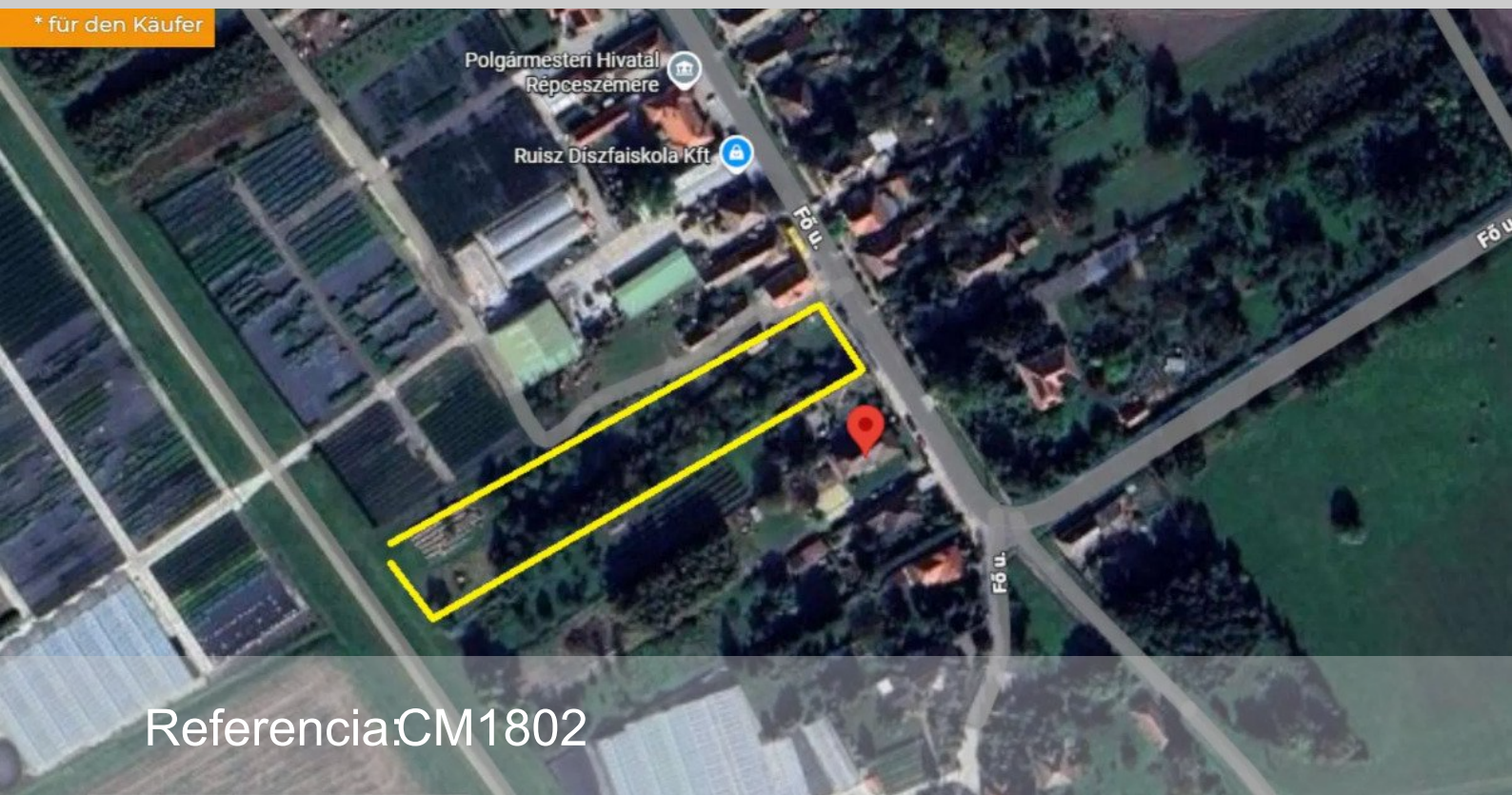


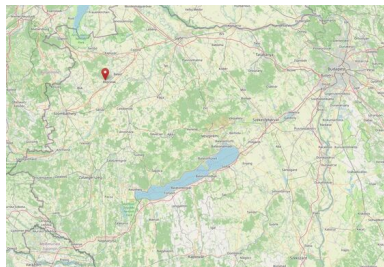
* für den Käufer



Referencia:CM1802



Terreno edificable cerca del lago Neusiedl y Austria



Terreno aprox.:

3.000 m²

Precio:

35.000 € (≈
12.715.500 Ft)

Tipo de uso:

Vivienda

Comisión:

2,54% del precio de
compra, IVA
incluido.,
Comisionable: sí



Descripción del inmueble:	Un edificio de viviendas multifamiliares con 2 a 4 apartamentos en esta ubicación resulta especialmente atractivo para inquilinos a largo plazo que valoran la tranquilidad, la naturaleza y una vivienda asequible. La creciente demanda de emigrantes y personas que se desplazan diariamente a través de la frontera está generando un mercado de alquiler estable con potencial de crecimiento. Esto ofrece a los inversores la oportunidad de invertir en una zona en desarrollo con un futuro sostenible. La excelente accesibilidad a Viena y la conexión con regiones económicamente dinámicas del oeste de Hungría garantizan una sólida demanda de vivienda. Al mismo tiempo, los costes de suelo y construcción son significativamente inferiores a los de Austria o Alemania, lo que permite obtener rentabilidades atractivas.
Ubicación:	El pequeño pueblo de Répceszemere, situado en el oeste de Hungría, cerca de la frontera con Austria, ofrece un entorno particularmente tranquilo y relajante. La región se caracteriza por extensos campos, pequeños bosques y un paisaje abierto que invita a respirar profundamente. Aquí podrá experimentar la auténtica Hungría, lejos del turismo de masas, y disfrutar de una agradable combinación de naturaleza y tranquilidad rural. Répceszemere es ideal para quienes buscan paz y relajación, sin renunciar a buenas conexiones de transporte. Las ciudades cercanas ofrecen una infraestructura completa, mientras que el propio pueblo conserva un ambiente acogedor y agradable. Aquí se priorizan las caminatas, los paseos en bicicleta y los días de relax en la naturaleza. Viena se encuentra a unos 100 kilómetros y se puede llegar en coche en aproximadamente una hora y media. Budapest está a unos 190 kilómetros, con un tiempo de viaje de aproximadamente dos horas. El lago Balatón, con la ciudad de Keszthely, se encuentra a unos 140 kilómetros y se puede llegar en aproximadamente una hora y media o dos. Por lo tanto, Répceszemere es un lugar ideal para cualquiera que busque una vida tranquila rodeado de naturaleza, pero que a la vez desee estar cerca de ciudades y regiones importantes.

Otros:

¿Ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los adecuados?

Especialmente en el extranjero, pueden darse casos de precios inflados o defectos ocultos. Nuestro experto en construcción inspecciona la propiedad antes de la compra y le ayuda a evitar riesgos.

Dado que, bajo el principio de "se vende tal cual", las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Si lo desea, nuestros servicios adicionales al firmar un contrato de búsqueda incluyen:

- Perfil de búsqueda y sugerencias de propiedades adecuadas
- Visitas conjuntas
- Evaluación del estado y riesgos
- Asistencia durante el proceso de compra

Incluido en la comisión:

- Consulta del registro de la propiedad (gravámenes y titularidad)
- Recomendación de un abogado/notario de habla alemana
- Traducción al alemán del contrato de compraventa
- Transferencia de los servicios de electricidad, agua, gas, basura, etc.
- Administración de la propiedad durante el primer año (si lo solicita)

Nota:

La descripción de la propiedad se basa total o parcialmente en la información proporcionada por el propietario. No asumimos ninguna responsabilidad por la exactitud e integridad de esta información.

¿Le gustaría comercializar profesionalmente su propiedad en Alemania o Hungría?

¡Contáctanos!

Más de 200.000 compradores potenciales ya están esperando tu oferta.

Ten en cuenta que los detalles de la propiedad pueden haber sido creados o modificados mediante inteligencia artificial (IA). Sin embargo, no se han alterado las características esenciales.

Comisión:

Como comprador, usted pagará el 2,54% (IVA húngaro incluido) por esta propiedad al recibir la factura y firmar el contrato de compraventa. Este precio incluye:

- Verificación del registro de la propiedad para comprobar si existen gravámenes y derechos de propiedad.
- Asesoramiento a un abogado de habla alemana (en Hungría, los abogados autentican los contratos de compraventa, no los notarios como en Alemania).
- Traducción al alemán del contrato de compraventa.
- Transferencia de todos los servicios públicos, como electricidad, gas, agua, recogida de basuras, etc.

Nota:

La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.

Condiciones generales:

Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.

Otros:

Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.
www.immocenter-ungarn.com

