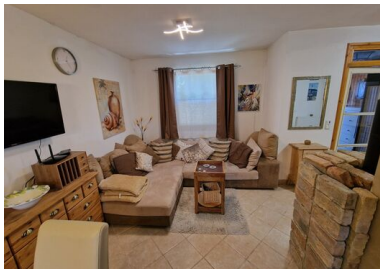




Referencia: CM104-2



(AAAB) Acogedor, tranquilo,
renovado profesionalmente, con
apartamento de invitados e...



Precio: 195.000 € (≈
70.902.000 Ft)
Superficie útil aprox.: 100 m²
Terreno aprox.: 468 m²
Tipo de casa: Casa unifamiliar
Comisión: 1,27% del precio de
compra, IVA
Comisionable: sí



Descripción del inmueble:

****Casa con encanto en Fonyód: ¡la casa de tus sueños te está esperando!****

Descubra esta acogedora casa unifamiliar con apartamento de invitados, tranquilamente situada y reformada profesionalmente en Fonyód. La casa, completamente renovada por expertos alemanes en 2005, está a la venta y ofrece una superficie habitable de aprox. 100 m² en un terreno de fácil cuidado de 468 m².

Con sus cinco habitaciones repartidas en dos plantas, tres dormitorios y dos baños, es ideal para familias o como casa de vacaciones.

La cocina abierta equipada (EBK) le invita a cocinar y relajarse juntos. Disfrute de la vista lejana desde los grandes ventanales, que le ofrece paz y relajación. El espacioso jardín de invierno es lo más destacado de esta casa y le ofrece un lugar para relajarse durante todo el año. El ático ofrece espacio de almacenamiento adicional o puede diseñarse según sus deseos. La estufa sueca garantiza un calor agradable en los días fríos, mientras que el aire acondicionado garantiza un agradable frescor en los calurosos días de verano. Si es necesario, también se puede instalar una caldera de gas; nuestros artesanos se encargarán de solucionarlo de forma rápida y profesional.

La casa está completamente renovada (la última modernización se realizó en 2005, incluida la sustitución de todas las tuberías, ventanas y aislamiento externo), por lo que puede mudarse a ella inmediatamente sin ninguna inversión adicional. Una chimenea en el salón crea un ambiente acogedor e invita a pasar agradables veladas.

Fonyód ofrece una excelente infraestructura con numerosas oportunidades comerciales, médicos de habla alemana y muy buenas conexiones de transporte. Las actividades de ocio como senderismo, ciclismo o deportes acuáticos en el cercano lago Balaton hacen que este lugar sea especialmente atractivo.

Las habitaciones en detalle arriba, aprox. 66 m²:

- Pasillo/guardarropa
- amplia sala de estar/cocina/comedor
- 2 dormitorios

- 1 baño

- Amplia terraza de 24 m² que también se puede cerrar completamente con elementos flexibles, incluida una escalera de bajada.

El apartamento, aprox. 25 m²:

- corredor

- dormitorio a la izquierda

- Baño con preparación de caldera de gas.

- Sala de estar

- Terraza de aprox. 18 m².

- El ático, al que se accede desde el exterior mediante escaleras, está aislado con espuma de poliestireno y ofrece suficiente espacio de almacenamiento.

- En el precio de venta se incluyen varias herramientas de jardín y una piscina estable que se puede construir sobre los sólidos cimientos de hormigón del jardín.

¡No lo dudes más! Esta encantadora casa en Fonyód pronto podría convertirse en su nuevo hogar. ¡Concierte una cita para verlo hoy y déjese inspirar por esta oferta única!

Equipamiento:

Agua dulce, aguas residuales, electricidad trifásica, conexión de gas disponible, internet de alto rendimiento.

Ubicación:

Ubicación ideal en la zona tranquila de la conocida localidad costera de Fonyód, en la orilla sur del lago Balaton, a 5 minutos en bicicleta de la playa.

Fonyód ofrece conexiones ideales con la autopista M7 hacia Budapest (aprox. 1,5 km) o hacia Austria y Eslovenia.

¡Pero también se puede llegar fácilmente al lugar en tren!

Otros:

Independientemente de si quiere comprar una casa en Hungría o quiere vender una propiedad en Hungría: ¡Immocenter Hungría es el socio local adecuado para usted!

