

EXPOSÉ



Objekt-Nr.: HCM144-4



(AAA) Großes Anwesen mit viel Platz
auch für eine
Senioren-Wohngemeinschaft am
Rand...



Preis: 365.000 € (≈
132.604.500 Ft)
Wohnfläche ca.: 220 m²
Grundstück ca.: 4.764 m²
Haustyp: Landhaus
Provision: 2,54 % des
Kaufpreises inkl.
MwSt,
Provisionspflichtig: ja



EXPOSÉ



Objektbeschreibung:

Großes Landhaus in ruhiger Lage eines Vorortes von Héviz.
Das Grundstück ist sehr geräumig, pflegeleicht und kann auch noch erweitert werden.

Mit 3 Schlafzimmern, 2 Badezimmern, einer riesigen Küche und 2 großen Aufenthaltsräumen - alles ebenerdig - bietet dieses Anwesen auch ideale Voraussetzungen z.B. für eine Senioren-Wohngemeinschaft.

Die Räume im einzelnen:

- 3 Schlafzimmer
- 2 Bäder
- eine riesige Küche
- ein großes Wohnzimmer mit kanadischem Kaminofen
- ein weiterer großer Raum als Büro oder Aufenthaltsraum
- ein Wintergarten
- ein extra Raum für Whirlpool oder Sauna (alle Anschlüsse vorhanden)
- eine Doppelgarage mit elektrischen Türen
- ein Werkzeugraum
- ein Weinkeller
- ein Aussenpool mit überdachter Terrasse
- 2 Blockhäuser auf dem Grundstück

Der Preis versteht sich inkl. dem gesamten Mobiliar, einem sehr hochwertigen und 2 Jahre alten Aufsitz-Rasenmäher mit Schneeschild, sowie diversem anderen Werkzeug und Gartenmaterial

Der untere Teil des Grundstücks ist komplett eingezäunt, ideal also u.a. für Hundehalter

Ausstattung:

Alle Anschlüsse vorhanden

Lage:

LAGE

5 km nach Héviz, 10 km nach Keszthely / Plattensee

Sonstiges:

Sie haben ein Haus gefunden und möchten wissen, ob das Angebot in Ordnung ist? Oft gibt es den "Ausländer-Aufschlag" oder versteckte Mängel, lassen Sie unseren Bau-Gutachter das Haus anschauen und den Kaufpreis verifizieren.

Nach dem "Kauf wie gesehen" sind Mängelrügen so gut wie nicht mehr einklagbar.

Sie haben die Möglichkeit mit uns einen Beratungsvertrag abzuschließen! Diese Dienstleistung ist nicht an ein spezielles Objekt gebunden, freiwillig und enthält folgende Leistungen:

- * Anlage eines Gesuchs, in der Sie genau beschreiben, welche Immobilie gewünscht wird, bitte anlegen auf der Seite <https://ogy.de/gesuch>
- * Vorschläge passender Immobilien aus diversen Kanälen und von Privatverkäufern solange, bis Sie das richtige Objekt gefunden haben
- * Gemeinsame Besichtigung Ihrer Wunschimmobilien & Risikoabschätzung durch unseren Bausachverständigen & Energieberater (im Radius um Héviz | Keszthely 50 km)
- * Betreuung bei der Abwicklung aller Kauf-Formalitäten
- * Auswahl eines deutschsprachigen Notars (Rechtsanwalt)
- * deutsche Kaufvertrags-Übersetzung
- * Ummeldung aller Versorger wie Strom, Wasser Gas etc.
- * Hausbetreuung während Ihrer Abwesenheit

Zu folgendem Festpreis:

Kaufpreis größer 50.000 € = 1,27 % des Kaufpreises (inkl. MwSt)

Kaufpreis kleiner 50.000 € = 2,54 % des Kaufpreises (inkl. MwSt)

Die Informationen zum Objekt beruhen auf Angaben des Verkäufers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

Viele weitere unserer Objekte finden Sie auf:
www.immocenter-ungarn.com

Das Buch "Willkommen in Ungarn" können wir Ihnen sehr empfehlen, falls Sie noch nichts oder nicht viel über Ungarn wissen: <https://ogy.de/conny>

