



Referencia HCM144-4



(AA) Propiedad grande con mucho espacio, también para una comunidad de personas mayo...



Precio:	365.000 € (≈ 132.973.150 Ft)
Superficie útil aprox.:	220 m²
Terreno aprox.:	4.764 m²
Tipo de casa:	Casa rural
Comisión:	2,54% del precio de compra, IVA incluido., Comisionable: sí



Descripción del inmueble:	Gran casa de campo en una zona tranquila en un suburbio de Héviz. La propiedad es muy espaciosa, fácil de mantener y también se puede ampliar. Con 3 dormitorios, 2 baños, una cocina enorme y 2 salones grandes, todos en la planta baja, esta propiedad también ofrece condiciones ideales, p. Ej. para una comunidad para personas mayores. Las habitaciones en detalle: - 3 dormitorios - 2 baños - una cocina enorme - gran salón con chimenea canadiense - otra habitación grande como oficina o salón - un jardín de invierno - una habitación adicional para jacuzzi o sauna (todas las conexiones disponibles) - garaje doble con puertas eléctricas - una sala de herramientas - una bodega - piscina al aire libre con terraza cubierta - 2 casas de troncos en la propiedad El precio incluye todos los muebles, un cortacésped con operador a bordo de 2 años de muy alta calidad con cuchilla quitanieves, así como otras herramientas y material de jardín. La parte baja de la propiedad está completamente vallada, ideal entre otras cosas. para los dueños de perros
Equipamiento:	Todas las conexiones disponibles
Ubicación:	UBICACIÓN A 7 km de Heviz, a 10 km de Keszthely / Lake Balaton
Otros:	¿Ha encontrado una casa y quiere saber si la oferta está en orden? A menudo existe el & quot; recargo para extranjeros & quot; o defectos ocultos, deje que nuestro agrimensor mire la casa y verifique el precio de compra. Después de &

quot; compra como se ve & quot; Las quejas son tan buenas que ya no son procesables.

¡Tiene la oportunidad de celebrar un contrato de consultoría con nosotros! Este servicio no está vinculado a un objeto específico, es voluntario e incluye lo siguiente:

- * Cree una aplicación en la que describa exactamente qué propiedad desea en la página <https://ogy.de/gesuch>
- * Propuestas de propiedades adecuadas de varios canales y de vendedores privados hasta que haya encontrado la propiedad adecuada
- * Inspección conjunta de la propiedad de sus sueños y evaluación de riesgos por parte de nuestro experto en construcción y consultor energético (dentro de un radio de Héviz | Keszthely 50 km)
- * Soporte en el manejo de todos los trámites de compra.
- * Selección de un notario (abogado) de habla alemana
- * Traducción al alemán del contrato de compraventa
- * Reinscripción de todos los proveedores como electricidad, agua, gas, etc.
- * Servicio de limpieza durante su ausencia

Al siguiente precio fijo:

Precio de compra superior a 50.000 € = 1,27% del precio de compra (IVA incluido)

Precio de compra inferior a 50.000 € = 2,54% del precio de compra (IVA incluido)

La información sobre la propiedad se basa en la información proporcionada por el vendedor. No se puede asumir ninguna garantía ni responsabilidad por la exactitud e integridad de la información. Se reserva una venta intermedia y errores.

Puede encontrar muchas más de nuestras propiedades en:
www.immocenter-ungarn.com

El libro & quot; Bienvenido a Hungría & quot; podemos recomendarle encarecidamente si no sabe nada o no sabe mucho sobre Hungría:
<https://ogy.de/conny>

Comisión: Como comprador, usted pagará el 2,54% (IVA húngaro incluido) por esta propiedad al recibir la factura y firmar el contrato de compraventa. Este precio incluye:

- Verificación del registro de la propiedad para comprobar si existen gravámenes y derechos de propiedad.
- Asesoramiento a un abogado de habla alemana (en Hungría, los abogados autentican los contratos de compraventa, no los notarios como en Alemania).
- Traducción al alemán del contrato de compraventa.
- Todos los trámites de suministro de servicios públicos, como electricidad, gas, agua, recogida de basuras, etc.

Nota: La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.

Condiciones generales: Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.

Otros: Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.
www.immocenter-ungarn.com