¡Preste atención a nuestra clasificación A-B-C única de los objetos al comienzo

del título del objeto! ¡Explicación en nuestra página de inicio!

¿Has encontrado una casa y quieres saber si la oferta está bien? A menudo existe el "recargo por extranjero" o defectos ocultos, deje que nuestro tasador de construcción mire la casa y verifique el precio de compra. Después de "comprar como se ve" Las notificaciones de defectos prácticamente ya no son ejecutables.

¡Si lo desea, puede celebrar un contrato de asesoramiento con nosotros! Este servicio no está ligado a ningún objeto específico, es voluntario e incluye los siguientes servicios:

- * Adjunte una solicitud en la que describa exactamente qué propiedad desea
- * Sugerencias de propiedades adecuadas hasta encontrar la propiedad adecuada.
- * Vean juntos las propiedades de sus sueños; Evaluación de riesgos por parte de nuestro experto en construcción / asesor energético (dentro del radio de Héviz | Keszthely 50 km)
- * Asistencia para completar todos los trámites de compra.
- * Selección de un notario (abogado) de habla alemana
- * Traducción de contratos de compra al alemán y abogado de habla alemana
- * Reinscripción de todos los proveedores como electricidad, agua, gas, etc.
- * Cuidado de la casa durante tu ausencia.

Comisión:

Como comprador, usted pagará el 1,27% (IVA húngaro incluido) por esta propiedad al recibir la factura y firmar el contrato de compraventa. Este precio incluye:

- Verificación del registro de la propiedad para comprobar si existen gravámenes y derechos de propiedad.

- Asesoramiento a un abogado de habla alemana (en Hungría, los abogados autentican los contratos de compraventa, no los notarios como en Alemania).

- Traducción al alemán del contrato de compraventa.

- Transferencia de todos los servicios públicos, como electricidad, gas, agua, recogida de basuras, etc.

Nota:

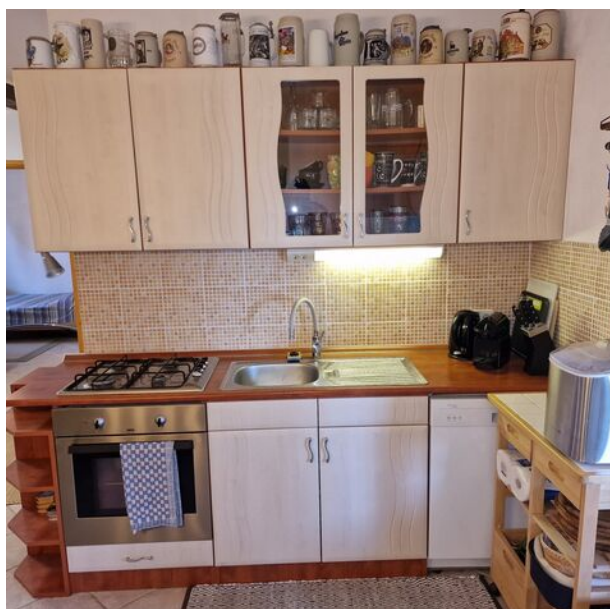
La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.

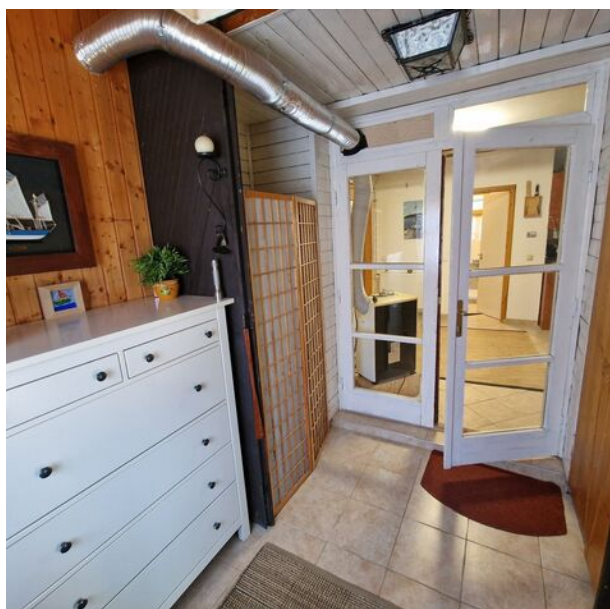
Condiciones generales:

Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.

