



Referencia KK1704-M



(AAA) Casa familiar con jardines tipo parque en una ubicación excepcionalmente buena.



Alquiler mensual (... :	1.600 €
Superficie útil aprox.:	160 m ²
Terreno aprox.:	4.000 m ²
Cantidad habitacio... :	5
Comisión:	1600 € IVA incluido



Descripción del inmueble:

Esta excepcional casa se encuentra en Cserszegtomaj, una de las zonas residenciales más cotizadas del lago Balaton. Cserszegtomaj es una ciudad en pleno crecimiento con numerosos proyectos de reciente construcción, pero que ha conservado su ambiente tranquilo y familiar. Su vecina inmediata es Keszthely, una ciudad a orillas del lago Balaton, donde todos los servicios e infraestructuras esenciales son fácilmente accesibles.

La casa, que busca un inquilino responsable a largo plazo, está situada en una hermosa zona que linda directamente con el bosque.

Ideal para expatriados, familias o personas que se desplazan a diario por trabajo y que valoran la comodidad.

La propiedad se distribuye en dos plantas con dos entradas independientes. La planta baja, de 75 m², consta de salón, cocina-comedor totalmente equipada, comedor, un dormitorio, baño con ducha y lavadero con caldera de gas y paneles solares.

Una escalera conduce a la planta superior, también de 75 m², que cuenta con dos habitaciones más, un estudio, una cocina-comedor y un baño.

El mantenimiento del jardín corre a cargo de un jardinero por una cuota mensual de 200 €, en caso de que prefiera no hacerlo usted mismo.

El alquiler mensual es de 1600 €.

Suministros: 200 € como pago por adelantado mensual y una factura final al final del año basada en el consumo real.

La propiedad cuenta con varios árboles frutales: 2 cerezos, 2 hiedras y 1 melocotonero.

No dispone de sistema de riego automático.

Un depósito subterráneo de 6 m³ recoge el agua de lluvia, que se utiliza para el riego manual, reduciendo así el consumo de agua.

Un sistema de baterías solares minimiza los costes de electricidad, permitiendo un funcionamiento eficiente del aire acondicionado.

Toda la casa dispone de aire acondicionado.

La calefacción se proporciona mediante gas y una estufa de leña. La estufa cuenta con un sistema de circulación de agua; el agua caliente fluye hacia los radiadores de toda la casa.

Por favor, póngase en contacto con nosotros únicamente si es una persona cualificada.

...

Equipamiento:

Servicios públicos: Completos
Gas en la propiedad
Agua en la propiedad
Electricidad en la propiedad
Alcantarillado en la propiedad

Ubicación:

Cserszegtomaj es una ciudad atractiva y tranquila situada cerca de Hévíz y Keszthely, en la orilla occidental del lago Balaton. Su posición ligeramente elevada ofrece hermosas vistas del paisaje circundante e, incluso, del propio lago en algunos puntos.

La ciudad es especialmente popular entre visitantes y expatriados que aprecian un ambiente relajado y vacacional. Cserszegtomaj combina la cercanía a la naturaleza con una excelente infraestructura: baños termales, tiendas, restaurantes y actividades de ocio, todo a poca distancia.

Los alrededores ofrecen condiciones ideales para pasear, hacer senderismo, montar en bicicleta y disfrutar de días de relax en el lago Balaton o en el lago termal de Hévíz.

Distancias

A Viena: aprox. 175 km

Tiempo de viaje: aprox. 2,5–3 horas

A Budapest: aprox. 190 km

Tiempo de viaje: aprox. 2–2,5 horas

A Keszthely: aprox. 5 km

Tiempo de viaje: aprox. 8-10 minutos

Cserszegtomaj es, por lo tanto, ideal para una estancia tranquila cerca de Hévíz y Keszthely, perfecta para relajarse, disfrutar del bienestar y vivir experiencias en el lago Balaton.

Otros:

¿Ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los adecuados?

Especialmente en el extranjero, pueden darse casos de precios inflados o defectos ocultos. Nuestro experto en construcción inspecciona la propiedad antes de la compra y le ayuda a evitar riesgos.

Dado que, bajo el principio de "se vende tal cual", las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Si lo desea, nuestros servicios adicionales al firmar un contrato de búsqueda incluyen:

- Perfil de búsqueda y sugerencias de propiedades adecuadas
- Visitas conjuntas
- Evaluación del estado y riesgos
- Asistencia durante el proceso de compra

Incluido en la comisión:

- Consulta del registro de la propiedad (gravámenes y titularidad)
- Recomendación de un abogado/notario de habla alemana
- Traducción al alemán del contrato de compraventa
- Transferencia de los servicios de electricidad, agua, gas, basura, etc.
- Administración de la propiedad durante el primer año (si lo solicita)

Nota:

La descripción de la propiedad se basa total o parcialmente en la información proporcionada por el propietario. No asumimos ninguna responsabilidad por la exactitud e integridad de esta información.

¿Le gustaría comercializar profesionalmente su propiedad en Alemania o Hungría?

¡Contáctanos!

Más de 200.000 compradores potenciales ya están esperando tu oferta.

Ten en cuenta que los detalles de la propiedad pueden haber sido creados o modificados mediante inteligencia artificial (IA). Sin embargo, no se han alterado las características esenciales.

Comisión: Un mes de alquiler con IVA incluido = 1.600 EUR

Nota: La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.

Condiciones generales: Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.

Otros: Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.
www.immocenter-ungarn.com



























