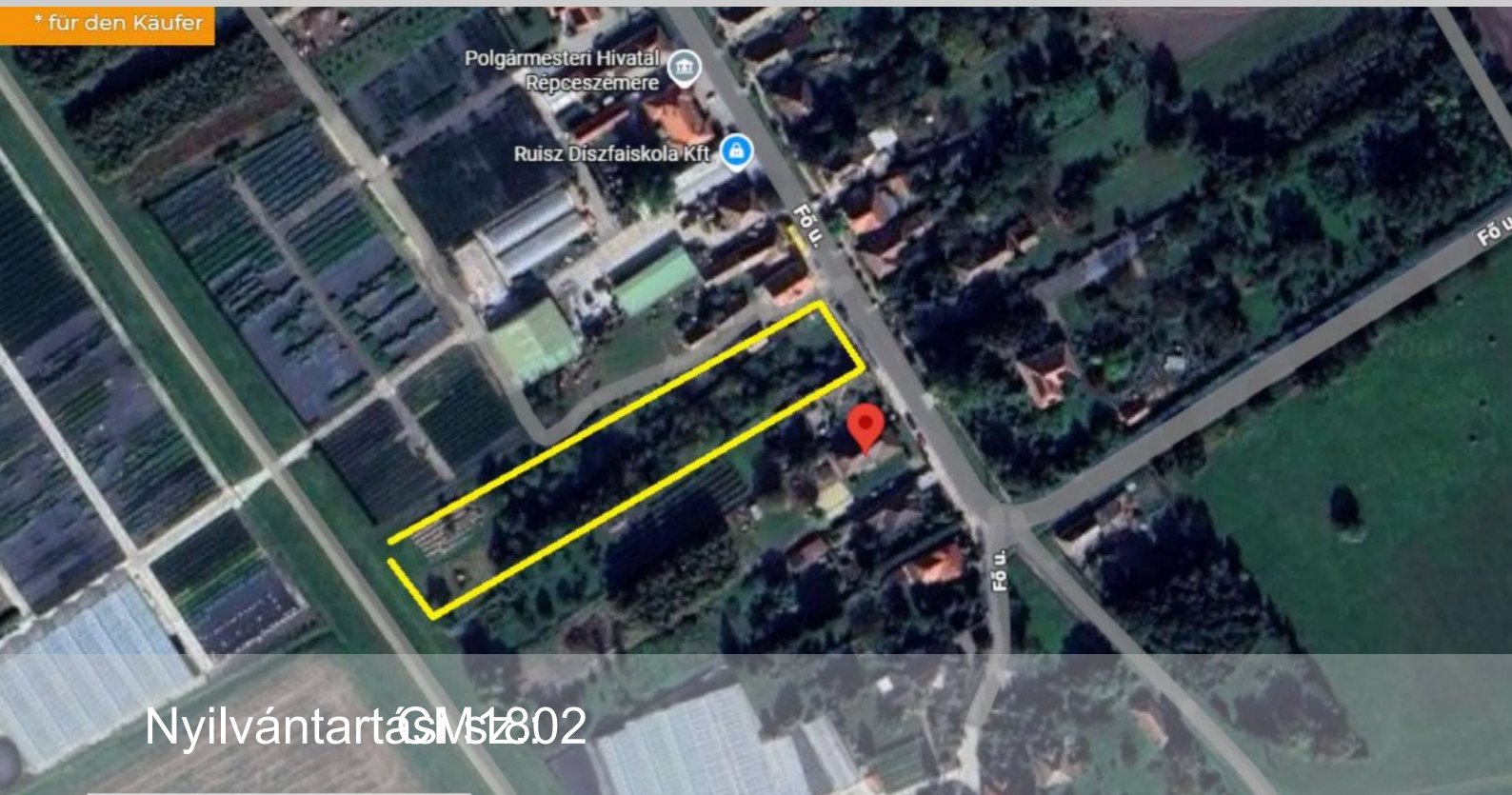


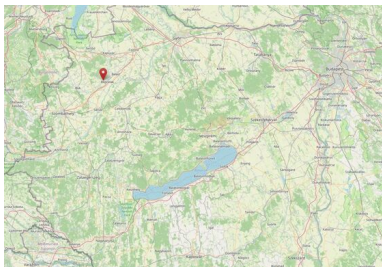
* für den Käufer



Nyilvántartási szám: 1802



Építési telek a Fertő-tó közelében és Ausztriában



Telek kb.:

3.000 nm;

Vételár:

35.000 € (≈

12.750.850 Ft)

Használati mód:

Lakni

Jutalék:

a vételár 2,54%-a,

ÁFA-val együtt,

Jutalékköteles: igen



ingatlanleírás:

Egy 2-4 lakásos többlakásos épület ezen a helyszínen különösen vonzó a hosszú távú bérlők számára, akik értékelik a nyugalmat, a természetet és a megfizethető lakhatást. A kivándorlók és a határokon át ingázók növekvő kereslete stabil bérleti piacot teremt, további növekedési potenciállal. Ez lehetőséget kínál a befektetőknek arra, hogy korán befektessenek egy fejlődő, fenntartható jövővel rendelkező helyszínre.

