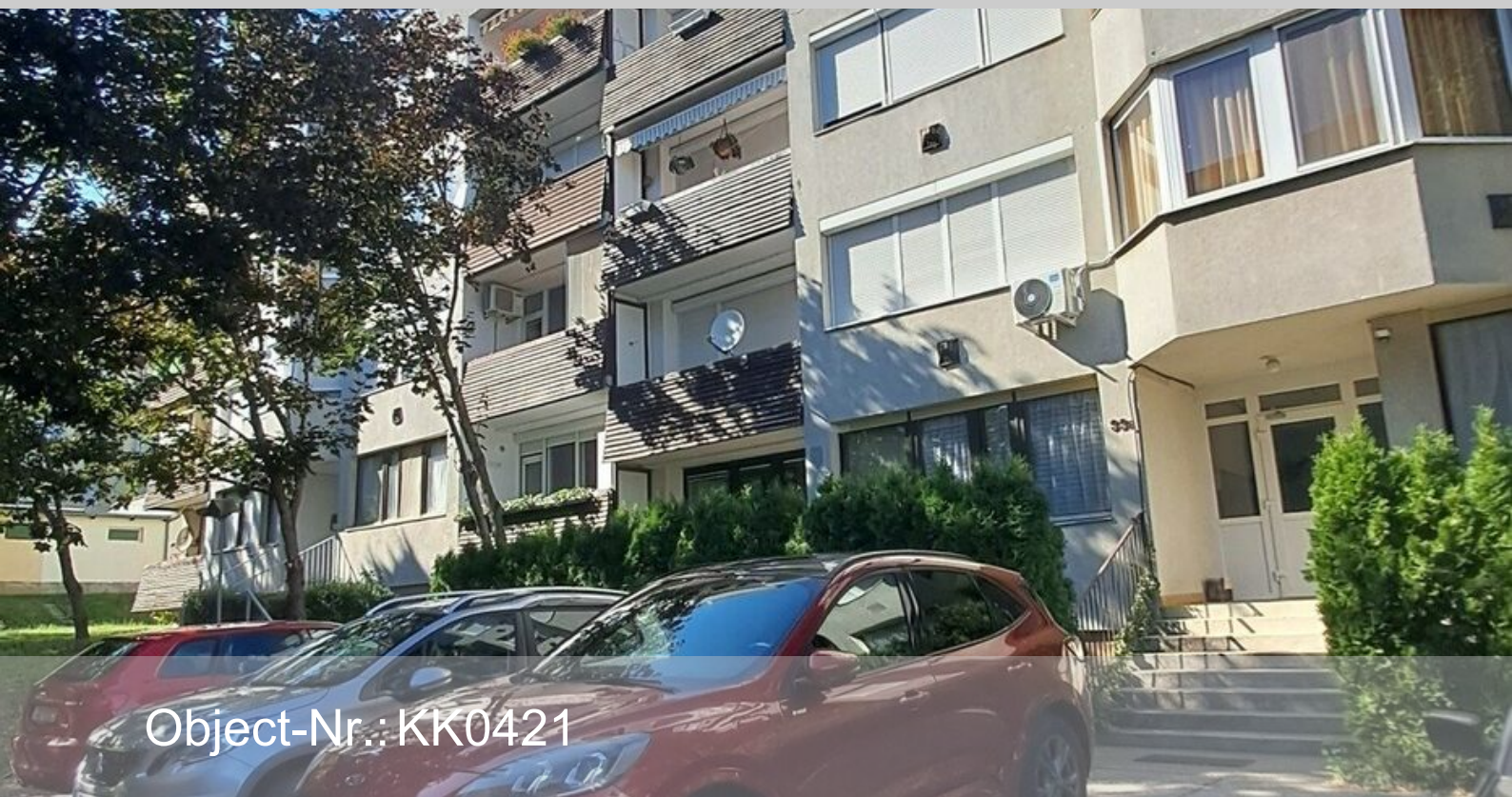
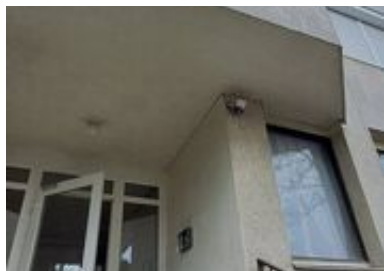




Object-Nr.: KK0421



Appartement op de tweede verdieping in het hart van Hévíz



Prijs:	153.600 €
Woonoppervlak ca.:	74 m2.
Aantal kamers:	3
Woningtype:	Etagewoning
Provisie:	1,27% van de aankoopprijs inclusief btw, Op provisiebasis: ja



Objectbeschrijving:

In Hévíz is er een heuvel waar de inwoners alleen met een glimlach over spreken: de "Rozenheuvel" van de stad. Hier lijkt de lucht altijd wat schoner, zijn de straten rustiger en vanaf het balkon strekt het uitzicht zich uit tot aan de hellingen van het Keszthelygebergte.

Verscholen in deze prachtige, rustige omgeving ligt een appartement op de tweede verdieping, dat nu wacht op een nieuwe eigenaar. Het appartement van 74 vierkante meter baadt in het licht – alsof de zon er elke dag naar binnen schijnt.

Het appartement biedt drie kamers en twee balkons, een extraatje voor het dagelijks leven. Eén is perfect om 's ochtends te ontspannen met een kop koffie terwijl Hévíz ontwaakt. Het andere is ideaal om 's avonds tot rust te komen met een glas wijn, terwijl de stadslichten langzaam achter de heuvels twinkelen.

