



Referencia: CM134-2



(A-AB) Gran propiedad encima de Zalaszentgrot con vistas panorámicas



Terreno aprox.:

8.112 m²

Precio:

75.000 € (≈
27.270.000 Ft)

Tipo de uso:

Mixto

Comisión:

1,27% del precio de
compra, IVA
incluido.,
Comisionable: sí



Descripción del inmueble:	Si estás buscando un gran terreno donde poder realizarte, ¡has venido al lugar indicado! La zona se encuentra encima de Zalaszentgrot, una bonita ciudad en el valle de Zala con todas las posibilidades para hacer compras, un mercado de agricultores, un veterinario de habla alemana, una excelente panadería y muchas otras ventajas. La propiedad está situada encima de la ciudad con una vista despejada y es adecuada para construir un gran edificio residencial. También son posibles dependencias, piscina, garaje, etc. Nuestro arquitecto estará encantado de asesorarle sobre las distintas opciones.
Equipamiento:	Agua dulce creada en la propiedad, Electricidad y gas en la calle.
Ubicación:	Aproximadamente 2 km por encima de Zalaszentgrot unos 25 al oeste de Heviz aproximadamente 30 km al oeste de Balatón
Otros:	Independientemente de si quiere comprar una casa en Hungría o quiere vender una propiedad en Hungría: ¡ImmoCenter Hungría es el socio local adecuado para usted! ¡Preste atención a nuestra clasificación A-B-C única de los objetos al comienzo del título del objeto! ¡Explicación en nuestra página de inicio! ¿Has encontrado una casa y quieres saber si la oferta está bien? A menudo existe el "recargo por extranjero" o defectos ocultos, deje que nuestro tasador de construcción mire la casa y verifique el precio de compra. Después de "comprar como se ve" Las notificaciones de defectos prácticamente ya no son ejecutables. ¡Si lo desea, puede celebrar un contrato de asesoramiento con nosotros! Este servicio no está ligado a ningún objeto específico, es voluntario e incluye los siguientes servicios:

- * Adjunte una solicitud en la que describa exactamente qué propiedad desea
- * Sugerencias de propiedades adecuadas hasta encontrar la propiedad adecuada.
- * Ver juntos las propiedades que desee; Evaluación de riesgos por parte de nuestro experto en construcción / asesor energético (dentro del radio de Héviz | Keszthely 50 km)
- * Asistencia para completar todos los trámites de compra.
- * Selección de un notario (abogado) de habla alemana
- * Traducción de contratos de compra al alemán y abogado de habla alemana
- * Reinscripción de todos los proveedores como electricidad, agua, gas, etc.
- * Cuidado de la casa durante tu ausencia.

Comisión:

Como comprador, usted pagará el 1,27% (IVA húngaro incluido) por esta propiedad al recibir la factura y firmar el contrato de compraventa. Este precio incluye:

- Verificación del registro de la propiedad para comprobar si existen gravámenes y derechos de propiedad.
- Asesoramiento a un abogado de habla alemana (en Hungría, los abogados autentican los contratos de compraventa, no los notarios como en Alemania).
- Traducción al alemán del contrato de compraventa.
- Transferencia de todos los servicios públicos, como electricidad, gas, agua, recogida de basuras, etc.

Nota:

La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.

Condiciones generales:

Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.

Otros:

Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.
www.immocenter-ungarn.com





