



Nyilvántartási szám: 134-2



(A-AB) Zalaszentgrot feletti nagy ingatlan panorámás kilátással



Telek kb.:

8.112 nm;

Vételár:

75.000 € (≈

27.247.500 Ft)

Használati mód:

Vegyes

Jutalék:

a vételár 1,27%-a

ÁFA-val együtt,

Jutalékköteles: igen



ingatlanleírás:	Ha egy nagy telket keres, ahol meg tudja valósítani magát, akkor jó helyen jár! A környék Zalaszentgrot felett helyezkedik el, egy kedves Zala-völgyi városka minden vásárlási lehetőséggel, termelői piaccal, németül beszélő állatorvossal, kiváló pékséggel és még sok egyéb előnnyel. Az ingatlan a város felett található, rálátással, nagy lakóépület építésére alkalmas. Lehetséges melléképületek, medence, garázs stb. Építészünk szívesen ad tanácsot a különböző lehetőségekről.
Felszereltség:	Az ingatlanon keletkezett friss víz, Villany és gáz az utcában
Ház /Telek fekvése:	Kb. 2 km-re Zalaszentgrot felett körülbelül 25-re Hévíztől nyugatra kb 30 km-re nyugatra a Balatontól
Egyéb:	Függetlenül attól, hogy Magyarországon szeretne házat vásárolni, vagy ingatlant szeretne eladni Magyarországon: az Immocenter Magyarország a megfelelő helyi partner az Ön számára! Ügyeljen az objektumok címének elején található egyedi A-B-C besorolásunkra! Magyarázat a honlapunkon! Talált már házat, és szeretné tudni, hogy megfelelő-e az ajánlat? Gyakran felmerül a "külföldi pótdíj" vagy rejtett hibákat, hagyja, hogy építési értékbecslőnk nézze meg a házat és ellenőrizze a vételárat. A "látott vásárlás" A hibákra vonatkozó bejelentések gyakorlatilag már nem érvényesíthetők. Igény esetén tanácsadói szerződést is köthet velünk! Ez a szolgáltatás nincs konkrét objektumhoz kötve, önkéntes és a következő szolgáltatásokat tartalmazza: * Csatoljon egy alkalmazást, amelyben pontosan leírja, hogy melyik ingatlant

szeretné

- * Javaslatok a megfelelő ingatlanokra, amíg meg nem találja a megfelelő ingatlant
- * Tekintse meg álmai tulajdonságait együtt; Építőipari szakértőnk / energetikai tanácsadónk kockázatértékelése (Hévíz körzetében | Keszthely 50 km)
- * Segítségnyújtás az összes vásárlási formalitás teljesítésében
- * Németül beszélő közjegyző (jogász) kiválasztása
- * Német adásvételi szerződés fordítása és németül beszélő ügyvéd
- * Minden szolgáltató újregisztrálása, például áram, víz, gáz stb.
- * Házi gondozás távolléte alatt

Jutalék:

Vevőként Ön 1,27%-os áfát fizet az ingatlanért a számlázás és az adásvételi szerződés aláírásakor. Ez az ár tartalmazza:

- Az ingatlan-nyilvántartás ellenőrzése a terhek és a tulajdonjogok tekintetében
- Németül beszélő ügyvéd ajánlása (Magyarországon ügyvédek hitelesítik az adásvételi szerződéseket, nem közjegyzők, mint Németországban)
- Az adásvételi szerződés német fordítása
- Minden közműszolgáltatás, például villany, gáz, víz, hulladékszállítás stb.

Megjegyzés:

Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.

Általános üzleti feltételek:

Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.

Egyéb:

Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!
www.immocenter-ungarn.com