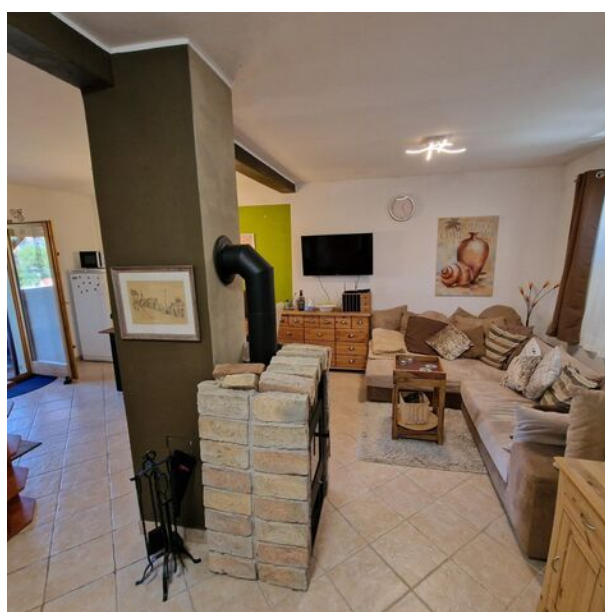
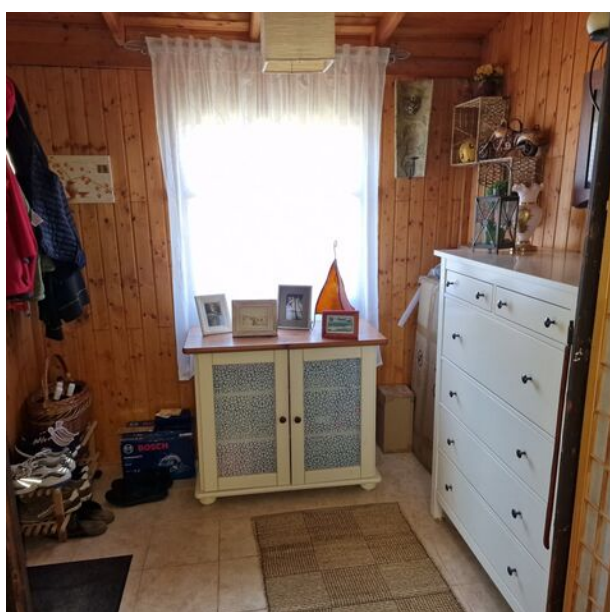
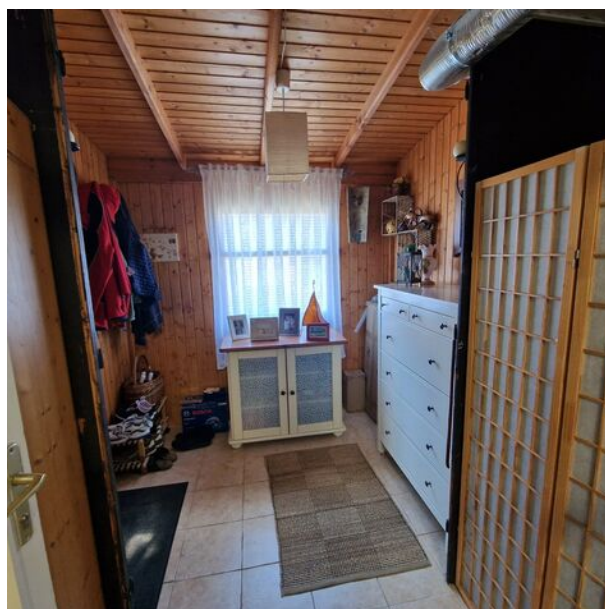
Otros:

Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.
www.immocenter-ungarn.com

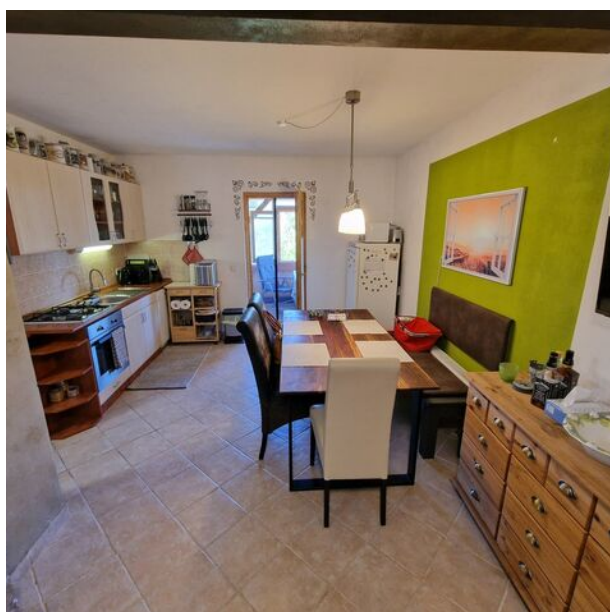
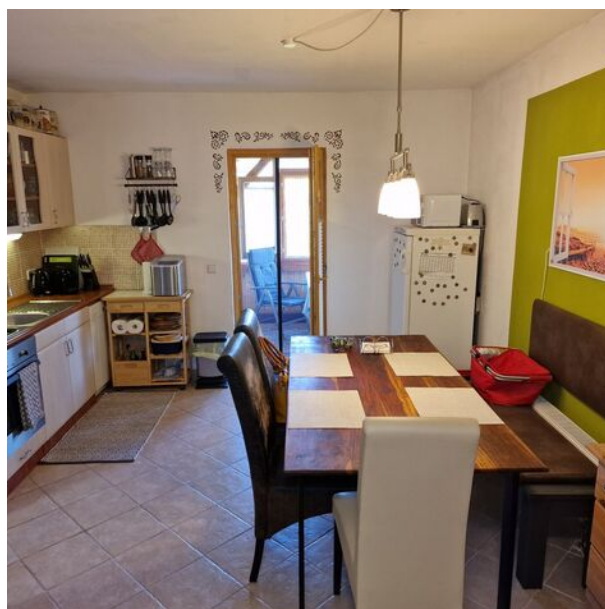