EXPOSÉ



Provision:	Als Käufer zahlen Sie bei diesem Objekt 2,54 % inkl. ungarischer MwSt gegen Rechnungslegung und Unterzeichnung des Kaufvertrages. In diesem Preis enthalten ist die - Überprüfung des Grundbuchs nach Lastenfreiheit und Eigentümerrechten - Vermittlung eines deutschsprachigen Rechtsanwaltes (in HU beglaubigen Rechtsanwälte die Kaufverträge, keine Notare wie z.B. in D) - eine deutschsprachige Übersetzung des Kaufvertrages - alle Ummeldungen der Versorger wie Strom, Gas, Wasser, Müll etc.
Anmerkung:	Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.
AGB:	Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.
Sonstiges:	Legen Sie ein kostenloses Gesuch an und wir informieren Sie automatisch, wenn passende Objekte eintreffen!

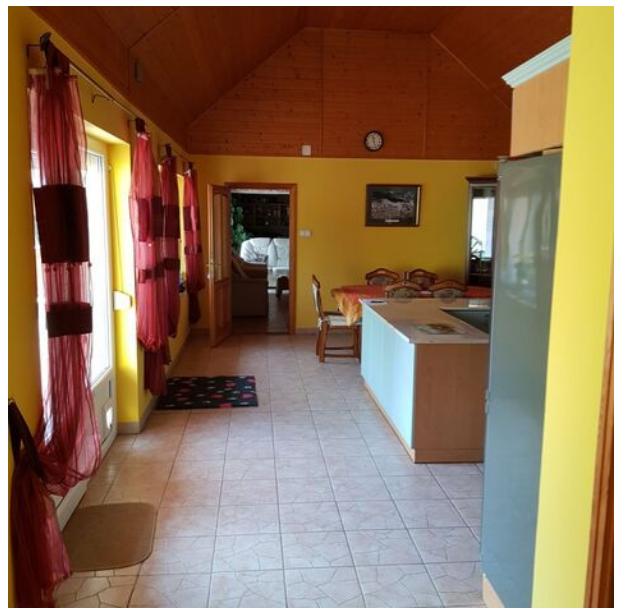
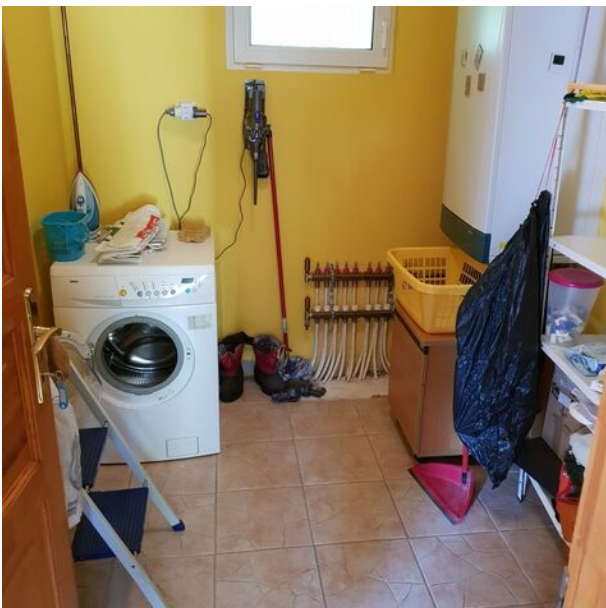
EXPOSÉ



