



Nyilvántartási szám: 15B0421



Felújításra szoruló ház csendes környéken



Vételár: 53.500 € (≈ 19.534.455 Ft)
Lakóterület kb.: 53 nm;
Telek kb.: 8.020 nm;
Ház típusa: családház
Jutalék: a vételár 2,54%-a, ÁFA-val együtt,
Jutalékköteles: igen



ingatlanleírás:	Ház Söjtörön 8020 m² telekkel A ház 1997-ben épült. A ház jelenleg lakott. Felújításra szorul. 3 szoba, konyha, fürdőszoba mosdóval és káddal. Meleg víz a ház kazánjáról. Víz- és csatornacsatlakozások a házban vannak. A fűtést fatüzelésű kályha biztosítja. Az irányadó ár 15 990 000 forint. A ház adósságmentes és saját tulajdonú. "Fontos megjegyzés: A jelenlegi forint-euró árfolyam-ingadozások miatt egyes házak árai változhatnak. A feltüntetett árak ezért nem kötelező érvényűek! Kérjük, érdeklődjön az aktuális árról, ha komolyan érdeklődik."
Felszereltség:	Víz, villany, szennyvíz...
Ház /Telek fekvése:	Orvos a közelben. Városháza, óvoda, iskola, posta, étterem, hentesüzlet és két élelmiszerbolt található a faluban.
Egyéb:	Talált egy ingatlant, és szeretne biztos lenni abban, hogy az ár és az állapot megfelelő? Különösen külföldön előfordulhatnak felfújtt árak vagy rejtett hibák. Építési szakértőnk a vásárlás előtt megvizsgálja az ingatlant, és segít elkerülni a kockázatokat. Mivel a "látható állapotban eladó" elv alapján a későbbi hibákra vonatkozó igények nehezen érvényesíthetők.

Kérésre további szolgáltatásaink a keresési szerződés megkötésekor a következők:

- Keresési profil és megfelelő ingatlanjavaslatok
- Közös megtekintés
- Állapot- és kockázatértékelés
- Támogatás a vásárlási folyamat során

A jutalék tartalmazza:

- Ingatlan-nyilvántartási ellenőrzés (terhek és tulajdonjog)
- Németül beszélő ügyvéd/közjegyző ajánlása
- Adásvételi szerződés német fordítása
- Villany, víz, gáz, szemétszállítás stb. átruházása
- Ingatlankezelés kérésre az első évben

Megjegyzés:

Az ingatlanleírás részben vagy egészben a tulajdonos által megadott információkon alapul. Nem vállalunk felelősséget ezen információk pontosságáért és teljességéért.

Szeretné professzionálisan értékesíteni ingatlanát Németországban vagy Magyarországon?

Akkor kérjük, vegye fel velünk a kapcsolatot!

Több mint 200 000 aktív potenciális vásárló várja már az ajánlatát.

Felhívjuk figyelmét, hogy az ingatlan adatait mesterséges intelligencia (MI) segítségével hozhatták létre vagy módosíthatták. Azonban semmilyen lényeges funkció nem változott.

Jutalék:	Vevőként Ön 2,54%-os áfát fizet az ingatlanért a számlázás és a vételi szerződés aláírásakor. Ez az ár tartalmazza: - Az ingatlan-nyilvántartás ellenőrzése a terhek és a tulajdonjogok tekintetében - Németül beszélő ügyvéd ajánlása (Magyarországon ügyvédek hitelesítik a vételi szerződéseket, nem közjegyzők, mint Németországban) - A vételi szerződés német fordítása - Minden közműszolgáltatás, például villany, gáz, víz, hulladékkezelés stb.
Megjegyzés:	Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.
Általános üzleti feltételek:	Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.
Egyéb:	Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek! www.immocenter-ungarn.com