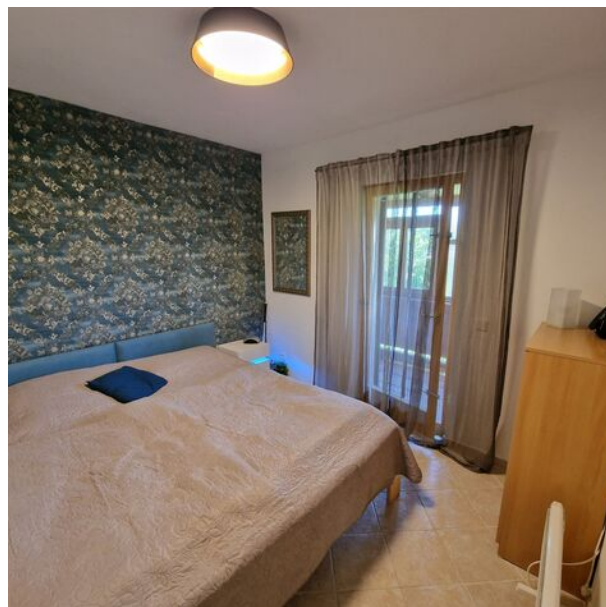


Entrada / Pasillo

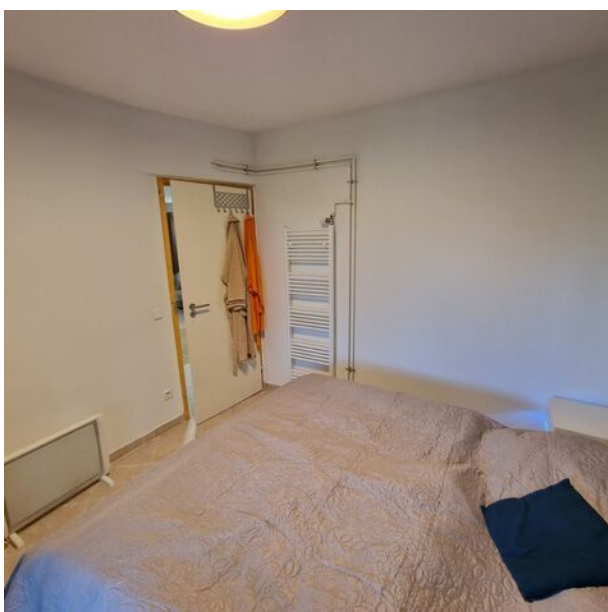


Sala de estar





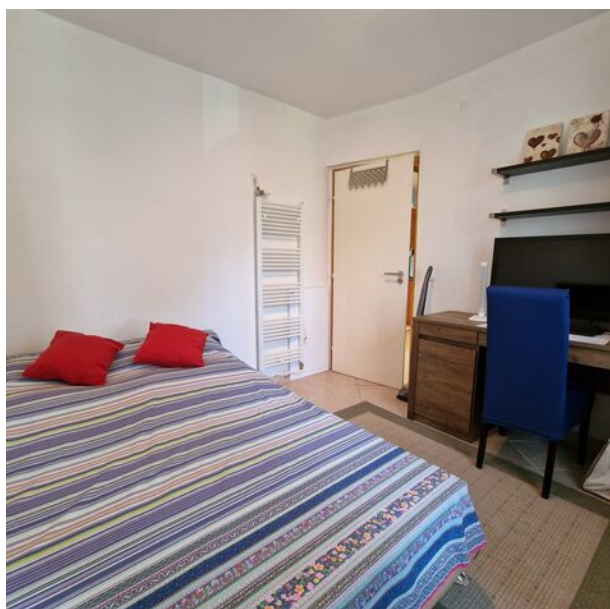
Dormitorio 1



