



Nyilvántartási szám: 16K/2017-04-M



(AAA) Családi ház parkosított telekkel, kivételesen jó helyen



Havi bérleti díj futé... :	1.600 €
Lakóterület kb.:	160 nm;
Telek kb.:	4.000 nm;
Szobák száma:	5
Jutalék:	1600 € ÁFA-val



ingatlanleírás:

Ez a kivételes ház Czerszegtomajon található, a Balaton egyik legkeresettebb lakóövezetében. Czerszegtomaj egy dinamikusan növekvő város számos új fejlesztéssel, mégis megőrizte békés, családbarát hangulatát. A közvetlen szomszéd Keszthely, egy balatoni város, ahol minden alapvető szolgáltatás és infrastruktúra könnyen elérhető.

A ház, amely most megbízható, hosszú távú bérletet keres, egy gyönyörű, közvetlenül az erdővel határos környezetben található.

Ideális külföldiek, családok vagy ingázók számára, akik értékelik a kényelmes életet.

Az ingatlan kétszintes, két külön bejárattal. Az alsó szint 75 m²-es, és egy nappaliból, egy teljesen felszerelt étkezős konyhából, egy étkezőből, egy hálósobából, egy zuhanyzós fürdőszobából, valamint egy gázkazánnal és napelemekkel felszerelt háztartási helyiségből áll.

Egy lépcső vezet a szintén 75 m²-es emeletre, ahol további két szoba található egy dolgozószobával, egy étkezős konyhával és egy fürdőszobával.

A kert karbantartását kertész végzi havi 200 eurós díj ellenében, amennyiben nem szeretné saját maga elvégezni.

A havi bérleti díj 1600 euró.

Rezsi: 200 euró havi előlegként, valamint az év végén fizetendő végszámla a tényleges fogyasztás alapján.

Az ingatlanon több gyümölcsfa található: 2 cseresznyefa, 2 borostyánfa és 1 őszibarackfa.

Nincs automata öntözőrendszer.

Egy 6 m³-es földalatti víztartály gyűjti az esővizet, amelyet kézi öntözésre használnak, így csökkentve a vízfogyasztást.

A napelemes rendszer minimalizálja az áramköltségeket, lehetővé téve a légkondicionáló költséghatékony működtetését.

Az egész ház légkondicionált.

A fűtést gáz és fatüzelésű kályha biztosítja. A kályha vízkeringtető rendszerrel rendelkezik; a felmelegített víz a ház egész területén a radiátorokba folyik.

Kérjük, csak akkor vegye fel velünk a kapcsolatot, ha Ön erre jogosult személy.
...

Felszereltség:

Közművek: Teljes
Gáz a telken
Víz a telken
Villany a telken
Csatorna a telken

Ház /Telek fekvése:

Cserszegtomaj egy vonzó, nyugodt város Hévíz és Keszthely közelében, a Balaton nyugati partján. Enyhén magaslati fekvése gyönyörű kilátást nyújt a környező vidékre, sőt egyes helyeken magára a tóra is.

A város különösen népszerű a nyugodt életet és nyaralást kedvelő látogatók és külföldiek körében. Cserszegtomaj a természetközeli életet kiváló infrastruktúrával ötvözi: termálfürdők, bevásárlóközpontok, éttermek és szabadidős tevékenységek mind könnyen megközelíthetők.

A környék ideális feltételeket kínál sétákhoz, túrázáshoz, kerékpártúrákhoz és pihentető napokhoz a balatoni vagy a hévízi termáltavon.

Távolságok

Bécsig: kb. 175 km
Utazási idő: kb. 2,5–3 óra

Budapestig: kb. 190 km
Utazási idő: kb. 2–2,5 óra

Keszthelyig: kb. 5 km
Utazási idő: kb. 8–10 perc

Cserszegtomaj ezért ideális egy Hévíz és Keszthely közelében eltöltött nyugodt tartózkodáshoz – tökéletes a kikapcsolódáshoz, a wellnesshez és a balatoni élményekhez.

Egyéb:

Talált egy ingatlant, és szeretne biztos lenni abban, hogy az ár és az állapot megfelelő?

Különösen külföldön előfordulhatnak felfújtt árak vagy rejtett hibák. Építési szakértőnk a vásárlás előtt megvizsgálja az ingatlant, és segít elkerülni a kockázatokat.

Mivel a "látható állapotban eladó" elv alapján a későbbi hibákra vonatkozó igények nehezen érvényesíthetők.

Kérésre további szolgáltatásaink a keresési szerződés megkötésekor a következők:

- Keresési profil és megfelelő ingatlanjavaslatok
- Közös megtekintés
- Állapot- és kockázatértékelés
- Támogatás a vásárlási folyamat során

A jutalék tartalmazza:

- Ingatlan-nyilvántartási ellenőrzés (terhek és tulajdonjog)
- Németül beszélő ügyvéd/közjegyző ajánlása
- Adásvételi szerződés német fordítása
- Villany, víz, gáz, szemétszállítás stb. átruházása
- Ingatlankezelés kérésre az első évben

Megjegyzés:

Az ingatlanleírás részben vagy egészben a tulajdonos által megadott információkon alapul. Nem vállalunk felelősséget ezen információk pontosságáért és teljességéért.

Szeretné professzionálisan értékesíteni ingatlanát Németországban vagy Magyarországon?

Akkor kérjük, vegye fel velünk a kapcsolatot!

Több mint 200 000 aktív potenciális vásárló várja már az ajánlatát.

Felhívjuk figyelmét, hogy az ingatlan adatait mesterséges intelligencia (MI) segítségével hozhatták létre vagy módosíthatták. Azonban semmilyen lényeges funkció nem változott.

Jutalék:

Egy havi bérleti díj ÁFA-val = 1600 EUR

Megjegyzés:

Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.

Általános üzleti feltételek:

Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.

Egyéb:

Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!
www.immocenter-ungarn.com



