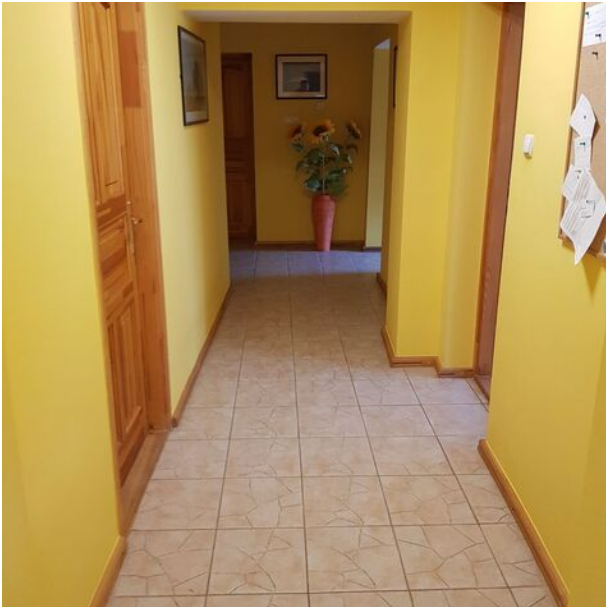
EXPOSÉ



EXPOSÉ



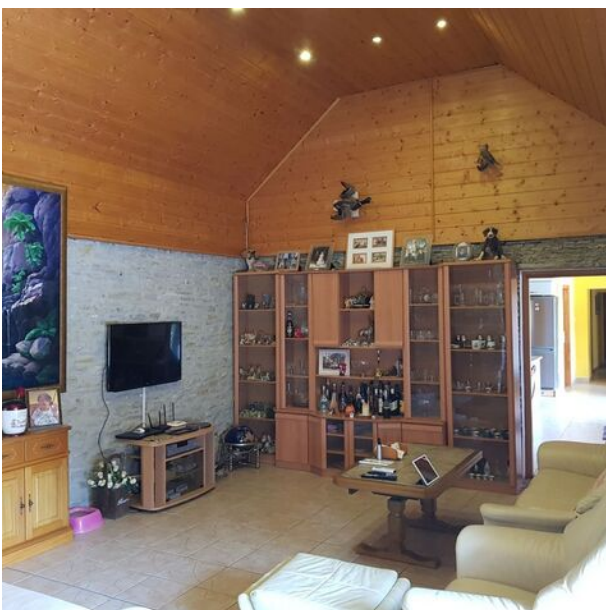
EXPOSÉ



EXPOSÉ



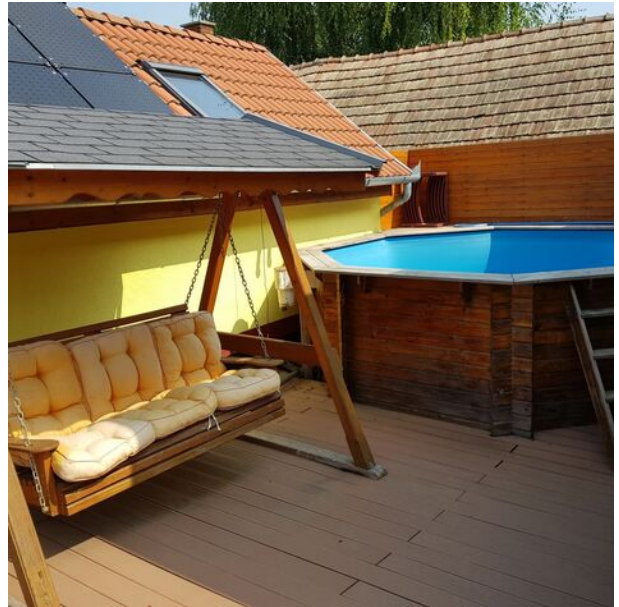
EXPOSÉ



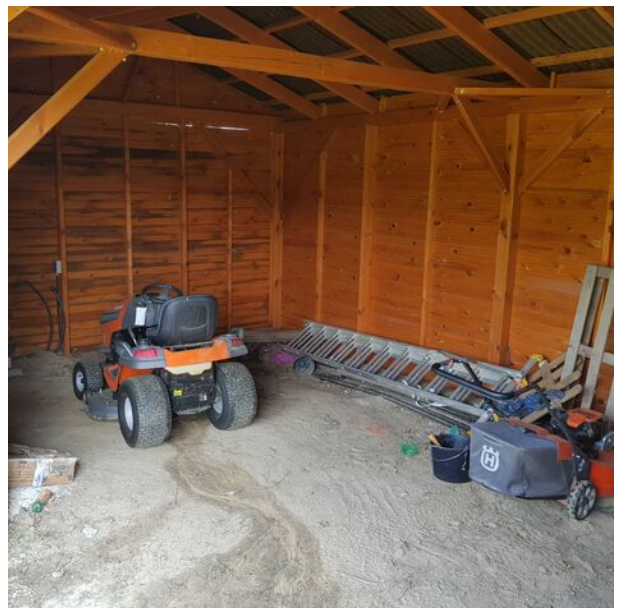
EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ