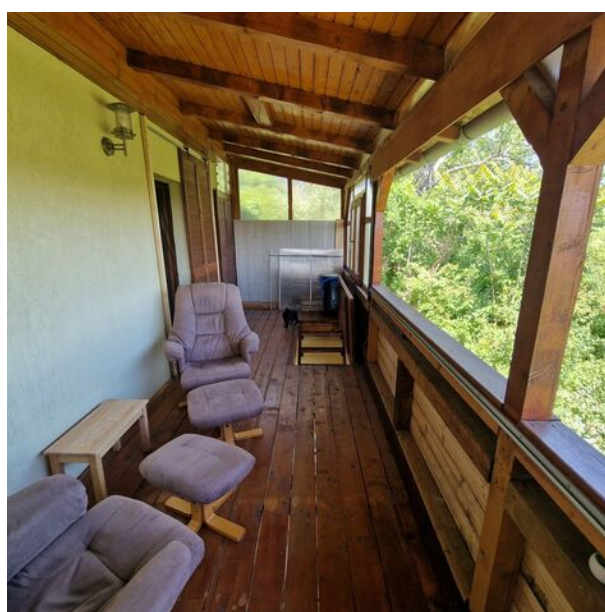
Dormitorio 1



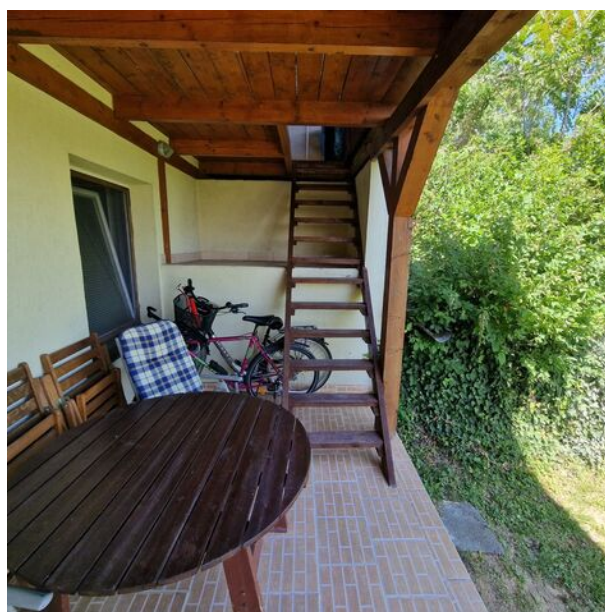
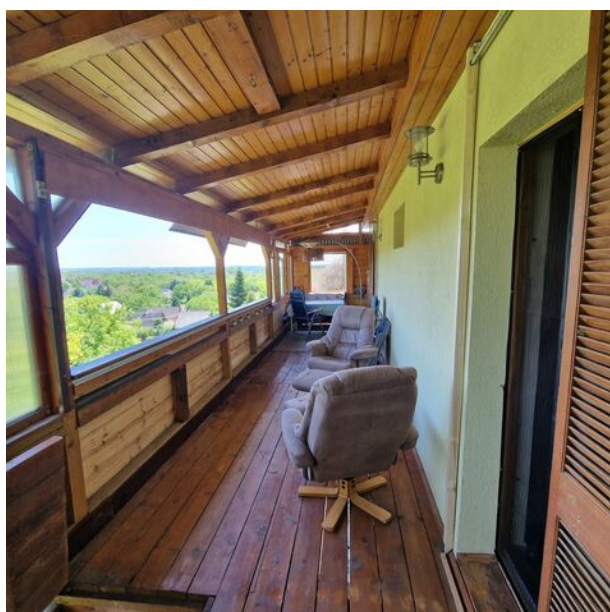
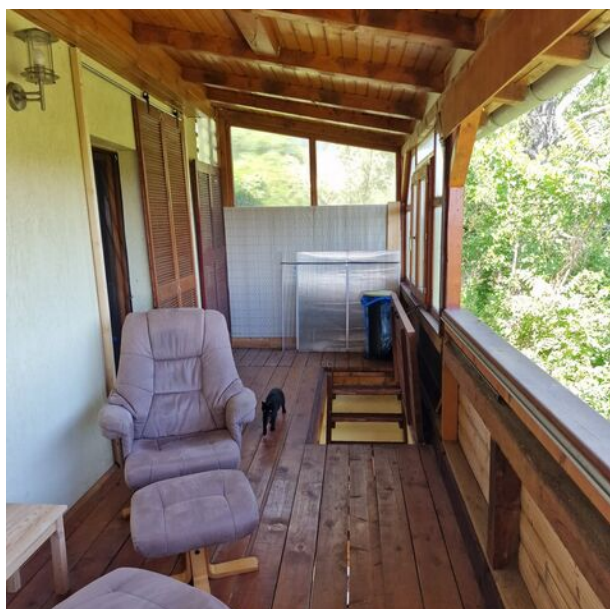
Dormitorio 2



