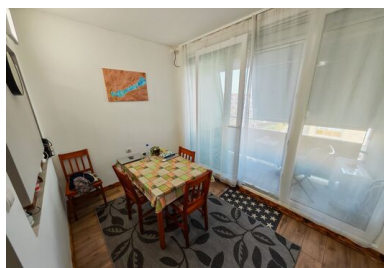




Apartamento reformado, listo para entrar a vivir de inmediato.



Precio: 102.800 €
Superficie útil aprox.: 68 m²
Cantidad habitacio... : 3
Tipo de vivienda: Apartamento
Comisión: 1,27% del precio de compra, IVA incluido.,
Comisionable: sí



Descripción del inmueble:	Aviso importante: Debido a las fluctuaciones actuales del tipo de cambio florín-euro, los precios de algunas propiedades pueden variar. Por lo tanto, los precios de venta indicados no son vinculantes. Si está realmente interesado, consulte el precio de venta actual. Apartamento de 68 m² en la 4ª planta, en pleno centro de Marcali. El apartamento cuenta con un balcón de 4 m². La distribución del apartamento incluye: 2 dormitorios, comedor, salón, cocina, pasillo y baño con aseo independiente. Como puede apreciarse en las fotos, el apartamento ha sido reformado. Se ha actualizado la instalación eléctrica, se han instalado nuevas tuberías de agua, se ha cambiado el suelo, se ha instalado aire acondicionado y se han sustituido las ventanas y puertas. El apartamento está conectado a la red de calefacción central, pero la temperatura se puede regular individualmente. Los gastos mensuales de servicios son de 26.300 HUF e incluyen calefacción, gas, agua caliente, gastos de reforma, seguro y limpieza de la escalera. Hay un trastero compartido en el sótano. El aparcamiento es gratuito en el aparcamiento situado frente al edificio. Edificio. El apartamento es de propiedad individual (1/1) y está libre de cargas. Está disponible para ocupación inmediata.
Equipamiento:	Completamente
Ubicación:	En las cercanías encontrará: tiendas, escuela, hospital, consultorio médico, supermercado...
Otros:	¿Ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los adecuados? Especialmente en el extranjero, pueden darse casos de precios inflados o defectos ocultos. Nuestro experto en construcción inspecciona la propiedad antes de la compra y le ayuda a evitar riesgos.

Dado que, bajo el principio de "se vende tal cual", las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Si lo desea, nuestros servicios adicionales al firmar un contrato de búsqueda incluyen:

- Perfil de búsqueda y sugerencias de propiedades adecuadas
- Visitas conjuntas
- Evaluación del estado y riesgos
- Asistencia durante el proceso de compra

Incluido en la comisión:

- Consulta del registro de la propiedad (gravámenes y titularidad)
- Recomendación de un abogado/notario de habla alemana
- Traducción al alemán del contrato de compraventa
- Transferencia de los servicios de electricidad, agua, gas, basura, etc.
- Administración de la propiedad durante el primer año (si lo solicita)

Nota:

La descripción de la propiedad se basa total o parcialmente en la información proporcionada por el propietario. No asumimos ninguna responsabilidad por la exactitud e integridad de esta información.

¿Le gustaría comercializar profesionalmente su propiedad en Alemania o Hungría?

¡Contáctanos!

Más de 200.000 compradores potenciales ya están esperando tu oferta.

Ten en cuenta que los detalles de la propiedad pueden haber sido creados o modificados mediante inteligencia artificial (IA). Sin embargo, no se han alterado las características esenciales.

Comisión:	Como comprador, usted pagará el 1,27% (IVA húngaro incluido) por esta propiedad al recibir la factura y firmar el contrato de compraventa. Este precio incluye: - Verificación del registro de la propiedad para comprobar si existen gravámenes y derechos de propiedad. - Asesoramiento a un abogado de habla alemana (en Hungría, los abogados autentican los contratos de compraventa, no los notarios como en Alemania). - Traducción al alemán del contrato de compraventa. - Transferencia de todos los servicios públicos, incluyendo electricidad, gas, agua, recogida de residuos, etc.
Nota:	La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.
Condiciones generales:	Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.
Otros:	Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados. www.immocenter-ungarn.com



