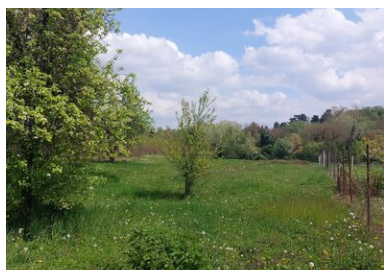




Nyilvántartási szám: 157001



Idilli vidéki ház eladó Csurgón, Délnyugat-Magyarországon



Vételár: 135.000 € (≈
49.086.000 Ft)

Lakóterület kb.: 80 nm;
Telek kb.: 3.750 nm;
Ház típusa: Vidéki ház
Jutalék: a vételár 1,27%-a
ÁFA-val együtt,
Jutalékköteles: igen



ingatlanleírás:

Eladó egy modern módon felújított vidéki ház, körülbelül 80 m² lakótérrel a főépületben, valamint számos melléképülettel, összesen körülbelül 70 m²-rel, egy kis garázs garázskapuval és egy nyitott acélszerkezettel, amely továbbfejleszthető vagy különféle célokra használható.

Ingatlan mérete: kb. 3750 m²

Az ingatlan nemcsak tágas lakóteret kínál, hanem változatos lehetőségeket műhely, stúdió, tároló, hobbi szobák, állattenyésztés vagy kisüzemi gazdálkodás számára is.

Ez a bájos, modern módon felújított vidéki ház Csurgón, egy elbűvölő kisvárosban, Délnyugat-Magyarországon, nem messze a horvát határtól, egy nagyon csendes, forgalommentes mellékutcában található. Azok, akik a nyugalmat és a csendet, a természetet és a jó infrastruktúrát keresik, itt a vidéki idill, a praktikum és a szilárd vonások ritka kombinációját találják.

A ház átfogó belső felújításon esett át, beleértve az új mennyezeteket, és a tetőt is kicserélték. A tágas telek az erdő széléig terjed, és bőséges helyet kínál az önellátáshoz, az állatok tartásához, vagy egyszerűen a természetben eltöltött nyugodt élet élvezetéhez.

A főház elrendezése

A főház a következőket tartalmazza:

- 1 hálószoza (4,5 x 4,5 m) 3 m belmagassággal!
- 1 nappali
- 1 további szoba, amely gyerekszobaként, vendégszobaként vagy irodaként is alkalmas
- 1 új konyha
- 1 fürdőszoba
- 1 nagy előszoba, amely étkezőként vagy irodaként is használható

A két nagy főszoba egyenként kb. 4,5 x 4,5 méteres, és a kb. 3 méteres magas belmagasságnak köszönhetően különösen tágasnak és hívogatónak érződnek. Ez a belmagasság klasszikus, légies vidéki ház jelleget kölcsönöz a háznak, amely manapság ritkán található meg.

A ház iroda vagy váróteremmel ellátott rendelő kialakítására is alkalmas.

Egy másik lehetőség két külön hálószoza vagy egy hálószoza és egy gyerekszoza kialakítása, valamint egy játszósarok kialakítása a kertre néző nagy előszobában/télikertben.

Sokoldalú melléképületek

Közvetlenül a főház mellett számos felújított melléképület található, amelyek hatalmas lehetőségeket rejtenek magukban. Ezek a helyiségek részben már fel vannak szerelve:

- új padlóburkolat, új tető, új elektromos vezetékek
- új lámpák és konnektorok

Ezáltal ideálisak műhelynek, tárolónak, stúdiónak, hobbiszobának

- szerszámok, kerékpárok vagy kerti felszerelések tárolására

Az első melléképületben található a termosztáttal szabályozott gázkazán is.

Az épületek végén egy nyitott acélszerkezet található, amely fedhető, ponyvával letakarható, nyitott térként használható, vagy lakótérre alakítható.

Itt is van lehetőség az egyéni használatra.