Dormitorio 2



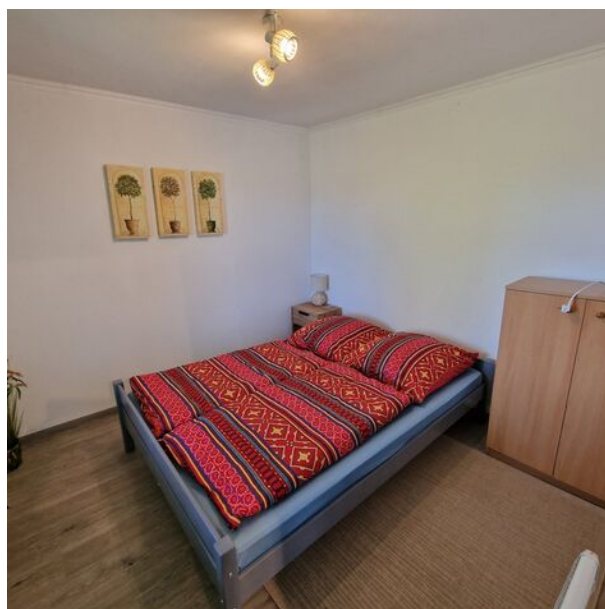
Terraza arriba



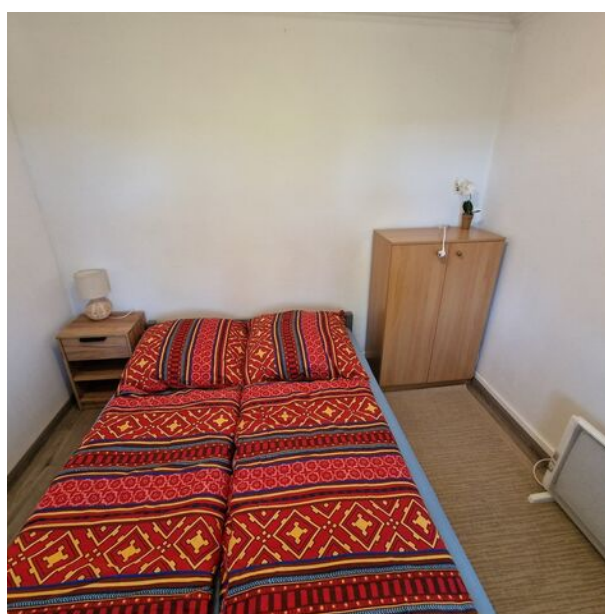
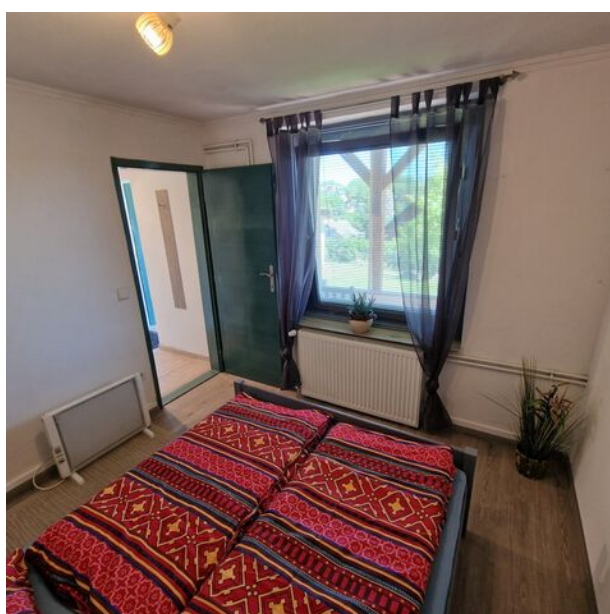
Terraza de abajo



