Object-Nr.: KK0414-2-M

(AAA) Landhuis, gastenverblijf en seminarruimte te huur

Maandelijkse basi... :	670 € (≈ 243.264 Ft)
Woonoppervlak ca.:	83 m2.
Aantal kamers:	3
Woningtype:	Etagewoning
Provisie:	€ 1.400 incl. btw, Op provisiebasis: ja

Objectbeschrijving:

Gelegen nabij het centrum van Hévíz, met een prachtig panoramisch uitzicht, is dit appartement van 160 m² (4 kamers) PLUS een apart appartement PLUS een seminarruimte beschikbaar voor langdurige huur.

1.) Een paar treden vanaf het terras leiden naar het hoofdgebouw, dat circa 95 m² woonruimte biedt.

... Keuken-woonkamer: 45,50 m²
Bijkeuken: 2,00 m²
Kamer 1: 13,00 m²
Kamer 2: 10,70 m²
Toilet: 1,10 m²
Hal: 3,75 m²
Badkamer: 7,15 m² (wordt in mei gerenoveerd)
Plus aandeel entree: 5,00 m²
Plus aandeel terras: 6,25 m²
Totale oppervlakte: 94,45 m²

2.) Studio-appartement op zolder

Een buitentrap leidt naar de zolder. Vanuit de entree heeft u toegang tot de seminarruimte, de keuken en het toilet, dat speciaal voor seminars is ontworpen. De badkamer wordt momenteel gerenoveerd en zal daarna voorzien zijn van een douche, wastafel, dakraam, toilet en aansluiting voor een wasmachine.

De kitchenette kan worden aangevuld met een verplaatsbare kookplaat en een elektrische oven.

De grote seminarruimte is circa 70 m². Het balkon wordt momenteel gerenoveerd en iets verbreed. Comfortabele stoelen zijn beschikbaar voor seminardeelnemers.

Nutsvoorzieningen: € 200 als maandelijkse vooruitbetaling, plus een jaarlijkse afrekening op basis van het werkelijke verbruik.

3.) De sauna, de wasruimte en de kelder zijn beschikbaar, maar worden ook gebruikt door een andere huurder in het gebouw.

Roken is in het gehele gebouw verboden!

Indeling: Volledig

Ligging: Hévíz is een van de meest gerenommeerde kuuroorden en wellnessresorts van Hongarije, beroemd om zijn unieke thermale meer, het grootste biologisch actieve natuurlijke thermale meer ter wereld. Het het hele jaar door warme water, de goed onderhouden badfaciliteiten en het hoogwaardige wellnessaanbod maken Hévíz tot een eersteklas bestemming voor rust, gezondheid en ontspanning.

Naast het meer beschikt de stad over een stijlvol kuurpark, een aangename, internationale sfeer en talloze restaurants, cafés en wellnesshotels. Hévíz is ideaal voor gezondheidsretraites, ontspannende uitjes en verwenvakanties.

Afstanden

Naar Wenen: ca. 180 km
Reistijd: ca. 2,5–3 uur

Naar Boedapest: ca. 190 km
Reistijd: ca. 2–2,5 uur

Naar Keszthely: ca. 6 km
Reistijd: ca. 10 minuten

Hévíz biedt daarmee een perfecte combinatie van een wereldberoemde thermale bron, hoogwaardige infrastructuur en de directe nabijheid van de westelijke oever van het Balatonmeer.

Overige: Heeft u een woning gevonden en wilt u er zeker van zijn dat de prijs en de staat kloppen?

Vooral in het buitenland kunnen er opgeblazen prijzen of verborgen gebreken voorkomen. Onze bouwkundig expert inspecteert de woning vóór de aankoop en helpt u risico's te vermijden.

Want, volgens het principe "verkocht zoals gezien", zijn latere claims voor

gebreken moeilijk te handhaven.

Op verzoek omvatten onze aanvullende diensten bij het afsluiten van een zoekovereenkomst:

- Zoekprofiel & suggesties voor geschikte woningen
- Gezamenlijke bezichtigingen
- Staat- en risicobeoordeling
- Begeleiding tijdens het aankoopproces

Inbegrepen in de commissie:

- Controle kadaster (hypotheken & eigendom)
- Doorverwijzing naar een Duitstalige advocaat/notaris
- Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- Overdracht van elektriciteit, water, gas, afvalverwerking, etc.

- Beheer van de woning op verzoek gedurende het eerste jaar

Let op:

De beschrijving van de woning is geheel of gedeeltelijk gebaseerd op informatie verstrekt door de eigenaar. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de juistheid en volledigheid van deze informatie.

Wilt u uw woning professioneel in de markt zetten in Duitsland of Hongarije?

