



Nyilvántartási szám: B/28.94



Felújított családi ház csendes,
természetközeli környezetben



Vételár: 431.800 € (≈
156.872.940 Ft)
Lakóterület kb.: 150 nm;
Telek kb.: 464 nm;
Ház típusa: családi ház
Jutalék: a vételár 1,27%-a
ÁFA-val együtt,
Jutalékköteles: igen



ingatlanleírás:	Egy 150 m²-es családi ház, mindössze 1500 méterre a zalakárosi termálfürdőtől. A ház egy 464 m²-es telken található egy csendes mellékutcában. Kétszintes téglaház, külön bejáratú, 50 m²-es apartmannal. A földszinten előszoba, konyha étkezővel, kamra, hálószoba, nappali és fürdőszoba külön WC-vel található. Az emeleten hálószoba, nappali, gardrób és fürdőszoba külön WC-vel található. A különálló apartman egy hálószobából, nappaliból, konyhából, fürdőszobából és WC-ből áll. A képeken látható módon a ház jó állapotú, teljesen felszerelt, és 2021-ben felújításra került. A fűtést gázkazán és fatüzelésű kályha biztosítja. A tető jó állapotban van, szigetelt és cserépfedésű. A ház kívülről szigetelt. ... Az udvarban található egy tárolóhelyiség, egy faskamra, egy saját garázs és egy nyitott kocsibeálló. A házhoz tartozik egy kb. 80 m²-es terasz is. Az ingatlan tehermentes és azonnal beköltözhető. "Fontos megjegyzés: A forint-euró árfolyam jelenlegi ingadozása miatt egyes ingatlanok árai változhatnak. A feltüntetett eladási árak ezért nem kötelező érvényűek! Kérjük, érdeklődjön az aktuális eladási árról, ha komolyan érdeklődik." A vonatkozó forintár 149 000 000 Ft.
Felszereltség:	Teljesen
Ház /Telek fekvése:	Zalakaros egy 3000 lakosú fürdőváros, amely 30 km-re fekszik a Balatontól. Az autópálya-bejáratok és -megállók 5-10 km-en belül találhatók.

Nagykanizsa: 20 km

Keszthely: 30 km

Egyéb:

Talált egy ingatlant, és szeretne biztos lenni abban, hogy az ár és az állapot megfelelő?

Különösen külföldön előfordulhatnak felfújtt árak vagy rejtett hibák. Építési szakértőnk a vásárlás előtt megvizsgálja az ingatlant, és segít elkerülni a kockázatokat.

Mivel a "látható állapotban eladó" elv alapján a későbbi hibákra vonatkozó igények nehezen érvényesíthetők.

Kérésre további szolgáltatásaink a keresési szerződés megkötésekor a következők:

- Keresési profil és megfelelő ingatlanjavaslatok
- Közös megtekintés
- Állapot- és kockázatértékelés
- Támogatás a vásárlási folyamat során

A jutalék tartalmazza:

- Ingatlan-nyilvántartási ellenőrzés (terhek és tulajdonjog)
- Németül beszélő ügyvéd/közjegyző ajánlása
- Adásvételi szerződés német fordítása
- Villany, víz, gáz, szemétszállítás stb. átruházása
- Ingatlankezelés kérésre az első évben

Megjegyzés:

Az ingatlanleírás részben vagy egészben a tulajdonos által megadott információkon alapul. Nem vállalunk felelősséget ezen információk pontosságáért és teljességéért.

Szeretné professzionálisan értékesíteni ingatlanát Németországban vagy Magyarországon?

Akkor kérjük, vegye fel velünk a kapcsolatot!

Több mint 200 000 aktív potenciális vásárló várja már az ajánlatát.

Felhívjuk figyelmét, hogy az ingatlan adatait mesterséges intelligencia (MI) segítségével hozhatták létre vagy módosíthatták. Azonban semmilyen lényeges funkció nem változott.

Jutalék:

Vevőként Ön 1,27%-os áfát fizet az ingatlanért a számlázás és a vételi szerződés aláírásakor. Ez az ár tartalmazza:

- Az ingatlan-nyilvántartás ellenőrzése a terhek és a tulajdonjogok tekintetében
- Németül beszélő ügyvéd ajánlása (Magyarországon ügyvédek hitelesítik a vételi szerződéseket, nem közjegyzők, mint Németországban)
- A vételi szerződés német fordítása
- Minden közműátadás, beleértve a villany-, gáz-, víz- és hulladékkezelési díjakat stb.

Megjegyzés:

Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.

Általános üzleti feltételek:

Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.

Egyéb:

Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!
www.immocenter-ungarn.com











