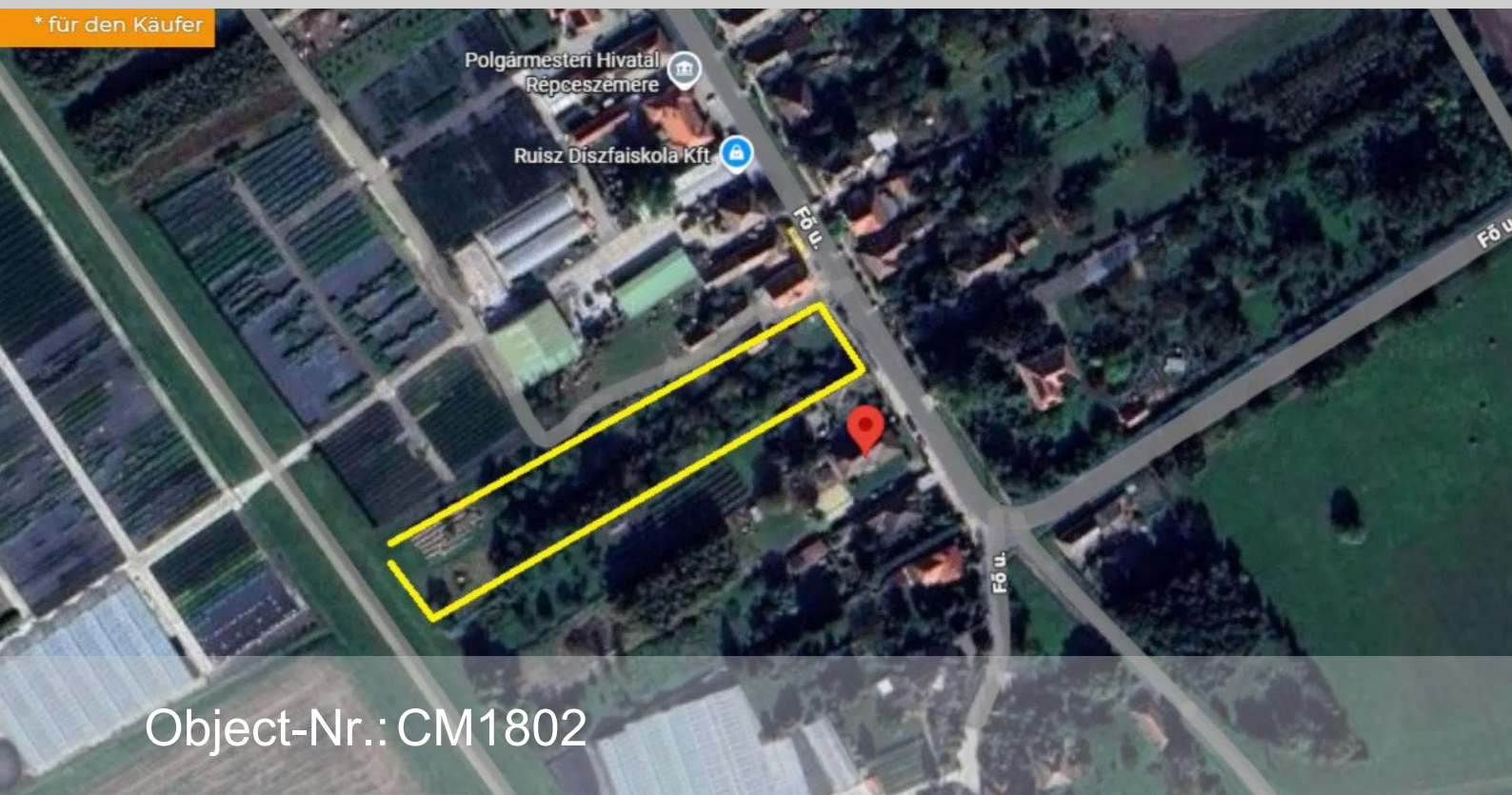


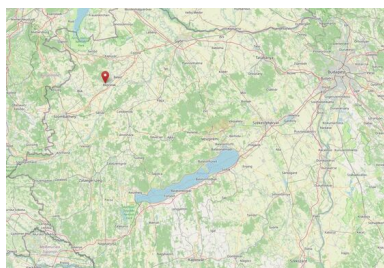
* für den Käufer



Object-Nr.: CM1802



Bouwgrond nabij het Neusiedler Meer en Oostenrijk



Grondstuk:	3.000 m ² .
Prijs:	35.000 € (≈ 12.750.850 Ft)
Soort exploitatie:	Wonen
Provisie:	2,54% van de aankoopprijs inclusief btw, Op provisiebasis: ja



Objectbeschrijving:

Een appartementencomplex met 2 tot 4 appartementen op deze locatie is bijzonder aantrekkelijk voor huurders die waarde hechten aan rust, natuur en betaalbare huisvesting. De toenemende vraag van emigranten en grensarbeiders zorgt voor een stabiele huurmarkt met verder groeipotentieel. Dit biedt investeerders de kans om vroegtijdig te investeren in een zich ontwikkelende locatie met een duurzame toekomst.

