

EXPOSÉ



(AAA) Renoviertes Einfamilienhaus im Thermalbad



Preis:	431.800 € (≈ 157.309.058 Ft)
Wohnfläche ca.:	150 m ²
Grundstück ca.:	464 m ²
Haustyp:	Einfamilienhaus
Provision:	1,27 % des Kaufpreises inkl. MwSt, Provisionspflichtig: ja



EXPOSÉ



Objektbeschreibung:

Aktueller Hinweis: Es gilt der Forint-Preis in Höhe von 149.000.000 Ft
Aufgrund der aktuell starken Schwankungen des Kurses können wir leider den ausgewiesenen EUR-Preis nicht täglich anpassen.

Ein 150 m² großes Einfamilienhaus, nur 1500 Meter vom Thermalbad Zalakaros entfernt.

Das Haus befindet sich auf einem 464 m² großen Grundstück in einer ruhigen Seitenstraße.

Es ist ein zweistöckiges Backsteinhaus mit einer separaten 50 m² großen Einliegerwohnung mit eigenem Eingang.

Im Erdgeschoss befinden sich Flur, Küche mit Essbereich, Speisekammer, ein Schlafzimmer, ein Wohnzimmer und ein Badezimmer mit separatem WC.

Im Obergeschoss befinden sich ein Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, ein Ankleidezimmer und ein Badezimmer mit separatem WC.

Die separate Einliegerwohnung besteht aus einem Schlafzimmer, einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Badezimmer und einem WC.

Wie Sie den Bildern entnehmen können, ist das Haus in einem guten Zustand, komplett ausgestattet und wurde 2021 renoviert. Beheizt wird das Haus mit einer Gastherme und einem Kachelofen.

Das Dach ist in gutem Zustand, isoliert und mit Ziegeln gedeckt. Das Haus ist außen isoliert.

Im Hof befinden sich ein Abstellraum, ein Holzlager, eine private Garage und ein offener Carport.

Das Haus verfügt außerdem über eine ca. 80 m² große Terrasse. Das Grundstück ist lastenfrei und kann kurzfristig bezogen werden.

"Aktueller Hinweis: Durch die aktuellen Forint-EUR Schwankungen kann es bei einigen Häusern zu Preisänderungen kommen. Die angegebenen Verkaufspreise sind daher unverbindlich!

Fragen Sie bei konkretem Interesse bitte den aktuellen Verkaufspreis an."

Maßgebend ist der Forint Preis: 149.000.000.- Ft

EXPOSÉ



Ausstattung:	Komplett
Lage:	Zalakaros ist einer der bekanntesten Kur- und Erholungsorte im Südwesten Ungarns. Der Ort ist berühmt für seine moderne Therme Zalakaros, die ganzjährig Bade-, Wellness- und Gesundheitsangebote auf hohem Niveau bietet. Lage & Umfeld Die Immobilie befindet sich in angenehmer Distanz zum Zentrum von Zalakaros, einem der bekanntesten Thermal- und Erholungsorte Ungarns. In kurzer Reichweite: Thermalbad & Wellnessanlagen Einkaufsmöglichkeiten Restaurants & Cafés Rad- und Wanderwege Natur & Erholung Besucher schätzen die entspannte Atmosphäre, gepflegte Parkanlagen und die gelungene Kombination aus Erholung, Aktivität und Familienfreundlichkeit. Neben dem Thermalbad laden Rad- und Wanderwege, Restaurants und Cafés zu abwechslungsreichen Urlaubstagen ein. Zalakaros ist ideal für Gesundheitsurlauber, Familien und Ruhesuchende. Entfernungen: Nach Wien: ca. 210 km Fahrzeit: etwa 2,5–3 Stunden Nach Budapest: ca. 200 km Fahrzeit: etwa 2–2,5 Stunden Nach Keszthely: ca. 35 km Fahrzeit: etwa 35–40 Minuten Zalakaros eignet sich damit hervorragend für einen entspannten Aufenthalt mit Fokus auf Wellness, Gesundheit und Natur – in angenehmer Nähe zum westlichen Balaton.

