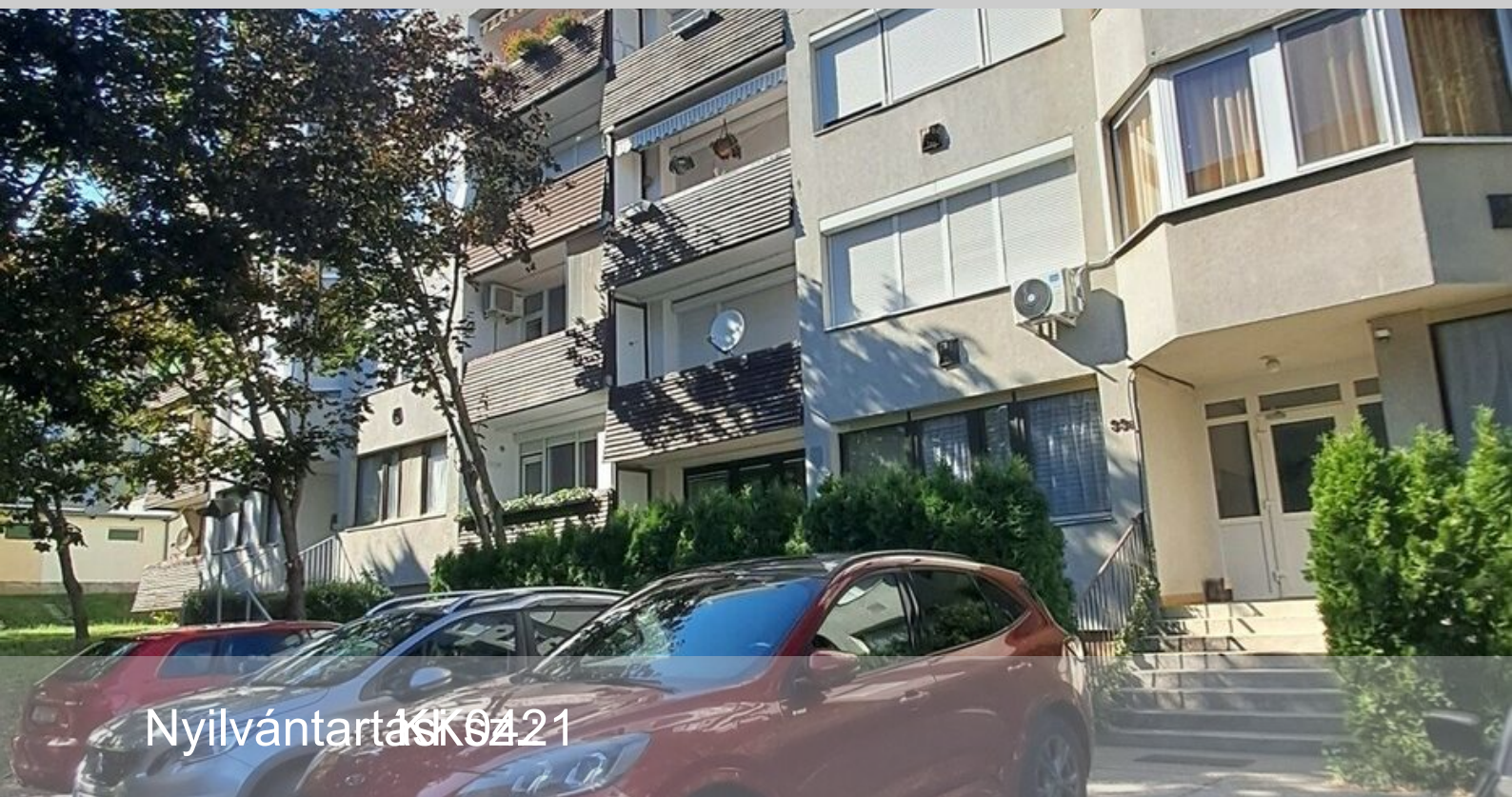
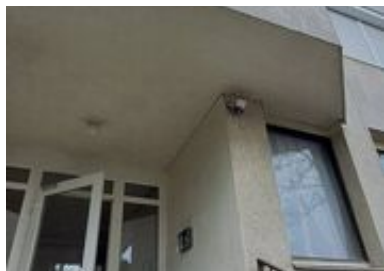




Nyilvántartási szám: 14K0421



Második emeleti lakás Hévíz szívében



Vételár:	153.600 €
Lakóterület kb.:	74 nm;
Szobák száma:	3
Lakás típusa:	Emeleti lakás
Jutalék:	a vételár 1,27%-a, ÁFA-val együtt, Jutalékköteles: igen



ingatlanleírás:

Hévízen van egy domb, amelyet a helyiek csak mosolyogva emlegetnek: a város „Rózsadombja”. Itt a levegő mindig egy kicsit tisztábbnak tűnik, az utcák csendesebbek, és az erkélyről a kilátás egészen a Keszthelyi-hegység lejtőig terjed.

Ebben a gyönyörű, békés környéken megbújva található egy második emeleti lakás, amely most új tulajdonosára vár. A 74 négyzetméteres lakást fény árasztja el – mintha a nap minden nap beleegyezett volna, hogy besütjön.

