



Object-Nr.: KK1704-M



(AAA) Gezinswoning met parkachtige
tuin op een uitzonderlijk goede locatie



Maandelijkse basi...	1.600 €
Woonoppervlak ca.:	160 m ² .
Grondstuk:	4.000 m ² .
Aantal kamers:	5
Provisie:	€1600 inclusief btw



Objectbeschrijving:

Deze uitzonderlijke woning is gelegen in Cserszegtomaj, een van de meest gewilde woonwijken aan het Balatonmeer. Cserszegtomaj is een dynamisch groeiende stad met veel nieuwe ontwikkelingen, maar heeft desondanks haar rustige, gezinsvriendelijke sfeer behouden. De directe buur is Keszthely, een stad aan het Balatonmeer, waar alle essentiële voorzieningen en infrastructuur gemakkelijk bereikbaar zijn.

De woning, die nu op zoek is naar een betrouwbare huurder voor de lange termijn, is gelegen in een prachtige omgeving direct grenzend aan het bos.

Ideaal voor expats, gezinnen of forenzen die waarde hechten aan comfortabel wonen.

De woning bestaat uit twee verdiepingen met twee aparte ingangen. De benedenverdieping omvat 75 m² en bestaat uit een woonkamer, een volledig uitgeruste woonkeuken, een eetkamer, een slaapkamer, een badkamer met douche en een bijkeuken met gasboiler en zonnepanelen.

Een trap leidt naar de bovenverdieping, eveneens 75 m², met twee extra kamers, een studeerhoek, een woonkeuken en een badkamer.

Tuinonderhoud wordt verzorgd door een tuinman voor een maandelijks bedrag van € 200, mocht u dit liever niet zelf doen.

De maandelijkse huur bedraagt € 1600.

Nutsvoorzieningen: € 200 als maandelijkse vooruitbetaling en een eindafrekening aan het einde van het jaar op basis van het werkelijke verbruik.

De woning beschikt over diverse fruitbomen: 2 kersenbomen, 2 klimopstruiken en 1 perzikboom.

Er is geen automatisch irrigatiesysteem.

Een ondergrondse watertank van 6 m³ vangt regenwater op, dat gebruikt wordt voor handmatig water geven, waardoor het waterverbruik wordt verminderd.

Een zonnepaneelsysteem minimaliseert de elektriciteitskosten, waardoor de airconditioning kostenefficiënt kan werken.

Het gehele huis is voorzien van airconditioning.

Verwarming wordt verzorgd door gas en een houtkachel. De kachel heeft een watercirculatiesysteem; het verwarmde water stroomt naar de radiatoren in het hele huis.

Neem alleen contact met ons op als u een gekwalificeerde persoon bent.

...

Indeling:

Openbare nutsvoorzieningen: Compleet
Gas op het terrein
Water op het terrein
Elektriciteit op het terrein
Riool op het terrein

Ligging:

Cserszegtomaj is een aantrekkelijk, rustig stadje in de buurt van Hévíz en Keszthely aan de westelijke oever van het Balatonmeer. De licht verhoogde ligging biedt een prachtig uitzicht over het omliggende landschap en op sommige plekken zelfs over het meer zelf.

Het stadje is vooral populair bij toeristen en expats die een ontspannen levensstijl en vakantiesfeer waarderen. Cserszegtomaj combineert wonen dicht bij de natuur met een uitstekende infrastructuur: thermale baden, winkels, restaurants en recreatiemogelijkheden zijn allemaal binnen handbereik.

De omgeving biedt ideale omstandigheden voor wandelingen, trektochten, fietstochten en ontspannende dagen aan het Balatonmeer of in het thermale meer van Hévíz.

Afstanden

Naar Wenen: ca. 175 km
Reistijd: ca. 2,5–3 uur

Naar Boedapest: ca. 190 km

Reistijd: ca. 2–2,5 uur

Naar Keszthely: ca. 5 km

Reistijd: ca. 8-10 minuten

Cserszegtomaj is daarom ideaal voor een rustig verblijf in de buurt van Hévíz en Keszthely – perfect voor ontspanning, wellness en ervaringen aan het Balatonmeer.

Overige:

Heeft u een woning gevonden en wilt u er zeker van zijn dat de prijs en de staat kloppen?

Vooral in het buitenland kunnen er opgeblazen prijzen of verborgen gebreken voorkomen. Onze bouwkundig expert inspecteert de woning vóór de aankoop en helpt u risico's te vermijden.

Want, volgens het principe "verkocht zoals gezien", zijn latere claims voor gebreken moeilijk te handhaven.

Op verzoek omvatten onze aanvullende diensten bij het afsluiten van een zoekovereenkomst:

- Zoekprofiel & suggesties voor geschikte woningen
- Gezamenlijke bezichtigingen
- Staat- en risicobeoordeling
- Begeleiding tijdens het aankoopproces

Inbegrepen in de commissie:

- Controle kadaster (hypotheek & eigendom)
- Doorverwijzing naar een Duitstalige advocaat/notaris
- Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- Overdracht van elektriciteit, water, gas, afvalverwerking, etc.
- Beheer van de woning op verzoek gedurende het eerste jaar

Let op:

De beschrijving van de woning is geheel of gedeeltelijk gebaseerd op informatie verstrekt door de eigenaar. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de juistheid en volledigheid van deze informatie.

Wilt u uw woning professioneel in de markt zetten in Duitsland of Hongarije?

Neem dan contact met ons op!

Meer dan 200.000 potentiële kopers wachten al op uw bod.

Houd er rekening mee dat de details van de woning mogelijk zijn gegenereerd of aangepast met behulp van kunstmatige intelligentie (AI). Essentiële kenmerken zijn echter niet gewijzigd.

Provisie: Eén maand huur inclusief btw = 1.600 EUR

Opmerking: De door ons verstrekte informatie is gebaseerd op gegevens van de verkoper. Wij kunnen de juistheid of volledigheid van deze informatie niet garanderen en aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid. Het object kan reeds verkocht zijn en er kunnen fouten in staan.

Algemene voorwaarden: Lees onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, erkent en aanvaardt u deze.

Overige: Dien een gratis zoekopdracht in en wij stellen u automatisch op de hoogte wanneer er geschikte woningen beschikbaar komen!

www.immocenter-ungarn.com





























