EXPOSÉ

IMMOCENTER UNGARN
IMMOBILIEN | BERATUNG | BETREUUNG

Objekt-Nr.: KK0428-M

Möbliertes Apartment im Thermalzentrum in hervorragendem Zustand

mtl. Kaltmiete:	500 € (≈ 181.800 Ft)
Wohnfläche ca.:	45 m²
Zimmeranzahl:	2
Wohnungstyp:	Apartment
Provision:	500 € inkl- MwSt, Provisionspflichtig: ja

Objektbeschreibung:

Voll ausgestattete, klimatisierte, moderne Eigentumswohnungen 2 km vom Hévízer See entfernt zu vermieten.

Mindestmietdauer: 6 Monate.
Zwei Monatsmieten Kaution erforderlich!

Der angegebene Preis gilt für eine 12-monatige Mietdauer.

Bei Bedarf können ein überdachter Parkplatz und die Nutzung des Wellnessbereichs gegen eine separate monatliche Pauschale hinzugebucht werden. Nebenkosten sind zum Festpreis enthalten (nicht in der Miete inbegriffen) – ein großer Vorteil angesichts der derzeitigen Energiepreisschwankungen!

Langfristige, sofort bezugsfertige Wohnungen

2 km vom Hévízer See entfernt
600 m², 11 Wohnungen, zwei Treppenhäuser Komplett renoviert, möbliert, klimatisiert

1 Gbit/s Glasfaser-Internet
11 private Parkplätze
Voll ausgestattete, klimatisierte Apartments
Solaranlage
Sauna, Salzraum
Reparater Empfang und Wäscheraum
Reinigung, Umzugsservice und Ausstattung auf Anfrage

Lage:

Alsópáhok gehört zu den gefragten Wohn- und Ferienregionen am Balaton-Westufer. Hévíz mit Thermalsee, Kliniken, Restaurants & Einkauf liegt nur ~2 km entfernt; Keszthely (Schloss Festetics, Strand, Yachthafen) ist in ~6 km erreicht. Der Balaton ist in wenigen Autominuten da. Ruhige Hanglage mit bester Aussicht – und trotzdem kurze Wege in die Infrastruktur.
Die Gegend ist bekannt für ihre gesunde Luft, entspannte Atmosphäre und stetig wachsende Beliebtheit als Wohn- und Ferienregion.

Sonstiges:

Sie haben eine Immobilie gefunden und möchten sicher sein, dass Preis und Zustand stimmen?
Gerade im Ausland können überhöhte Preise oder versteckte Mängel auftreten. Unser Bausachverständiger prüft das Objekt vor dem Kauf und hilft, Risiken zu vermeiden.
Denn nach dem Prinzip „gekauft wie gesehen“ sind spätere Mängelrügen kaum durchsetzbar.

Auf Wunsch unsere zusätzlichen Leistungen bei dem Abschluss eines Suchauftrages:

- Suchprofil & passende Objektvorschläge
- Gemeinsame Besichtigungen
- Zustands- und Risikoabschätzung
- Begleitung bei Kaufabwicklung

In der Provision enthalten:
- Grundbuchprüfung (Lasten & Eigentum)
- Vermittlung deutschsprachiger Rechtsanwalt / Notar
- Deutsche Kaufvertragsübersetzung
- Ummeldung von Strom, Wasser, Gas, Müll etc.
- Hausbetreuung auf Wunsch im ersten Jahr

Hinweis:
Die Objektbeschreibung basiert ganz oder teilweise auf den Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Informationen übernehmen wir keine Gewähr.

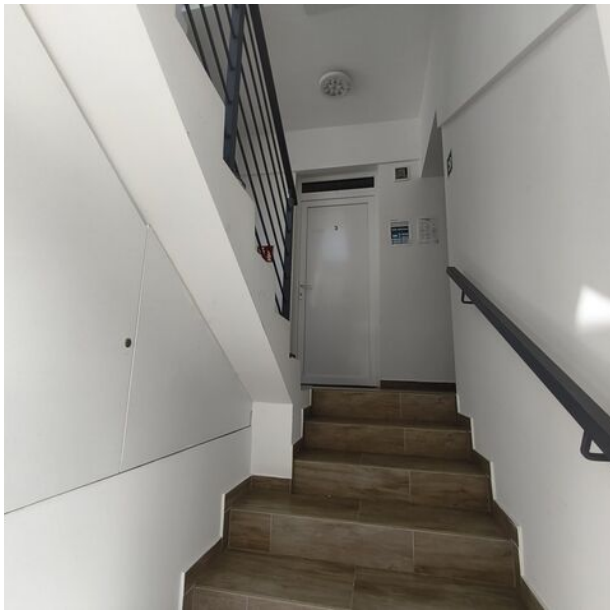
Möchten auch Sie Ihre Immobilie in Deutschland oder Ungarn professionell vermarkten?

Dann kontaktieren Sie uns gerne!
Über 200.000 aktive Interessenten warten bereits auf Ihr Angebot.
Bitte beachten Sie, dass das Exposé möglicherweise unter Zuhilfenahme von Künstlicher Intelligenz (KI) erstellt oder überarbeitet wurde. Dabei wurden jedoch keine wesentlichen Merkmale verändert.

Provision:	1 Monatsmiete = 500 €
Anmerkung:	Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.
AGB:	Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.
Sonstiges:	Legen Sie ein kostenloses Gesuch an und wir informieren Sie automatisch, wenn passende Objekte eintreffen! www.immocenter-ungarn.com

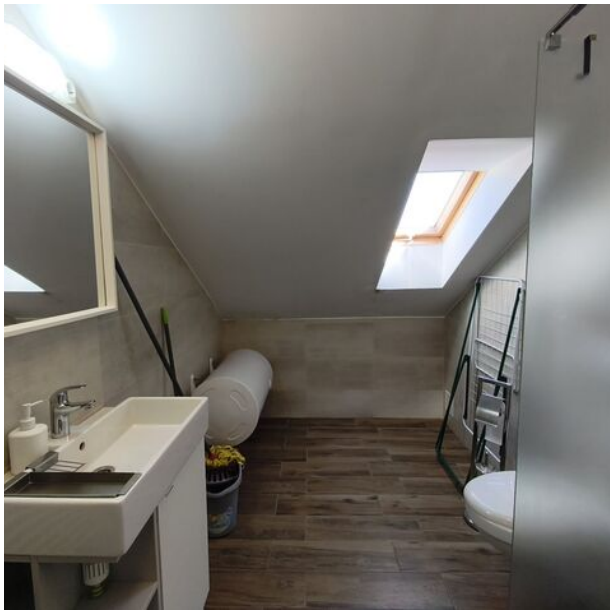
EXPOSÉ

IMMOCENTER
UNGARN
IMMOBILIEN | BERATUNG | BETREUUNG

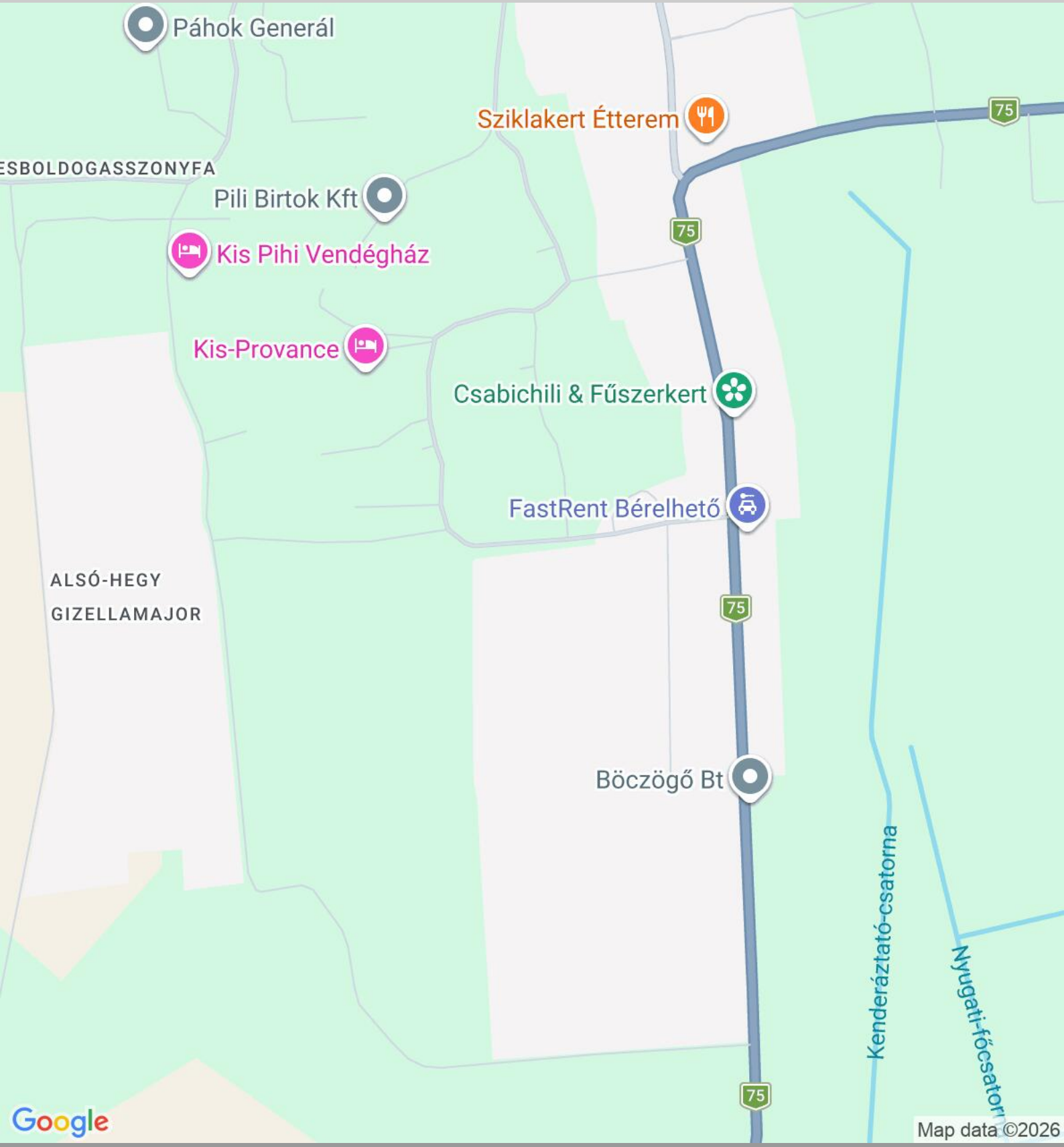


EXPOSÉ

EXPOSÉ



EXPOSÉ


Páhok Generál
Sziklakert Étterem
ESBOLDOGASSZONYFA
Pili Birtok Kft
Kis Pihi Vendégház
Kis-Provance
Csabichili & Fűszerkert
FastRent Bérelhető
ALSÓ-HEGY
GIZELLAMAJOR
Böczögő Bt
75
Kenderáztató-csatorna
Nyugati-főcsatorna
Google
Map data ©2026