A lakás három szobával és két erkéllyel rendelkezik, egy kis plusz a mindennapokhoz. Az egyik tökéletes egy reggeli kávéval való kikapcsolódásra, miközben Hévíz felébred. A másik ideális egy esti kikapcsolódásra egy pohár borral, miközben a város fényei lassan csillognak a dombok mögött.

. ... A konyha különleges meglepetést tartogat: három nagy üveglak rengeteg napfényt enged be, így még egy egyszerű omlett elkészítése is olyan érzést kelt, mintha egy napsütötte verandán lennénk.

A hőszigetelt üvegezésű fa ablakok elegánsak és energiatakarékosak, a gázkonvektoros fűtés pedig kellemesen alacsony fűtési költséget biztosít. A rezsi mindössze 13 900 Ft – ami szinte hihetetlen összeg Hévízen.

A földszinten egy saját és egy közös tároló is található, autója pedig kényelmesen parkolhat az épület saját parkolójában.

A kikapcsolódásra vágyók számára pedig a világhírű Hévízi-tó csak egy kőhajításnyira van – meleg vizével és látszólag lassabb tempójú nappalaival. Az ilyen panorámás apartmanok ritkák a piacon. Néha egyszerűen csak csendben jelennek meg... várva arra, aki beleszeret.

... A vonatkozó ár a forint: 53 000 000 Ft

"Fontos megjegyzés: A jelenlegi forint-euró ingadozások miatt egyes ingatlanok árai változhatnak. A feltüntetett eladási árak ezért nem kötelező érvényűek!

Kérjük, érdeklődjön az aktuális eladási árról, ha konkrét érdeklődése van."

Ház /Telek fekvése:

Hévíz Magyarország egyik legismertebb gyógy- és wellnessüdülőhelye, amely egyedülálló termáltaváról híres, amely a világ legnagyobb biológiailag aktív természetes termáltava. Az egész évben meleg víz, a jól karbantartott fürdőhelyek és a magas színvonalú gyógyfürdői szolgáltatások első osztályú úti céllá teszik Hévizt a pihenés, az egészség és a kikapcsolódás szerelmeseinek.

A tó mellett a város stílusos gyógyfürdőparkkal, kellemes, nemzetközi hangulattal, valamint számos étteremmel, kávézóval és wellness szállodával is büszkélkedhet. Hévíz ideális hely az egészségügyi elvonulásokhoz, a pihentető kiruccanásokhoz és a kényeztető kikapcsolódásokhoz.

Távolságok

Bécsig: kb. 180 km

Utazási idő: kb. 2,5–3 óra

Budapestig: kb. 190 km

Utazási idő: kb. 2–2,5 óra

Keszthelyig: kb. 6 km

Utazási idő: kb. 10 perc

Hévíz így a világhírű termálforrás, a magas színvonalú infrastruktúra és a Balaton nyugati partjának közvetlen közelségének tökéletes kombinációját kínálja.

Egyéb:

Talált egy ingatlant, és szeretne biztos lenni abban, hogy az ár és az állapot megfelelő?

Különösen külföldön előfordulhatnak felfújtt árak vagy rejtett hibák. Építési szakértőnk a vásárlás előtt megvizsgálja az ingatlant, és segít elkerülni a kockázatokat.

Mivel a "látható állapotban eladó" elv alapján a későbbi hibákra vonatkozó igények nehezen érvényesíthetők.

Kérésre további szolgáltatásaink a keresési szerződés megkötésekor a következők:

- Keresési profil és megfelelő ingatlanjavaslatok
- Közös megtekintés
- Állapot- és kockázatértékelés
- Támogatás a vásárlási folyamat során

A jutalék tartalmazza:

- Ingatlan-nyilvántartási ellenőrzés (terhek és tulajdonjog)
- Németül beszélő ügyvéd/közjegyző ajánlása
- Adásvételi szerződés német fordítása
- Villany, víz, gáz, szemétszállítás stb. átruházása
- Ingatlankezelés kérésre az első évben

Megjegyzés:

Az ingatlanleírás részben vagy egészben a tulajdonos által megadott információkon alapul. Nem vállalunk felelősséget ezen információk pontosságáért és teljességéért.

Szeretné professzionálisan értékesíteni ingatlanát Németországban vagy Magyarországon?

Akkor kérjük, vegye fel velünk a kapcsolatot!

Több mint 200 000 aktív potenciális vásárló várja már az ajánlatát.

Felhívjuk figyelmét, hogy az ingatlan adatait mesterséges intelligencia (MI) segítségével hozhatták létre vagy módosíthatták. Azonban semmilyen lényeges funkció nem változott.

Jutalék:	Vevőként Ön 1,27%-os áfát fizet az ingatlanért a számlázás és a vételi szerződés aláírásakor. Ez az ár tartalmazza: - Az ingatlan-nyilvántartás ellenőrzése a terhek és a tulajdonjogok tekintetében - Németül beszélő ügyvéd ajánlása (Magyarországon ügyvédek hitelesítik a vételi szerződéseket, nem közjegyzők, mint Németországban) - A vételi szerződés német fordítása - Minden közműátadás, beleértve a villany-, gáz-, víz- és hulladékkezelési díjakat stb.
Megjegyzés:	Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.
Általános üzleti feltételek:	Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.
Egyéb:	Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek! www.immocenter-ungarn.com