De uitstekende bereikbaarheid van Wenen en de verbinding met economisch bloeiende regio's in West-Hongarije garanderen een solide vraag naar woningen. Tegelijkertijd liggen de grond- en bouwkosten aanzienlijk lager dan in Oostenrijk of Duitsland, wat aantrekkelijke rendementen mogelijk maakt.

Ligging:

Het kleine dorpje Répceszemere ligt in West-Hongarije, vlakbij de Oostenrijkse grens, en biedt een bijzonder vredige en ontspannen omgeving. De regio wordt gekenmerkt door uitgestrekte velden, kleine bossen en een open landschap dat uitnodigt tot diepe ademhaling. Hier kunt u het authentieke Hongarije ervaren, ver weg van het massatoerisme, en genieten van een aangename mix van natuur en landelijke rust.

Répceszemere is ideaal voor wie op zoek is naar rust en ontspanning, maar ook goede vervoersverbindingen waardeert. De nabijgelegen steden bieden een uitstekende infrastructuur, terwijl het dorp zelf een vriendelijke en gemoedelijke sfeer behoudt. Wandelen, fietsen en ontspannen dagen in de natuur staan hier centraal.

Wenen ligt op ongeveer 100 kilometer afstand en is met de auto in ongeveer anderhalf uur te bereiken. Boedapest ligt op ongeveer 190 kilometer afstand, met een reistijd van ongeveer twee uur. Het Balatonmeer, met het stadje Keszthely, ligt op ongeveer 140 kilometer afstand en is in ongeveer anderhalf tot twee uur te bereiken.

Répceszemere is daarom een ideale locatie voor iedereen die op zoek is naar een rustig leven midden in de natuur, maar toch dicht bij belangrijke steden en regio's wil wonen.

Overige:

Heeft u een woning gevonden en wilt u er zeker van zijn dat de prijs en de staat kloppen?

Vooraf in het buitenland kunnen er opgeblazen prijzen of verborgen gebreken voorkomen. Onze bouwkundig expert inspecteert de woning vóór de aankoop en helpt u risico's te vermijden.

Want, volgens het principe "verkocht zoals gezien", zijn latere claims voor gebreken moeilijk te handhaven.

Op verzoek omvatten onze aanvullende diensten bij het afsluiten van een zoekovereenkomst:

- Zoekprofiel & suggesties voor geschikte woningen
- Gezamenlijke bezichtigingen
- Staat- en risicobeoordeling
- Begeleiding tijdens het aankoopproces

Inbegrepen in de commissie:

- Controle kadaster (hypotheek & eigendom)
- Doorverwijzing naar een Duitstalige advocaat/notaris
- Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- Overdracht van elektriciteit, water, gas, afvalverwerking, etc.
- Beheer van de woning op verzoek gedurende het eerste jaar

Let op:

De beschrijving van de woning is geheel of gedeeltelijk gebaseerd op informatie verstrekt door de eigenaar. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de juistheid en volledigheid van deze informatie.

Wilt u uw woning professioneel in de markt zetten in Duitsland of Hongarije?

Neem dan contact met ons op!

Meer dan 200.000 potentiële kopers wachten al op uw bod.

Houd er rekening mee dat de details van de woning mogelijk zijn gegenereerd of aangepast met behulp van kunstmatige intelligentie (AI). Essentiële kenmerken zijn echter niet gewijzigd.

Provisie:

Als koper betaalt u 2,54% inclusief Hongaarse btw voor deze woning bij facturering en ondertekening van de koopovereenkomst. Deze prijs is inclusief:

- Controle van het kadaster op hypotheek en andere lasten
- Doorverwijzing naar een Duitstalige advocaat (in Hongarije worden koopovereenkomsten door advocaten geauthenticeerd, niet door notarissen zoals in Duitsland)
- Een Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- Alle nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, gas, water, afvalverwerking, etc.

Opmerking:

De door ons verstrekte informatie is gebaseerd op gegevens van de verkoper. Wij kunnen de juistheid of volledigheid van deze informatie niet garanderen en aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid. Het object kan reeds verkocht zijn en er kunnen fouten in staan.

Algemene voorwaarden:

Lees onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, erkent en aanvaardt u deze.

Overige:

Dien een gratis zoekopdracht in en wij stellen u automatisch op de hoogte wanneer er geschikte woningen beschikbaar komen!

www.immocenter-ungarn.com

