



Se vende idílica casa de campo en Csurgó, suroeste de Hungría.

Precio:	135.000 € (≈ 49.181.850 Ft)
Superficie útil aprox.:	80 m ²
Terreno aprox.:	3.750 m ²
Tipo de casa:	Casa rural
Comisión:	1,27% del precio de compra, IVA incluido., Comisionable: sí



Descripción del inmueble:

Se vende una casa de campo modernamente reformada con aproximadamente 80 m² de superficie habitable en la vivienda principal, además de varias dependencias anexas que suman aproximadamente 70 m², un pequeño garaje con foso y una estructura metálica abierta que puede ampliarse o utilizarse para diversos fines.

Superficie total: aprox. 3750 m²

La propiedad ofrece no solo un amplio espacio habitable, sino también diversas posibilidades para un taller, estudio, almacén, salas de ocio, ganadería o pequeña explotación agrícola.

Esta encantadora casa de campo, modernamente reformada, se encuentra en una calle lateral muy tranquila y sin tráfico en Csurgó, un precioso pueblo del suroeste de Hungría, cerca de la frontera con Croacia. Quienes busquen paz, tranquilidad, naturaleza y buenas infraestructuras encontrarán aquí una combinación excepcional de idilio rural, funcionalidad y solidez.

La casa ha sido objeto de una extensa reforma interior, incluyendo techos nuevos, y el tejado también ha sido sustituido. La espaciosa propiedad se extiende hasta el borde del bosque y ofrece amplio espacio para la autosuficiencia, la cría de animales o simplemente disfrutar de una vida relajada rodeado de naturaleza.

Distribución de la Casa Principal

La casa principal consta de:

- 1 dormitorio (4,5 x 4,5 m) con una altura de techo de 3 m.
- 1 sala de estar
- 1 habitación adicional ideal como habitación infantil, habitación de invitados u oficina
- 1 cocina nueva
- 1 baño
- 1 amplio vestíbulo de entrada, que también puede utilizarse como comedor u oficina.

Las dos amplias habitaciones principales miden aproximadamente 4,5 x 4,5 metros cada una y, gracias a sus techos altos de aproximadamente 3 metros,

resultan especialmente espaciosas y acogedoras. Esta altura de techo le confiere a la casa un carácter clásico y luminoso de casa de campo, difícil de encontrar hoy en día.

La casa también es apta para instalar una oficina o un consultorio con sala de espera.

Otra opción es crear dos dormitorios separados o un dormitorio y una habitación infantil, además de una zona de juegos en el amplio vestíbulo/invernadero con vistas al jardín.

Dependencias con múltiples usos

Justo al lado de la casa principal se encuentran varias dependencias reformadas con un enorme potencial. Estas estancias ya cuentan con:

- Suelos nuevos, techos nuevos, instalación eléctrica nueva
- Luces y enchufes nuevos

Esto las hace ideales como: taller, trastero, estudio, sala de aficiones

- espacio de almacenamiento para herramientas, bicicletas o equipos de jardinería

La primera dependencia alberga la caldera de gas con termostato.

Al final de las dependencias hay una estructura metálica abierta que se puede cubrir con techo, lona, utilizar como espacio diáfano o convertir en vivienda.

Aquí también existe la posibilidad de un uso individual.

Extras: Calefacción a gas con termostato, opción de chimenea, garaje con foso de inspección, taller y trasteros, estructura de acero a la vista, tejado nuevo, interiores reformados, techos nuevos.

La propiedad es ideal como residencia permanente, casa de vacaciones o refugio.

Perfecta para quienes buscan paz y tranquilidad, dueños de mascotas y personas con espíritu independiente: más de 3500 m² de terreno, además de prados que podrían alquilarse.

Esta propiedad es especialmente adecuada para quienes:

- desean vivir en un entorno tranquilo y en contacto con la naturaleza
- buscan una casa reformada
- necesitan espacio para animales o aficiones
- valoran un taller o trastero
- buscan una casa de campo con encanto y una gran parcela

Equipamiento:

Completamente

Ubicación:

Csurgó es un pequeño pueblo encantador con buena infraestructura. En sus alrededores encontrará varios supermercados, bancos, tiendas, restaurantes, iglesias, un polideportivo y un balneario termal. Su proximidad a la frontera croata lo convierte en un lugar aún más atractivo.

El condado de Somogy es conocido por su paisaje pintoresco y tranquilo, sus numerosos lagos pequeños y su ambiente relajado. La ciudad más cercana, Nagykanizsa, se encuentra a tan solo 25 km. Allí encontrará una amplia variedad de opciones para ir de compras, incluyendo Lidl, Aldi, Penny, Interspar y Obi, así como otros restaurantes y servicios.

Otros:

¿Ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los adecuados?

Especialmente en el extranjero, pueden darse casos de precios inflados o defectos ocultos. Nuestro experto en construcción inspecciona la propiedad antes de la compra y le ayuda a evitar riesgos.

Dado que, bajo el principio de "se vende tal cual", las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Si lo desea, nuestros servicios adicionales al firmar un contrato de búsqueda incluyen:

- Perfil de búsqueda y sugerencias de propiedades adecuadas
- Visitas conjuntas
- Evaluación del estado y riesgos
- Asistencia durante el proceso de compra

Incluido en la comisión:

- Consulta del registro de la propiedad (gravámenes y titularidad)
- Recomendación de un abogado/notario de habla alemana
- Traducción al alemán del contrato de compraventa
- Transferencia de los servicios de electricidad, agua, gas, basura, etc.
- Administración de la propiedad durante el primer año (si lo solicita)

Nota:

La descripción de la propiedad se basa total o parcialmente en la información proporcionada por el propietario. No asumimos ninguna responsabilidad por la exactitud e integridad de esta información.

¿Le gustaría comercializar profesionalmente su propiedad en Alemania o Hungría?

¡Contáctanos!

Más de 200.000 compradores potenciales ya están esperando tu oferta.

Ten en cuenta que los detalles de la propiedad pueden haber sido creados o modificados mediante inteligencia artificial (IA). Sin embargo, no se han alterado las características esenciales.

Comisión:

Como comprador, usted pagará el 1,27% (IVA húngaro incluido) por esta propiedad al recibir la factura y firmar el contrato de compraventa. Este precio incluye:

- Verificación del registro de la propiedad para comprobar si existen gravámenes y derechos de propiedad.

- Asesoramiento a un abogado de habla alemana (en Hungría, los abogados autentican los contratos de compraventa, no los notarios como en Alemania).

- Traducción al alemán del contrato de compraventa.

- Transferencia de todos los servicios públicos, incluyendo electricidad, gas, agua, recogida de residuos, etc.

Nota: La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.

Condiciones generales: Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.

Otros: Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.
www.immocenter-ungarn.com