... De keuken heeft een bijzondere verrassing: drie grote ramen laten veel zonlicht binnen, waardoor zelfs het bereiden van een simpele omelet voelt alsof je op een zonnig terras zit.

De houten ramen met thermisch isolerend glas zijn elegant en energiezuinig, en de gasgestookte convectieverwarming zorgt voor aangenaam lage stookkosten. De energiekosten bedragen slechts 13.900 HUF – een bijna ongelooflijk bedrag in Hévíz.

Op de begane grond bevindt zich tevens een privé- en een gedeelde berging, en uw auto kan gemakkelijk geparkeerd worden op de eigen parkeerplaats van het gebouw.

En voor wie op zoek is naar ontspanning, ligt het wereldberoemde meer van Hévíz op een steenworp afstand – met zijn warme water en schijnbaar rustige dagen. Appartementen met zo'n panoramisch uitzicht zijn zeldzaam op de markt. Soms duiken ze gewoon stilletjes op... wachtend op degene die er verliefd op wordt.

... De relevante prijs is in Forint: 53.000.000 HUF

"Belangrijke opmerking: Vanwege de huidige schommelingen tussen de Forint en

de EUR kunnen de prijzen voor sommige woningen wijzigen. De vermelde verkoopprijzen zijn daarom niet bindend!

Informeer naar de actuele verkoopprijs als u specifiek geïnteresseerd bent."

Ligging:

Hévíz is een van de meest gerenommeerde kuuroorden en wellnessresorts van Hongarije, beroemd om zijn unieke thermale meer, het grootste biologisch actieve natuurlijke thermale meer ter wereld. Het het hele jaar door warme water, de goed onderhouden badfaciliteiten en het hoogwaardige wellnessaanbod maken Hévíz tot een eersteklas bestemming voor rust, gezondheid en ontspanning.

Naast het meer beschikt de stad over een stijlvol kuurpark, een aangename, internationale sfeer en talloze restaurants, cafés en wellnesshotels. Hévíz is ideaal voor gezondheidsretraites, ontspannende uitjes en verwenvakanties.

Afstanden

Naar Wenen: ca. 180 km

Reistijd: ca. 2,5–3 uur

Naar Boedapest: ca. 190 km

Reistijd: ca. 2–2,5 uur

Naar Keszthely: ca. 6 km

Reistijd: ca. 10 minuten

Hévíz biedt daarmee een perfecte combinatie van een wereldberoemde thermale bron, hoogwaardige infrastructuur en de directe nabijheid van de westelijke oever van het Balatonmeer.

Overige:

Heeft u een woning gevonden en wilt u er zeker van zijn dat de prijs en de staat kloppen?

Vooraf in het buitenland kunnen er opgeblazen prijzen of verborgen gebreken voorkomen. Onze bouwkundig expert inspecteert de woning vóór de aankoop en helpt u risico's te vermijden.

Want, volgens het principe "verkocht zoals gezien", zijn latere claims voor gebreken moeilijk te handhaven.

Op verzoek omvatten onze aanvullende diensten bij het afsluiten van een zoekovereenkomst:

- Zoekprofiel & suggesties voor geschikte woningen
- Gezamenlijke bezichtigingen
- Staat- en risicobeoordeling
- Begeleiding tijdens het aankoopproces

Inbegrepen in de commissie:

- Controle kadaster (hypotheek & eigendom)
- Doorverwijzing naar een Duitstalige advocaat/notaris
- Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- Overdracht van elektriciteit, water, gas, afvalverwerking, etc.
- Beheer van de woning op verzoek gedurende het eerste jaar

Let op:

De beschrijving van de woning is geheel of gedeeltelijk gebaseerd op informatie verstrekt door de eigenaar. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de juistheid en volledigheid van deze informatie.

Wilt u uw woning professioneel in de markt zetten in Duitsland of Hongarije?

Neem dan contact met ons op!

Meer dan 200.000 potentiële kopers wachten al op uw bod.

Houd er rekening mee dat de details van de woning mogelijk zijn gegenereerd of aangepast met behulp van kunstmatige intelligentie (AI). Essentiële kenmerken zijn echter niet gewijzigd.

Provisie:	Als koper betaalt u 1,27% inclusief Hongaarse btw voor deze woning bij facturering en ondertekening van de koopovereenkomst. Deze prijs is inclusief: - Controle van het kadaster op hypotheek en andere lasten - Doorverwijzing naar een Duitstalige advocaat (in Hongarije worden koopovereenkomsten door advocaten geauthenticeerd, niet door notarissen zoals in Duitsland) - Een Duitse vertaling van de koopovereenkomst - Alle nutsvoorzieningen, zoals elektriciteit, gas, water en afvalverwerking, etc.
Opmerking:	De door ons verstrekte informatie is gebaseerd op gegevens van de verkoper. Wij kunnen de juistheid of volledigheid van deze informatie niet garanderen en aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid. Het object kan reeds verkocht zijn en er kunnen fouten in staan.
Algemene voorwaarden:	Lees onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, erkent en aanvaardt u deze.
Overige:	Dien een gratis zoekopdracht in en wij stellen u automatisch op de hoogte wanneer er geschikte woningen beschikbaar komen! www.immocenter-ungarn.com

