



Nyilvántartási szám: 11/24333



Nagy telek új építéshez,
állattartáshoz, csendes helyen



Telek kb.:	6.500 nm;
Vételár:	25.000 € (≈ 9.107.750 Ft)
Használati mód:	Lakni
Jutalék:	a vételár 2,54%-a, ÁFA-val együtt, Jutalékköteles: igen



ingatlanleírás:

Gázcsatlakozás az utcaszinten, villany van, de fel kell újítani.

Csatornacsatlakozás

Telekom csatlakozás lehetséges

Régebbi melléképületek

Ház /Telek fekvése:

Pötréte kis faluja Nyugat-Magyarországon fekszik, csendes, természeti környezetben, Zala megyében. A régió dombjairól, mezőiről és erdőiről ismert, ideális feltételeket kínálva a pihenésre és kikapcsolódásra. A közeli Pötrétei-tó különösen bájos, népszerű a helyiek és a látogatók körében egyaránt, és tökéletes horgászathoz vagy nyugodt sétákhoz.

Pötréte egy olyan hely, ahol megtapasztalhatja az autentikus Magyarországot, távol a tömegturizmustól. A békés légkör, a barátságos környezet és az érintetlen természet különösen vonzóvá teszi azok számára, akik a lassabb életstílust keresik. Ugyanakkor a környék nagyobb városai könnyen megközelíthetők, így nem kell lemondania a szolgáltatásokról.

Bécs körülbelül 180 kilométerre található, és autóval körülbelül két és fél óra alatt elérhető. Budapest nagyjából 220 kilométerre található, autóval körülbelül két és fél óra alatt. A Balaton és Keszthely városa mindössze 30 kilométerre található, és körülbelül 30-35 perc alatt könnyen elérhető.

A Pötréte ezért ideális menedékhely mindazok számára, akik nyugalomra, természetre és magas életminőségre vágnak, miközben élvezik a Balaton közelségét is.

Egyéb:

Talált egy ingatlant, és szeretne biztos lenni abban, hogy az ár és az állapot megfelelő?

Különösen külföldön előfordulhatnak felfújtt árak vagy rejtett hibák. Építési szakértőnk a vásárlás előtt megvizsgálja az ingatlant, és segít elkerülni a kockázatokat.

Mivel a "látható állapotban eladó" elv alapján a későbbi hibákra vonatkozó igények nehezen érvényesíthetők.

Kérésre további szolgáltatásaink a keresési szerződés megkötésekor a következők:

- Keresési profil és megfelelő ingatlanjavaslatok
- Közös megtekintés
- Állapot- és kockázatértékelés
- Támogatás a vásárlási folyamat során

A jutalék tartalmazza:

- Ingatlan-nyilvántartási ellenőrzés (terhek és tulajdonjog)
- Németül beszélő ügyvéd/közjegyző ajánlása
- Adásvételi szerződés német fordítása
- Villany, víz, gáz, szemétszállítás stb. átruházása
- Ingatlankezelés kérésre az első évben

Megjegyzés:

Az ingatlanleírás részben vagy egészben a tulajdonos által megadott információkon alapul. Nem vállalunk felelősséget ezen információk pontosságáért és teljességéért.

Szeretné professzionálisan értékesíteni ingatlanát Németországban vagy Magyarországon?

Akkor kérjük, vegye fel velünk a kapcsolatot!

Több mint 200 000 aktív potenciális vásárló várja már az ajánlatát.

Felhívjuk figyelmét, hogy az ingatlan adatait mesterséges intelligencia (MI) segítségével hozhatták létre vagy módosíthatták. Azonban semmilyen lényeges funkció nem változott.

Jutalék:

Vevőként a számlázás és a vételi szerződés aláírásakor 2,54%-os áfát fizet az ingatlanért. Ez az ár tartalmazza:

- Az ingatlan-nyilvántartás ellenőrzése a terhek és a tulajdonjogok tekintetében
- Németül beszélő ügyvéd ajánlása (Magyarországon ügyvédek hitelesítik a vételi szerződéseket, nem közjegyzők, mint Németországban)
- A vételi szerződés német fordítása
- Minden közműszolgáltatás, beleértve a villany-, gáz-, víz- és hulladékkezelési díjakat stb.

Megjegyzés:

Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.

Általános üzleti feltételek:

Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.

Egyéb:

Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!
www.immocenter-ungarn.com



Kék - Szőnyegház építése





