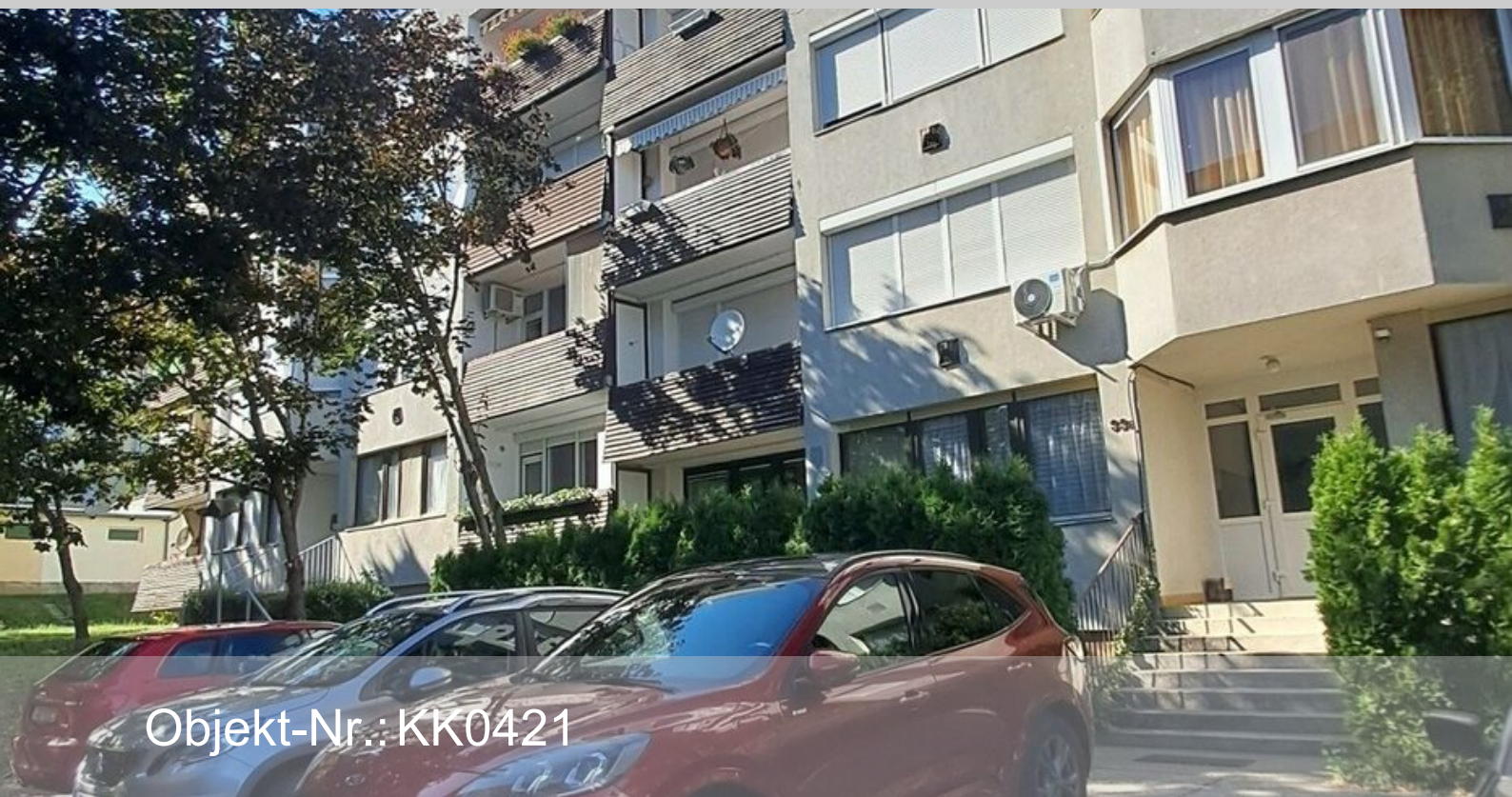
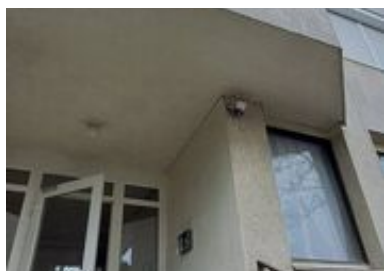