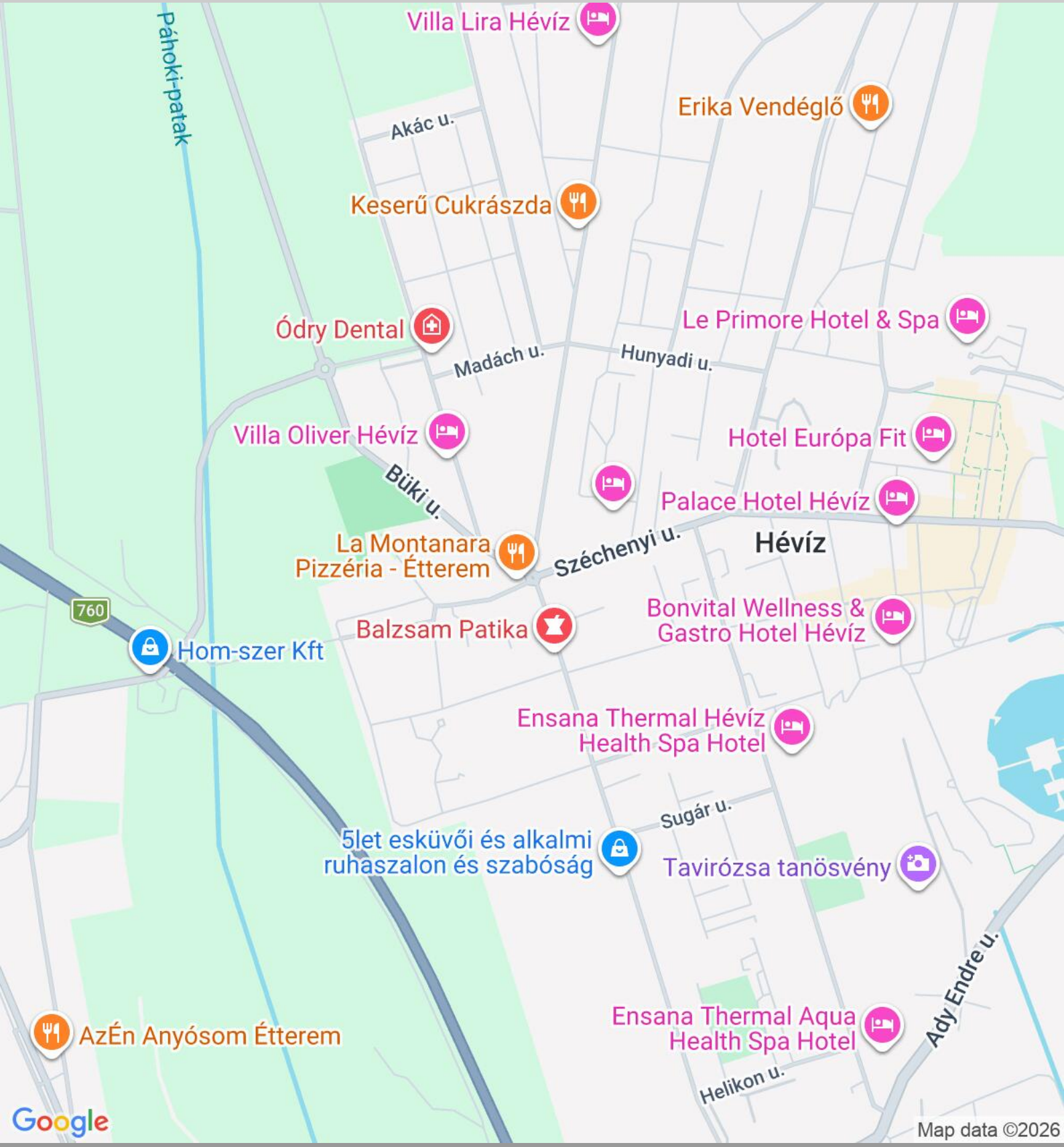
Neem dan contact met ons op!

Meer dan 200.000 potentiële kopers wachten al op uw bod.

Houd er rekening mee dat de details van de woning mogelijk zijn gegenereerd of aangepast met behulp van kunstmatige intelligentie (AI). Essentiële kenmerken zijn echter niet gewijzigd.

Provisie:	1 maand huur = €1.400
Opmerking:	De door ons verstrekte informatie is gebaseerd op gegevens van de verkoper. Wij kunnen de juistheid of volledigheid van deze informatie niet garanderen en aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid. Het object kan reeds verkocht zijn en er kunnen fouten in staan.
Algemene voorwaarden:	Lees onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, erkent en aanvaardt u deze.
Overige:	Dien een gratis zoekopdracht in en wij stellen u automatisch op de hoogte wanneer er geschikte woningen beschikbaar komen! www.immocenter-ungarn.com

BAXI


Villa Lira Hévíz
Páhoki-patak
Akác u.
Erika Vendéglő
Keserű Cukrászda
Ódry Dental
Madách u.
Hunyadi u.
Le Primore Hotel & Spa
Villa Oliver Hévíz
Hotel Európa Fit
Büki u.
Palace Hotel Hévíz
La Montanara
Pizzéria - Étterem
Széchenyi u.
Hévíz
760
Bonvital Wellness &
Gastro Hotel Hévíz
Balzsam Patika
Hom-szer Kft
Ensana Thermal Hévíz
Health Spa Hotel
Sugár u.
5let esküvői és alkalmi
ruhaszalon és szabóság
Tavirózsa tanösvény
Ady Endre u.
Ensana Thermal Aqua
Health Spa Hotel
AzÉn Anyósom Étterem
Helikon u.
Google
Map data ©2026