EXPOSÉ



Sonstiges:

Sie haben eine Immobilie gefunden und möchten sicher sein, dass Preis und Zustand stimmen?

Gerade im Ausland können überhöhte Preise oder versteckte Mängel auftreten. Unser Bausachverständiger prüft das Objekt vor dem Kauf und hilft, Risiken zu vermeiden.

Denn nach dem Prinzip „gekauft wie gesehen“ sind spätere Mängelrügen kaum durchsetzbar.

Auf Wunsch unsere zusätzlichen Leistungen bei dem Abschluss eines Suchauftrages:

- Suchprofil & passende Objektvorschläge
- Gemeinsame Besichtigungen
- Zustands- und Risikoabschätzung
- Begleitung bei Kaufabwicklung

In der Provision enthalten:

- Grundbuchprüfung (Lasten & Eigentum)
- Vermittlung deutschsprachiger Rechtsanwalt / Notar
- Deutsche Kaufvertragsübersetzung
- Ummeldung von Strom, Wasser, Gas, Müll etc.
- Hausbetreuung auf Wunsch im ersten Jahr

Hinweis:

Die Objektbeschreibung basiert ganz oder teilweise auf den Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Informationen übernehmen wir keine Gewähr.

Möchten auch Sie Ihre Immobilie in Deutschland oder Ungarn professionell vermarkten?

Dann kontaktieren Sie uns gerne!

Über 200.000 aktive Interessenten warten bereits auf Ihr Angebot.

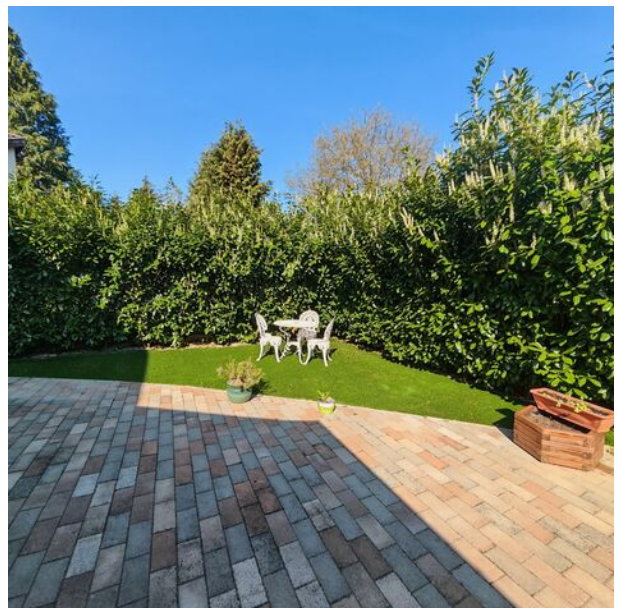
Bitte beachten Sie, dass das Exposé möglicherweise unter Zuhilfenahme von Künstlicher Intelligenz (KI) erstellt oder überarbeitet wurde. Dabei wurden jedoch keine wesentlichen Merkmale verändert.

EXPOSÉ



Provision:	Als Käufer zahlen Sie bei diesem Objekt 1,27% inkl. ungarischer MwSt gegen Rechnungslegung und Unterzeichnung des Kaufvertrages. In diesem Preis enthalten ist die - Überprüfung des Grundbuchs nach Lastenfreiheit und Eigentümerrechten - Vermittlung eines deutschsprachigen Rechtsanwaltes (in HU beglaubigen Rechtsanwälte die Kaufverträge, keine Notare wie z.B. in D) - eine deutschsprachige Übersetzung des Kaufvertrages - alle Ummeldungen der Versorger wie Strom, Gas, Wasser, Müll etc.
Anmerkung:	Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.
AGB:	Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.
Sonstiges:	Legen Sie ein kostenloses Gesuch an und wir informieren Sie automatisch, wenn passende Objekte eintreffen! www.immocenter-ungarn.com

EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ

