



Dubbel perceel met uitzicht op het
Balatonmeer en een groot huis.



Prijs:	255.000 € (≈ 93.108.150 Ft)
Woonoppervlak ca.:	160 m ² .
Grondstuk:	4.044 m ² .
Woningtype:	Eengezinswoning
Provisie:	1,27% van de aankoopprijs inclusief btw



Objectbeschrijving:

Uitzonderlijke locatie met uitzicht op het Balatonmeer: Groot, vlak, dubbel perceel met uitzicht op het meer, zonder helling!

Dit is de perfecte plek om uw dromen te verwezenlijken, bijvoorbeeld met een tweede huis, een grote, zelfvoorzienende tuin en de mogelijkheid om dieren te houden. Het perceel is reeds volledig omheind.

Daarnaast is er een huis met een unieke indeling, dat al grotendeels is gerenoveerd. Dit huis beschikt over drie slaapkamers, elk met een eigen badkamer, waardoor het ideaal is voor een seniorencomplex of een vergelijkbare voorziening.

... **Bekijk ook de video**

De plattegrond van de kamers in detail:

Begane grond:

Entreehal/garderobe 2,8 x 2,0 meter

Woonkamer/keuken 7,2 x 5,4 meter

Badkamer beneden inclusief ligbad en gastentoilet 2,0 x 3,0 meter

Slaapkamer/woonkamer beneden 3,6 x 7,0 meter

Bijkeuken met tweede ingang en multifunctioneel fornuis 3,1 x 2,0 meter

Bergruimte onder de trap 3,6 x 1,0 meter

Eerste verdieping:

Slaapkamer nr. 1 met balkon 4,6 x 3,5 meter en en-suite badkamer

Slaapkamer nr. 2 met balkon 2,9 x 5,6 meter en en-suite badkamer

Slaapkamer nr. 3 met balkon 3,2 x 4,5 meter en en-suite badkamer

Zolder:

Momenteel onafgewerkt, maar verbouwing is mogelijk

Er zijn nog enkele kenmerken aan het huis zelf. Er moeten nog een paar kleine afwerkingen worden gedaan; de balkonleuningen, tegels en vensterbanken

worden binnenkort geplaatst, en we kunnen u in contact brengen met betrouwbare vakmensen voor de rest van het werk.

...

Indeling: Vers water, riolering, elektriciteit, glasvezelinternet

Ligging: Cserszegtomaj is een aantrekkelijk, rustig stadje in de buurt van Hévíz en Keszthely aan de westelijke oever van het Balatonmeer. De licht verhoogde ligging biedt een prachtig uitzicht over het omliggende landschap en op sommige plekken zelfs over het meer zelf.

Het stadje is vooral populair bij toeristen en expats die een ontspannen levensstijl en vakantiesfeer waarderen. Cserszegtomaj combineert wonen dicht bij de natuur met een uitstekende infrastructuur: thermale baden, winkels, restaurants en recreatiemogelijkheden zijn allemaal binnen handbereik.

De omgeving biedt ideale omstandigheden voor wandelingen, trektochten, fietstochten en ontspannende dagen aan het Balatonmeer of in het thermale meer van Hévíz.

Afstanden

Naar Wenen: ca. 175 km

Reistijd: ca. 2,5–3 uur

Naar Boedapest: ca. 190 km

Reistijd: ca. 2–2,5 uur

Naar Keszthely: ca. 5 km

Reistijd: ca. 8-10 minuten

Cserszegtomaj is daarom ideaal voor een rustig verblijf in de buurt van Hévíz en Keszthely – perfect voor ontspanning, wellness en ervaringen aan het Balatonmeer.

Overige:

Heeft u een woning gevonden en wilt u er zeker van zijn dat de prijs en de staat kloppen?

Vooraf in het buitenland kunnen er opgeblazen prijzen of verborgen gebreken voorkomen. Onze bouwkundig expert inspecteert de woning vóór de aankoop en helpt u risico's te vermijden.

Want, volgens het principe "verkocht zoals gezien", zijn latere claims voor gebreken moeilijk te handhaven.

Op verzoek omvatten onze aanvullende diensten bij het afsluiten van een zoekovereenkomst:

- Zoekprofiel & suggesties voor geschikte woningen
- Gezamenlijke bezichtigingen
- Staat- en risicobeoordeling
- Begeleiding tijdens het aankoopproces

Inbegrepen in de commissie:

- Controle kadaster (hypotheek & eigendom)
- Doorverwijzing naar een Duitstalige advocaat/notaris
- Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- Overdracht van elektriciteit, water, gas, afvalinzameling, etc.
- Beheer van de woning op verzoek gedurende het eerste jaar

Let op:

De beschrijving van de woning is geheel of gedeeltelijk gebaseerd op informatie verstrekt door de eigenaar. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de juistheid en volledigheid van deze informatie.

Wilt u uw woning professioneel in de markt zetten in Duitsland of Hongarije?

Neem dan contact met ons op!

Meer dan 200.000 potentiële kopers wachten al op uw bod.

Houd er rekening mee dat de details van de woning mogelijk zijn gegenereerd of aangepast met behulp van kunstmatige intelligentie (AI). Essentiële kenmerken zijn echter niet gewijzigd.

Provisie:

Als koper betaalt u 1,27% inclusief Hongaarse btw voor deze woning bij facturering en ondertekening van de koopovereenkomst. Deze prijs is inclusief:

- Controle van het kadaster op hypotheek en andere lasten
- Doorverwijzing naar een Duitstalige advocaat (in Hongarije worden koopovereenkomsten door advocaten geauthenticeerd, niet door notarissen zoals in Duitsland)
- Een Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- Alle nutsvoorzieningen, zoals elektriciteit, gas, water en afvalverwerking, etc.

Opmerking:

De door ons verstrekte informatie is gebaseerd op gegevens van de verkoper. Wij kunnen de juistheid of volledigheid van deze informatie niet garanderen en aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid. Het object kan reeds verkocht zijn en er kunnen fouten in staan.

Algemene voorwaarden:

Lees onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, erkent en aanvaardt u deze.

Overige:

Dien een gratis zoekopdracht in en wij stellen u automatisch op de hoogte wanneer er geschikte woningen beschikbaar komen!

www.immocenter-ungarn.com

















