



Gerenoveerde vrijstaande woning in een rustige, natuurlijke omgeving.

Prijs:	431.800 € (≈ 157.002.480 Ft)
Woonoppervlak ca.:	150 m ² .
Grondstuk:	464 m ² .
Woningtype:	Eengezinswoning
Provisie:	1,27% van de aankoopprijs inclusief btw, Op provisiebasis: ja



Objectbeschrijving:

Een vrijstaande woning van 150 m², op slechts 1500 meter van de thermale baden van Zalakaros.

De woning is gelegen op een perceel van 464 m² in een rustige zijstraat.

Het betreft een twee verdiepingen tellende bakstenen woning met een apart appartement van 50 m² met eigen ingang.

De begane grond bestaat uit een hal, keuken met eethoek, bijkeuken, een slaapkamer, een woonkamer en een badkamer met apart toilet.

De eerste verdieping omvat een slaapkamer, een woonkamer, een kleedkamer en een badkamer met apart toilet.

Het aparte appartement bestaat uit een slaapkamer, een woonkamer, een keuken, een badkamer en een toilet.

Zoals u op de foto's kunt zien, is de woning in goede staat, volledig uitgerust en gerenoveerd in 2021. De verwarming wordt verzorgd door een gasboiler en een houtkachel.

Het dak is in goede staat, geïsoleerd en bedekt met dakpannen. De woning is aan de buitenkant geïsoleerd.

... De binnenplaats omvat een berging, een houthok, een privégarage en een open carport.

Het huis beschikt tevens over een terras van circa 80 m². De woning is vrij van hypotheek en is direct beschikbaar.

"Belangrijke opmerking: vanwege de huidige schommelingen in de wisselkoers Forint-EUR kunnen de prijzen van sommige woningen wijzigen. De vermelde verkoopprijzen zijn daarom niet bindend!"

Informeer naar de actuele verkoopprijs als u serieus geïnteresseerd bent."

De geldende Forint-prijs is 149.000.000 HUF.

Indeling:	Volledig
Ligging:	Zalakaros is een kuuroord met 3.000 inwoners, gelegen op 30 km van het Balatonmeer. De snelweg is op 5-10 km afstand bereikbaar. Nagykanizsa: 20 km Keszthely: 30 km
Overige:	Heeft u een woning gevonden en wilt u er zeker van zijn dat de prijs en de staat kloppen? Vooraf in het buitenland kunnen er opgeblazen prijzen of verborgen gebreken voorkomen. Onze bouwkundig expert inspecteert de woning vóór de aankoop en helpt u risico's te vermijden. Want, volgens het principe "verkocht zoals gezien", zijn latere claims voor gebreken moeilijk te handhaven. Op verzoek omvatten onze aanvullende diensten bij het afsluiten van een zoekovereenkomst: - Zoekprofiel & suggesties voor geschikte woningen - Gezamenlijke bezichtigingen - Staat- en risicobeoordeling - Begeleiding tijdens het aankoopproces Inbegrepen in de commissie: - Controle kadaster (hypotheek & eigendom) - Doorverwijzing naar een Duitstalige advocaat/notaris - Duitse vertaling van de koopovereenkomst - Overdracht van elektriciteit, water, gas, afvalverwerking, etc. - Beheer van de woning op verzoek gedurende het eerste jaar Let op:

De beschrijving van de woning is geheel of gedeeltelijk gebaseerd op informatie verstrekt door de eigenaar. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de juistheid en volledigheid van deze informatie.

Wilt u uw woning professioneel in de markt zetten in Duitsland of Hongarije?

Neem dan contact met ons op!

Meer dan 200.000 potentiële kopers wachten al op uw bod.

Houd er rekening mee dat de details van de woning mogelijk zijn gegenereerd of aangepast met behulp van kunstmatige intelligentie (AI). Essentiële kenmerken zijn echter niet gewijzigd.

Provisie:

Als koper betaalt u 1,27% inclusief Hongaarse btw voor deze woning bij facturering en ondertekening van de koopovereenkomst. Deze prijs is inclusief:

- Controle van het kadaster op hypotheek en andere lasten
- Doorverwijzing naar een Duitstalige advocaat (in Hongarije worden koopovereenkomsten door advocaten geauthenticeerd, niet door notarissen zoals in Duitsland)
- Een Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- Alle nutsvoorzieningen, zoals elektriciteit, gas, water en afvalverwerking, etc.

Opmerking:

De door ons verstrekte informatie is gebaseerd op gegevens van de verkoper. Wij kunnen de juistheid of volledigheid van deze informatie niet garanderen en aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid. Het object kan reeds verkocht zijn en er kunnen fouten in staan.

Algemene voorwaarden:

Lees onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, erkent en aanvaardt u deze.

Overige:

Dien een gratis zoekopdracht in en wij stellen u automatisch op de hoogte wanneer er geschikte woningen beschikbaar komen!

www.immocenter-ungarn.com