Bécs kiváló megközelíthetősége és a Nyugat-Magyarország gazdaságilag élénk régióihoz való csatlakozása biztosítja a lakások iránti stabil keresletet. Ugyanakkor a telek- és építési költségek jelentősen alacsonyabbak Ausztriához vagy Németországhoz képest, ami vonzó hozamot tesz lehetővé.

Ház /Telek fekvése:

Répceszemere kis faluja Nyugat-Magyarországon fekszik, az osztrák határ közelében, és különösen békés és pihentető környezetet kínál. A régiót hatalmas mezők, kis erdők és nyílt táj jellemzi, amely mély lélegzetvételre csábít. Itt megtapasztalhatja az autentikus Magyarországot, távol a tömegturizmustól, és élvezheti a természet és a vidéki nyugalom kellemes keverékét.

Répceszemere ideális azok számára, akik nyugalomra és kikapcsolódásra vágnak, miközben értékelik a jó közlekedési kapcsolatokat is. A közeli városok kiváló infrastruktúrával rendelkeznek, míg maga a falu barátságos és könnyen megközelíthető légkört teremt. A séták, kerékpártúrák és a természetben eltöltött pihentető napok állnak a középpontban.

Bécs körülbelül 100 kilométerre található, és autóval körülbelül másfél óra alatt elérhető. Budapest nagyjából 190 kilométerre található, az utazási idő körülbelül két óra. A Balaton, Keszthelyvel, körülbelül 140 kilométerre található, és körülbelül másfél-két óra alatt elérhető.

Répceszemere ezért ideális helyszín mindazok számára, akik nyugodt életet keresnek a természetben, mégis közel szeretnének lenni fontos városokhoz és régiókhoz.

Egyéb:

Talált egy ingatlant, és szeretne biztos lenni abban, hogy az ár és az állapot megfelelő?

Különösen külföldön előfordulhatnak felfújtt árak vagy rejtett hibák. Építési szakértőnk a vásárlás előtt megvizsgálja az ingatlant, és segít elkerülni a kockázatokat.

Mivel a "látható állapotban eladó" elv alapján a későbbi hibákra vonatkozó igények nehezen érvényesíthetők.

Kérésre további szolgáltatásaink a keresési szerződés megkötésekor a következők:

- Keresési profil és megfelelő ingatlanjavaslatok
- Közös megtekintés
- Állapot- és kockázatértékelés
- Támogatás a vásárlási folyamat során

A jutalék tartalmazza:

- Ingatlan-nyilvántartási ellenőrzés (terhek és tulajdonjog)
- Németül beszélő ügyvéd/közjegyző ajánlása
- Adásvételi szerződés német fordítása
- Villany, víz, gáz, szemétszállítás stb. átruházása
- Ingatlankezelés kérésre az első évben

Megjegyzés:

Az ingatlanleírás részben vagy egészben a tulajdonos által megadott információkon alapul. Nem vállalunk felelősséget ezen információk pontosságáért és teljességéért.

Szeretné professzionálisan értékesíteni ingatlanát Németországban vagy Magyarországon?

Akkor kérjük, vegye fel velünk a kapcsolatot!

Több mint 200 000 aktív potenciális vásárló várja már az ajánlatát.

Felhívjuk figyelmét, hogy az ingatlan adatait mesterséges intelligencia (MI) segítségével hozhatták létre vagy módosíthatták. Azonban semmilyen lényeges funkció nem változott.

Jutalék:

Vevőként Ön 2,54%-os áfát fizet az ingatlanért a számlázás és a vételi szerződés aláírásakor. Ez az ár tartalmazza:

- Az ingatlan-nyilvántartás ellenőrzése a terhek és a tulajdonjogok tekintetében
- Németül beszélő ügyvéd ajánlása (Magyarországon ügyvédek hitelesítik a vételi szerződéseket, nem közjegyzők, mint Németországban)
- A vételi szerződés német fordítása
- Minden közműszolgáltatás, például villany, gáz, víz, hulladékkezelés stb.

Megjegyzés:

Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.

Általános üzleti feltételek:

Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.

Egyéb:

Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!
www.immocenter-ungarn.com

