



Object-Nr.: HCM144-4



(AA) Groot perceel met veel ruimte
voor een seniorenwoongemeenschap
aan de rand van H...



Prijs: 365.000 € (≈
132.604.500 Ft)
Woonoppervlak ca.: 220 m².
Grondstuk: 4.764 m².
Woningtype: Landhuis
Provisie: 2,54% van de
aankoopprijs
inclusief btw, Op
provisiebasis: ja



Objectbeschrijving:

Ruim landhuis op een rustige locatie in een buitenwijk van Hévíz.
De woning is zeer ruim, onderhoudsvriendelijk en kan worden uitgebreid.
Met 3 slaapkamers, 2 badkamers, een enorme keuken en 2 grote woonkamers – allemaal op de begane grond – biedt deze woning ook ideale omstandigheden voor bijvoorbeeld een seniorenwoning.

De kamers in detail:

- 3 slaapkamers
- 2 badkamers
- een enorme keuken
- een grote woonkamer met een Canadese houtkachel
- nog een grote kamer als kantoor of recreatieruimte
- een wintertuin
- een aparte ruimte voor een whirlpool of sauna (alle aansluitingen aanwezig)
- een dubbele garage met elektrische deuren
- een gereedschapsruimte
- een wijnkelder
- een buitenzwembad met een overdekt terras
- 2 blokhutten op het terrein

De prijs is inclusief alle meubilering, een zeer hoogwaardige, 2 jaar oude zitmaaier met sneeuwschuiver, evenals diverse andere gereedschappen en tuinbenodigdheden.

Het onderste gedeelte van het terrein is volledig omheind, waardoor het onder andere ideaal is voor hondenbezitters.

Indeling:

Alle verbindingen beschikbaar

Ligging:

LOCATIE

5 km naar Hévíz, 10 km naar Keszthely / Balatonmeer

Overige:

Heeft u een huis gevonden en wilt u weten of het bod redelijk is? Vaak is er sprake van een "buitenlandertoeslag" of verborgen gebreken. Laat onze bouwkundig inspecteur het huis inspecteren en de koopprijs controleren. Na de optie "zoals gezien" zijn klachten over gebreken vrijwel niet meer afdwingbaar.

U kunt een adviesovereenkomst met ons afsluiten! Deze service is niet gebonden aan een specifieke woning, is vrijwillig en omvat het volgende:

- * Maak een aanvraagformulier aan op de website <https://ogy.de/gesuch>, waarin u de gewenste woning gedetailleerd beschrijft.
- * Suggesties van geschikte woningen via verschillende kanalen en particuliere verkopers totdat u de juiste woning heeft gevonden.
- * Gezamenlijke bezichtiging van uw gewenste woning & risicobeoordeling door onze bouwkundige & energieadviseur (binnen een straal van 50 km van Hévíz | Keszthely).
- * Assistentie bij alle aankoopformaliteiten.
- * Selectie van een Duitstalige notaris.
- * Duitse vertaling van de koopovereenkomst. * Herregistratie van alle nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, water, gas, enz.
- * Onderhoud van de woning tijdens uw afwezigheid.

Voor de volgende vaste prijs:

Aankoop prijs boven € 50.000 = 1,27% van de aankoop prijs (inclusief btw).

Aankoop prijs onder € 50.000 = 2,54% van de aankoop prijs (inclusief btw).

De informatie over de woning is gebaseerd op informatie van de verkoper. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de juistheid of volledigheid van de informatie. Onder voorbehoud van eerdere verkoop en fouten.

U kunt veel meer van onze woningen vinden op:
www.immocenter-ungarn.com

We raden het boek "Welcome to Hungary" van harte aan als u nog niet veel over Hongarije weet: <https://ogy.de/conny>

Provisie:	Als koper betaalt u 2,54% inclusief Hongaarse btw voor deze woning bij facturering en ondertekening van de koopovereenkomst. Deze prijs is inclusief: - Controle van het kadaster op hypotheek en andere lasten - Doorverwijzing naar een Duitstalige advocaat (in Hongarije worden koopovereenkomsten door advocaten geauthenticeerd, niet door notarissen zoals in Duitsland) - Een Duitse vertaling van de koopovereenkomst - Alle nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, gas, water, afvalverwerking, etc.
Opmerking:	De informatie die wij verstrekken is gebaseerd op informatie van de verkoper. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de juistheid of volledigheid van de informatie. Onder voorbehoud van eerdere verkoop en fouten.
Algemene voorwaarden:	Raadpleeg onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, bevestigt u dat u hiervan op de hoogte bent en ermee instemt.
Overige:	Maak een gratis aanvraag aan, dan sturen wij u automatisch een melding zodra er geschikte panden beschikbaar zijn!