Extrák: Gázfűtés termosztáttal, kandalló lehetőség, garázs kémlelőaknával, műhely- és tárolóhelyiségek, nyitott acélszerkezet, új tető, felújított belső terek, új mennyezet

Az ingatlan ideálisan alkalmas állandó lakhelynek, nyaralónak vagy pihenőhelynek.

Ideális a nyugalomra és csendre vágyóknak, háziállat-tulajdonosoknak és individualistáknak – több mint 3500 m² földterület plusz rétek, amelyek potenciálisan bérbe adhatók.

Ez az ingatlan különösen alkalmas azok számára, akik:

- csendes, természetközeli környezetben szeretnének élni
- felújított házat keresnek
- helyet keresnek állatoknak vagy hobbiknak
- műhely- vagy tárolóhelyet értékelnek
- karakteres vidéki házat keresnek nagy telekkel

Felszereltség: Teljesen

Ház /Telek fekvése: Csurgó egy bájos kisváros jó infrastruktúrával. A környéken számos szupermarket, bank, üzlet, étterem, templom, sportcsarnok és termálfürdő található. A horvát határ közelsége még vonzóbbá teszi a helyszínt.

Somogy megye festői, nyugodt tájairól, számos kis taváról és nyugodt légköréről ismert. A legközelebbi nagyobb város, Nagykanizsa, mindössze 25 km-re található. Itt számos vásárlási lehetőség közül választhat, többek között a Lidl, az Aldi, a Penny, az Interspar és az Obi, valamint további éttermek és szolgáltatások.

Egyéb: Talált egy ingatlant, és szeretne biztos lenni abban, hogy az ár és az állapot megfelelő?

Különösen külföldön előfordulhatnak felfújtt árak vagy rejtett hibák. Építési szakértőnk a vásárlás előtt megvizsgálja az ingatlant, és segít elkerülni a kockázatokat.

Mivel a "látható állapotban eladó" elv alapján a későbbi hibákra vonatkozó igények nehezen érvényesíthetők.

Kérésre további szolgáltatásaink a keresési szerződés megkötésekor a következők:

- Keresési profil és megfelelő ingatlanjavaslatok
- Közös megtekintés
- Állapot- és kockázatértékelés
- Támogatás a vásárlási folyamat során

A jutalék tartalmazza:

- Ingatlan-nyilvántartási ellenőrzés (terhek és tulajdonjog)
 - Németül beszélő ügyvéd/közjegyző ajánlása
 - Adásvételi szerződés német fordítása
 - Villany, víz, gáz, szemétszállítás stb. átruházása
-
- Ingatlankezelés kérésre az első évben

Megjegyzés:

Az ingatlanleírás részben vagy egészben a tulajdonos által megadott információkon alapul. Nem vállalunk felelősséget ezen információk pontosságáért és teljességéért.

Szeretné professzionálisan értékesíteni ingatlanát Németországban vagy Magyarországon?

Akkor kérjük, vegye fel velünk a kapcsolatot!

Több mint 200 000 aktív potenciális vásárló várja már az ajánlatát.

Felhívjuk figyelmét, hogy az ingatlan adatait mesterséges intelligencia (MI) segítségével hozhatták létre vagy módosíthatták. Azonban semmilyen lényeges funkció nem változott.

Jutalék:

Vevőként Ön 1,27%-os áfát fizet az ingatlanért a számlázás és a vételi szerződés aláírásakor. Ez az ár tartalmazza:

- Az ingatlan-nyilvántartás ellenőrzése a terhek és a tulajdonjogok tekintetében
- Németül beszélő ügyvéd ajánlása (Magyarországon ügyvédek hitelesítik a vételi szerződéseket, nem közjegyzők, mint Németországban)
- A vételi szerződés német fordítása
- Minden közműátadás, beleértve a villany-, gáz-, víz- és hulladékkezelési díjakat stb.

Megjegyzés:	Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.
Általános üzleti feltételek:	Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.
Egyéb:	Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek! www.immocenter-ungarn.com



