



Object-Nr.: BB1195



Gerenoveerd appartement, direct beschikbaar.



Prijs:	102.800 €
Woonoppervlak ca.:	68 m ² .
Aantal kamers:	3
Woningtype:	Etagewoning
Provisie:	1,27% van de aankoopprijs inclusief btw, Op provisiebasis: ja



Objectbeschrijving:

Belangrijke mededeling: Vanwege de huidige schommelingen in de wisselkoers Forint-EUR kunnen de prijzen van sommige woningen wijzigen. De vermelde verkoopprijzen zijn daarom niet bindend!

Informeer naar de actuele verkoopprijs als u serieus geïnteresseerd bent.

Een appartement van 68 m² op de 4e verdieping in het hart van Marcali!

Het appartement beschikt over een balkon van 4 m².

De indeling van het appartement is als volgt: 2 slaapkamers + eetkamer + woonkamer, keuken + hal + badkamer met apart toilet.

Zoals u op de foto's kunt zien, is het appartement gerenoveerd. De elektrische installatie is gemoderniseerd, er zijn nieuwe waterleidingen aangelegd, de vloer is nieuw, er is airconditioning geïnstalleerd en de ramen en deuren zijn vervangen. Het appartement is aangesloten op het stadsverwarmingsnet, maar de temperatuur kan individueel worden geregeld. De maandelijkse energiekosten bedragen 26.300 HUF en zijn inclusief verwarming, gas, warm water, renovatiekosten, verzekering en schoonmaak van het trappenhuis. Er is een gedeelde berging in de kelder. Parkeren is gratis op de parkeerplaats voor het gebouw.

Het appartement is Een woning in volledig eigendom (1/1) en vrij van hypotheek en andere lasten. Direct beschikbaar voor bewoning.

Indeling:

Volledig

Ligging:

In de directe omgeving vindt u: winkels, school, ziekenhuis, dokterspraktijk, supermarkt, enz.

Overige:

Heeft u een woning gevonden en wilt u er zeker van zijn dat de prijs en de staat kloppen?

Vooral in het buitenland kunnen er opgeblazen prijzen of verborgen gebreken voorkomen. Onze bouwkundig expert inspecteert de woning vóór de aankoop en helpt u risico's te vermijden.

Want, volgens het principe "verkocht zoals gezien", zijn latere claims voor gebreken moeilijk te handhaven.

Op verzoek omvatten onze aanvullende diensten bij het afsluiten van een zoekovereenkomst:

- Zoekprofiel & suggesties voor geschikte woningen
- Gezamenlijke bezichtigingen
- Staat- en risicobeoordeling
- Begeleiding tijdens het aankoopproces

Inbegrepen in de commissie:

- Controle kadaster (hypotheek & eigendom)
- Doorverwijzing naar een Duitstalige advocaat/notaris
- Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- Overdracht van elektriciteit, water, gas, afvalverwerking, etc.
- Beheer van de woning op verzoek gedurende het eerste jaar

Let op:

De beschrijving van de woning is geheel of gedeeltelijk gebaseerd op informatie verstrekt door de eigenaar. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de juistheid en volledigheid van deze informatie.

Wilt u uw woning professioneel in de markt zetten in Duitsland of Hongarije?

Neem dan contact met ons op!

Meer dan 200.000 potentiële kopers wachten al op uw bod.

Houd er rekening mee dat de details van de woning mogelijk zijn gegenereerd of aangepast met behulp van kunstmatige intelligentie (AI). Essentiële kenmerken zijn echter niet gewijzigd.

Provisie:	Als koper betaalt u 1,27% inclusief Hongaarse btw voor deze woning bij facturering en ondertekening van de koopovereenkomst. Deze prijs is inclusief: - Controle van het kadaster op hypotheek en andere lasten - Doorverwijzing naar een Duitstalige advocaat (in Hongarije worden koopovereenkomsten door advocaten geauthenticeerd, niet door notarissen zoals in Duitsland) - Een Duitse vertaling van de koopovereenkomst - Alle nutsvoorzieningen, zoals elektriciteit, gas, water en afvalverwerking, etc.
Opmerking:	De door ons verstrekte informatie is gebaseerd op gegevens van de verkoper. Wij kunnen de juistheid of volledigheid van deze informatie niet garanderen en aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid. Het object kan reeds verkocht zijn en er kunnen fouten in staan.
Algemene voorwaarden:	Lees onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, erkent en aanvaardt u deze.
Overige:	Dien een gratis zoekopdracht in en wij stellen u automatisch op de hoogte wanneer er geschikte woningen beschikbaar komen! www.immocenter-ungarn.com