EXPOSÉ



Objekt-Nr.: KK0421



Wohnung im zweiten Stock im Herzen von Hévíz



Preis:	153.600 €
Wohnfläche ca.:	74 m ²
Zimmeranzahl:	3
Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Provision:	1,27 % des Kaufpreises inkl. MwSt, Provisionspflichtig: ja



Objektbeschreibung:

Aktueller Hinweis: Es gilt der Forint-Preis in Höhe von 53.000.000 Ft
Aufgrund der aktuell starken Schwankungen des Kurses können wir leider den ausgewiesenen EUR-Preis nicht täglich anpassen.

In Hévíz gibt es einen Hügel, den die Einheimischen nur mit einem Lächeln erwähnen: den „Rosenhügel“ der Stadt. Hier ist die Luft irgendwie immer etwas reiner, die Straßen sind ruhiger, und vom Balkon aus schweift der Blick bis zu den Hängen des Keszthely-Gebirges.

In dieser schönen, ruhigen Gegend versteckt sich eine Wohnung im zweiten Stock, die nun auf ihren neuen Besitzer wartet. Die 74 Quadratmeter große Wohnung ist lichtdurchflutet – als ob die Sonne extra dafür eingewilligt hätte, jeden Tag hereinzukommen.

Die Wohnung bietet drei Zimmer und zwei Balkone, die ein kleines Extra für den Alltag darstellen. Auf dem einen lässt es sich wunderbar mit dem Morgenkaffee entspannen, wenn Hévíz gerade erwacht. Auf dem anderen kann man abends bei einem Glas Wein die Seele baumeln lassen, während die Lichter der Stadt langsam hinter den Hügeln erstrahlen.

Die Küche birgt eine besondere Überraschung: Drei große Glasfenster lassen viel Sonnenlicht herein, sodass man sich selbst beim Zubereiten eines einfachen Omeletts wie auf einer sonnigen Veranda fühlt.

Die Holzfenster mit Wärmeschutzverglasung sind elegant und energieeffizient, und die Gaskonvektorheizung sorgt für angenehme Heizkosten. Die Nebenkosten betragen lediglich 13.900 HUF – ein fast märchenhafter Betrag in Hévíz.

Im Erdgeschoss befinden sich außerdem ein privater und ein gemeinschaftlicher Abstellraum, und das Auto kann bequem auf dem hauseigenen Parkplatz abgestellt werden.

Und wer sich etwas Entspannung gönnen möchte, erreicht den weltberühmten Hévízer See in unmittelbarer Nähe – mit warmem Wasser und scheinbar langsamer vergehenden Tagen. Wohnungen mit solch einem Panoramablick sind selten auf dem Markt. Manchmal tauchen sie einfach still und leise auf ... und warten auf diejenigen, der sich in sie verliebt.

Maßgebend ist der Forint Preis: 53.000.000 Ft

"Aktueller Hinweis: Durch die aktuellen Forint-EUR Schwankungen kann es bei

EXPOSÉ



einigen Häusern zu Preisänderungen kommen. Die angegebenen Verkaufspreise sind daher unverbindlich!

Fragen Sie bei konkretem Interesse bitte den aktuellen Verkaufspreis an."

Lage:

Hévíz ist einer der bekanntesten Kur- und Wellnessorte Ungarns und berühmt für seinen einzigartigen Thermalsee, den größten biologisch aktiven natürlichen Thermalsee der Welt. Das ganzjährig warme Wasser, die gepflegten Badeanlagen und das hochwertige Spa-Angebot machen Hévíz zu einem erstklassigen Ziel für Erholung, Gesundheit und Entspannung.

Neben dem See begeistert der Ort mit einem stilvollen Kurpark, einer angenehmen, internationalen Atmosphäre sowie zahlreichen Restaurants, Cafés und Wellnesshotels. Hévíz eignet sich ideal für Gesundheitsurlaub, Relax-Aufenthalte und genussvolle Auszeiten.