Terraza de abajo

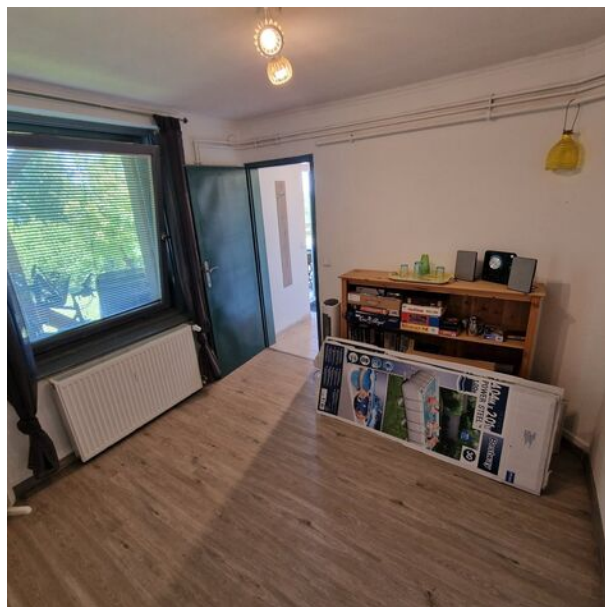


Apartamento de un dormitorio





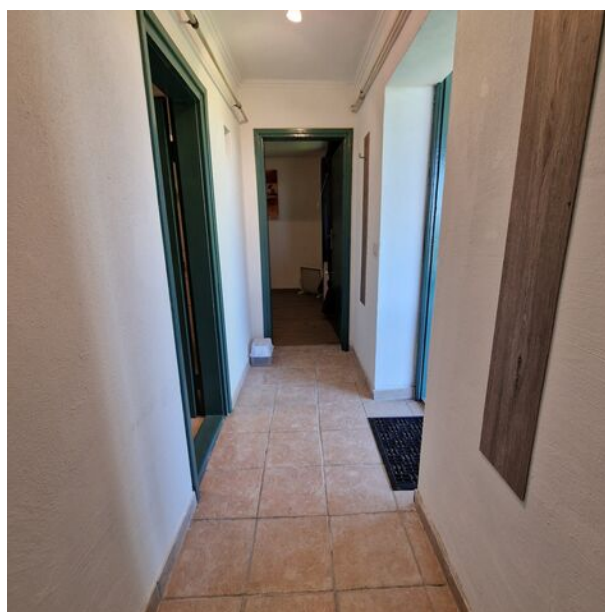
Apartamento con sala de estar



Apartamento con sala de estar

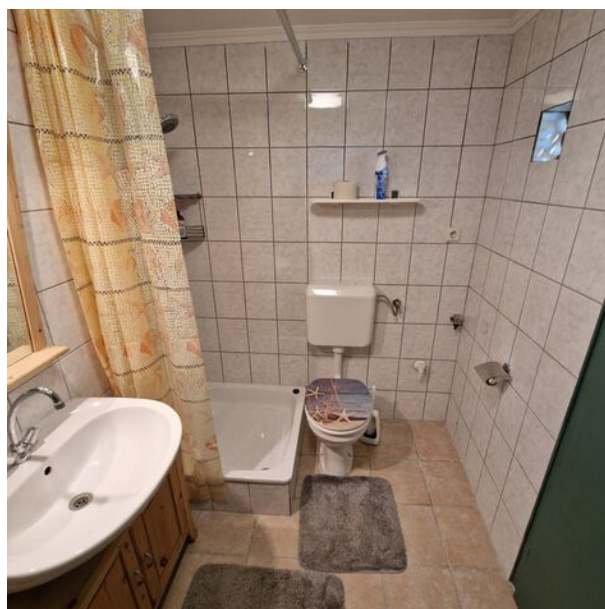


Apartamento en el pasillo

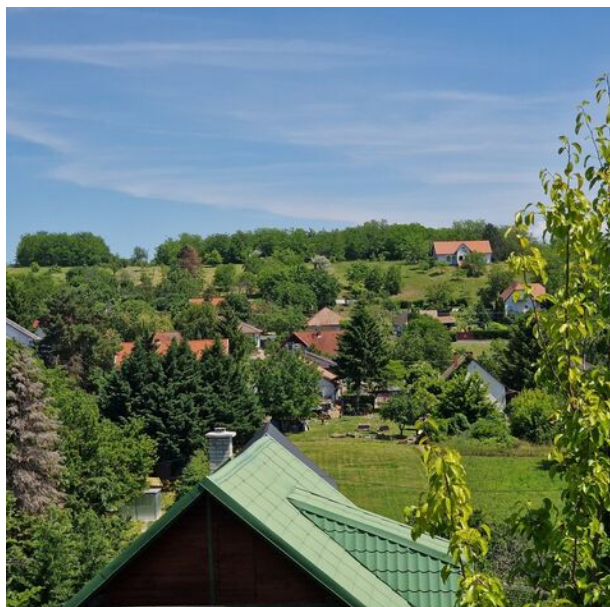


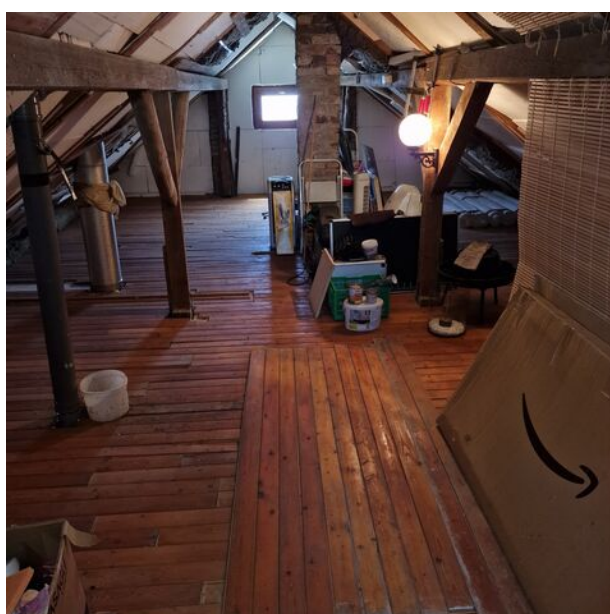


Apartamento con baño



cobertizo de jardín





ático

