc.

- Opmerking: De door ons verstrekte informatie is gebaseerd op gegevens van de verkoper. Wij kunnen de juistheid of volledigheid van deze informatie niet garanderen en aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid. Het object kan reeds verkocht zijn en er kunnen fouten in staan.
- Algemene voorwaarden: Lees onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, erkent en aanvaardt u deze.
- Overige: Dien een gratis zoekopdracht in en wij stellen u automatisch op de hoogte wanneer er geschikte woningen beschikbaar komen!
- www.immocenter-ungarn.com