Entfernungen

Nach Wien: ca. 180 km

Fahrzeit: etwa 2,5–3 Stunden

Nach Budapest: ca. 190 km

Fahrzeit: etwa 2–2,5 Stunden

Nach Keszthely: ca. 6 km

Fahrzeit: etwa 10 Minuten

Hévíz bietet damit eine perfekte Kombination aus weltbekannter Thermalquelle, hochwertiger Infrastruktur und unmittelbarer Nähe zum westlichen Balaton.

Sonstiges:

Sie haben eine Immobilie gefunden und möchten sicher sein, dass Preis und Zustand stimmen?

Gerade im Ausland können überhöhte Preise oder versteckte Mängel auftreten. Unser Bausachverständiger prüft das Objekt vor dem Kauf und hilft, Risiken zu vermeiden.

Denn nach dem Prinzip „gekauft wie gesehen“ sind spätere Mängelrügen kaum durchsetzbar.

EXPOSÉ



Auf Wunsch unsere zusätzlichen Leistungen bei dem Abschluss eines Suchauftrages:

- Suchprofil & passende Objektvorschläge
- Gemeinsame Besichtigungen
- Zustands- und Risikoabschätzung
- Begleitung bei Kaufabwicklung

In der Provision enthalten:

- Grundbuchprüfung (Lasten & Eigentum)
- Vermittlung deutschsprachiger Rechtsanwalt / Notar
- Deutsche Kaufvertragsübersetzung
- Ummeldung von Strom, Wasser, Gas, Müll etc.
- Hausbetreuung auf Wunsch im ersten Jahr

Hinweis:

Die Objektbeschreibung basiert ganz oder teilweise auf den Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Informationen übernehmen wir keine Gewähr.

Möchten auch Sie Ihre Immobilie in Deutschland oder Ungarn professionell vermarkten?

Dann kontaktieren Sie uns gerne!

Über 200.000 aktive Interessenten warten bereits auf Ihr Angebot.

Bitte beachten Sie, dass das Exposé möglicherweise unter Zuhilfenahme von Künstlicher Intelligenz (KI) erstellt oder überarbeitet wurde. Dabei wurden jedoch keine wesentlichen Merkmale verändert.

Provision:

Als Käufer zahlen Sie bei diesem Objekt 1,27% inkl. ungarischer MwSt gegen Rechnungslegung und Unterzeichnung des Kaufvertrages. In diesem Preis enthalten ist die

- Überprüfung des Grundbuchs nach Lastenfreiheit und Eigentümerrechten
- Vermittlung eines deutschsprachigen Rechtsanwaltes (in HU beglaubigten Rechtsanwälte die Kaufverträge, keine Notare wie z.B. in D)
- eine deutschsprachige Übersetzung des Kaufvertrages

EXPOSÉ



- alle Ummeldungen der Versorger wie Strom, Gas, Wasser, Müll etc.

Anmerkung:

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

AGB:

Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.

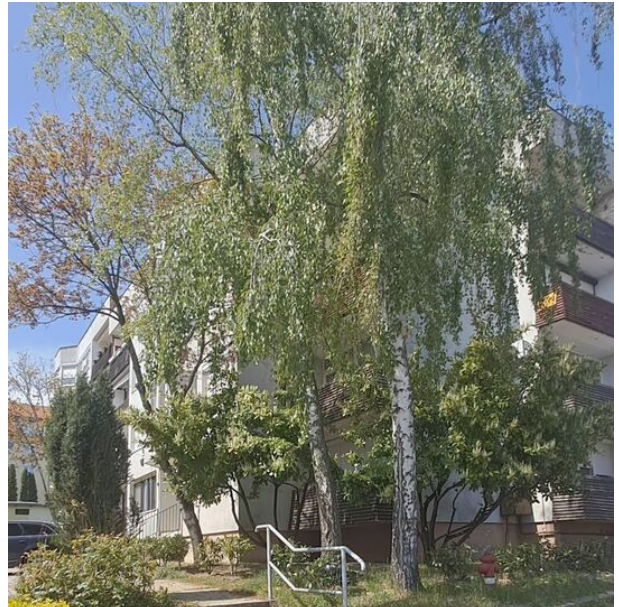
Sonstiges:

Legen Sie ein kostenloses Gesuch an und wir informieren Sie automatisch, wenn passende Objekte eintreffen!
www.immocenter-ungarn.com

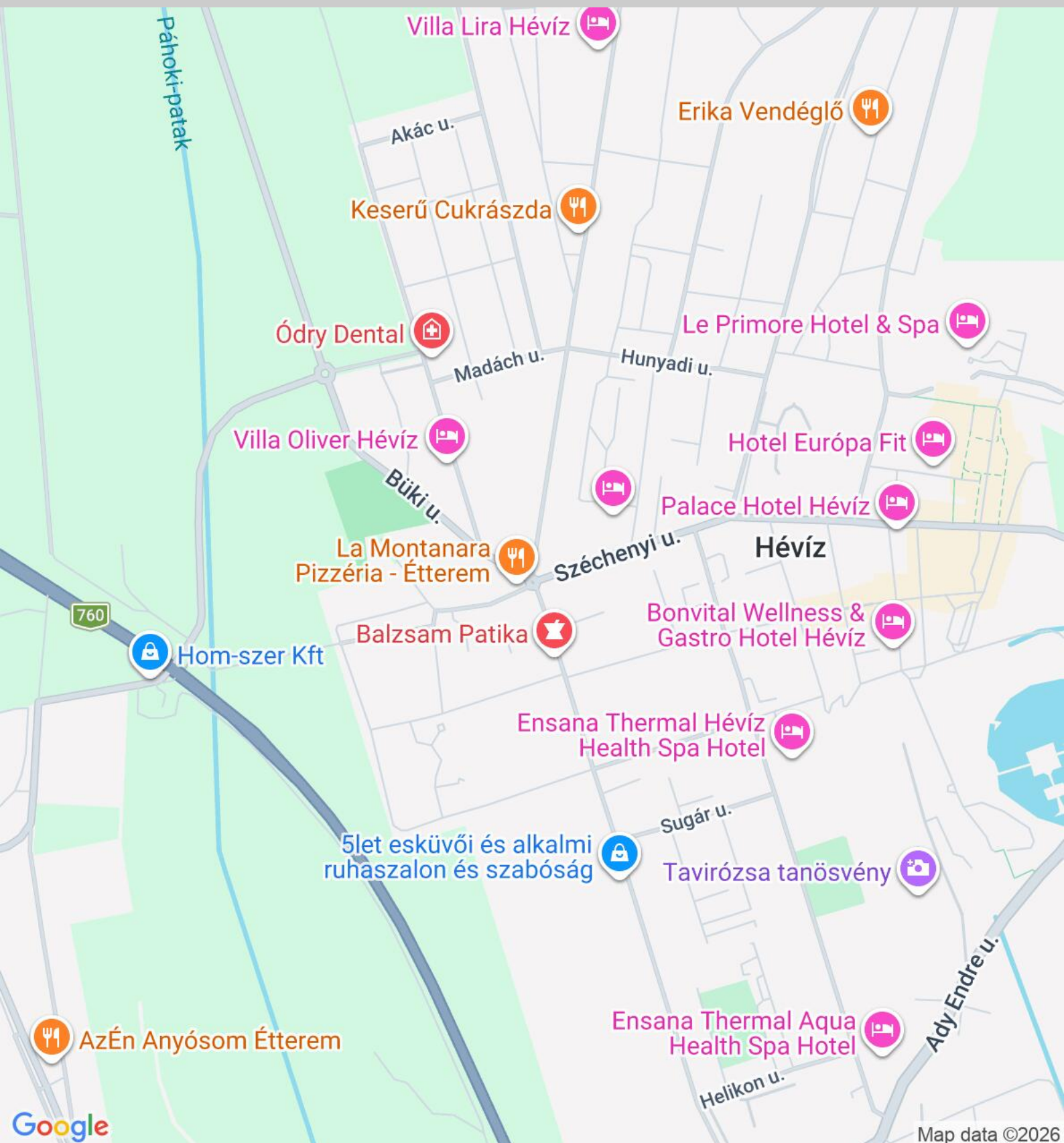
EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



Map data ©2026