



Nyilvántartási szám: 144-4



(AA) Nagy, rengeteg hely, egy idősebb lakóközösség számára is Hévíz külterületén



Vételár: 365.000 € (≈
132.604.500 Ft)
Lakóterület kb.: 220 nm;
Telek kb.: 4.764 nm;
Ház típusa: Vidéki ház
Jutalék: a vételár 2,54%-a,
ÁFA-val együtt,
Jutalékköteles: igen



ingatlanleírás:	Nagy vidéki ház csendes helyen, Hévíz külvárosában. Az ingatlan nagyon tágas, könnyen karbantartható és bővíthető is. 3 hálósobával, 2 fürdőszobával, hatalmas konyhával és 2 nagy társalgóval - mind a földszinten - ez az ingatlan ideális körülményeket is kínál, pl. idősebb lakóközösség számára. A szobák részletesen: - 3 hálószoba - 2 fürdőszoba - egy hatalmas konyha - nagy nappali kanadai kandallóval - egy másik nagy szoba irodának vagy társalgónak - télikert - egy extra szoba pezsgőfürdőhöz vagy szaunához (minden csatlakozás elérhető) - dupla garázs elektromos ajtókkal - eszközzsoba - borospince - szabadtéri medence fedett terasszal - 2 rönkház az ingatlanon Az ár tartalmazza a bútorokat, egy nagyon jó minőségű, 2 éves fűnyírót, hószálakkal, valamint számos egyéb eszközt és kerti anyagot Az ingatlan alsó része teljesen el van kerítve, ideális többek között. kutyatulajdonosoknak
Felszereltség:	Minden kapcsolat elérhető
Ház /Telek fekvése:	ELHELYEZKEDÉS Hévízhez 7 km, Keszthelyhez / Balatonhoz 10 km
Egyéb:	Talált egy házat, és szeretné tudni, hogy az ajánlat megfelelő-e? Gyakran ott van a "külföldi felár". vagy rejtett hibák, hagyja, hogy épületfelügyelőnk megnézzé a házat, és ellenőrizze a vételárat. A "vásárlás a látás szerint" után A panaszok ugyanolyan jóak, mint amellyel már nem lehet eljágni.

Lehetősége van arra, hogy velünk konzultációs szerződést kössön! Ez a szolgáltatás nincs egy adott objektumhoz kötve, önkéntes és a következőket tartalmazza:

- * Kérjük, hozzon létre egy alkalmazást, amelyben pontosan leírja a kívánt tulajdonságot a <https://ogy.de/gesuch> oldalon
- * Javaslatok megfelelő ingatlanokra különböző csatornákon és magáneladóktól, amíg meg nem találja a megfelelő ingatlant
- * Álomvagyonának és kockázatértékelésének közös ellenőrzése épületszakértőnk és energetikai tanácsadónk részéről (Héviz | Keszthely 50 km sugarú körzetében)
- * Támogatás az összes vásárlási formáság kezelésében
- * Német ajkú közjegyző (ügyvéd) kiválasztása
- * Az adásvételi szerződés német fordítása
- * Minden szállító, például villamos energia, víz, gáz stb.
- * Takarítás távollétében

A következő fix áron:

A vételár meghaladja az 50 000 eurót = a vételár 1,27% -a (árával együtt)

A vételár kevesebb, mint 50 000 € = a vételár (árával együtt) 2,54% -a

Az ingatlanra vonatkozó információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.

Sokkal több ingatlanunkat megtalálhatja:

www.immocenter-ungarn.com

A könyv & quot; Üdvözöljük Magyarországon & quot; erősen ajánlhatjuk, ha nem tud semmit, vagy nem sokat tud Magyarországról: <https://ogy.de/conny>

Jutalék:	Vevőként Ön a számlázás és a vételi szerződés aláírásakor 2,54%-os áfát fizet az ingatlanért. Ez az ár tartalmazza: - Az ingatlan-nyilvántartás ellenőrzése a terhek és a tulajdonjogok tekintetében - Németül beszélő ügyvéd ajánlása (Magyarországon ügyvédek hitelesítik a vételi szerződéseket, nem közjegyzők, mint Németországban) - A vételi szerződés német fordítása - Minden közműszolgáltatás, például villany, gáz, víz, hulladékszállítás stb.
Megjegyzés:	Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.
Általános üzleti feltételek:	Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.
Egyéb:	Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek! www.immocenter-ungarn.com























