



Referencia: CM0816



Casa de campo con fantásticas vistas panorámicas y un gran jardín.



Precio: 125.000 € (≈ 45.538.750 Ft)
Superficie útil aprox.: 80 m²
Terreno aprox.: 3.500 m²
Tipo de casa: Casa rural
Comisión: 1,27% del precio de compra, IVA incluido., Comisionable: sí



Descripción del inmueble:	Acogedora casa de campo en Zalaegerszeg con fantásticas vistas panorámicas de la ciudad. La amplia propiedad, de fácil mantenimiento, se puede utilizar para cultivar verduras y uvas, o incluso para criar animales. El tranquilo vecindario habla algo de alemán y le ayudará a instalarse. La casa ofrece todas las comodidades para una vida relajada en Hungría. Está situada en un lugar hermoso y tranquilo, a tan solo 10 minutos de la ciudad. El sótano cuenta con dos amplias habitaciones que, con entradas independientes, podrían convertirse en un acogedor apartamento. También hay espacio suficiente para usar como taller o trastero. Una gran terraza se encuentra frente a la casa. Se accede a la vivienda a nivel de la calle a través de un acogedor invernadero que conduce a la sala de estar. A la izquierda de la sala de estar se encuentran la cocina americana y una hermosa estufa de leña. El pasillo conduce al baño con inodoro y ducha, así como a un dormitorio grande y otro más pequeño. ... Con pequeñas reformas, puede crear aquí un maravilloso oasis de tranquilidad.
Equipamiento:	Las conexiones de agua potable, alcantarillado y electricidad se encuentran en la calle; es necesario volver a registrarlas.
Ubicación:	Situado sobre Zalaegerszeg, entre viñedos, a tan solo 10 minutos en coche de la ciudad, pero tenga en cuenta que el acceso es algo peculiar y requiere un conductor experimentado, ya que en ocasiones tendrá que desviarse por la ladera. El pintoresco valle de Zala es uno de los paisajes más idílicos del oeste de Hungría. Caracterizado por colinas onduladas, viñedos, pequeños pueblos y extensos bosques, esta región ofrece una combinación única de naturaleza,

tranquilidad y auténtica vida rural.

El paisaje a lo largo del río Zala es un paraíso para los amantes de la naturaleza, los excursionistas y los ciclistas. Numerosos senderos serpentean por el terreno montañoso, pasando por granjas tradicionales, huertos y viñedos. La región es conocida por su ambiente relajado y su auténtica cultura rural húngara.

Muchos visitantes también aprecian el valle de Zala por su proximidad a varias ciudades balneario y baños termales de renombre. Asimismo, el famoso lago Balaton, el lago más grande de Europa Central, se encuentra a poca distancia en coche. El valle de Zala combina así el encanto rural con atractivas oportunidades de ocio y excursiones.

La región también se considera una joya escondida para quienes buscan paz, tranquilidad, naturaleza y una alta calidad de vida, lejos de las multitudes turísticas.

Distancias:

A Viena: aprox. 190 km (tiempo de viaje aprox. 2-2,5 horas)

A Budapest: aprox. 210 km (tiempo de viaje aprox. 2 horas)

A Keszthely, en el lago Balatón: aprox. 35-40 km (tiempo de viaje aprox. 30-40 minutos)

Otros:

¿Ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los adecuados?

Especialmente en el extranjero, pueden darse casos de precios inflados o defectos ocultos. Nuestro experto en construcción inspecciona la propiedad antes de la compra y le ayuda a evitar riesgos.

Dado que, bajo el principio de "se vende tal cual", las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Si lo desea, nuestros servicios adicionales al firmar un contrato de búsqueda

incluyen:

- Perfil de búsqueda y sugerencias de propiedades adecuadas
- Visitas conjuntas
- Evaluación del estado y riesgos
- Asistencia durante el proceso de compra

Incluido en la comisión:

- Consulta del registro de la propiedad (gravámenes y titularidad)
- Recomendación de un abogado/notario de habla alemana
- Traducción al alemán del contrato de compraventa
- Transferencia de los servicios de electricidad, agua, gas, basura, etc.
- Administración de la propiedad durante el primer año (si lo solicita)

Nota:

La descripción de la propiedad se basa total o parcialmente en la información proporcionada por el propietario. No asumimos ninguna responsabilidad por la exactitud e integridad de esta información.

¿Le gustaría comercializar profesionalmente su propiedad en Alemania o Hungría?

¡Contáctanos!

Más de 200.000 compradores potenciales ya están esperando tu oferta.

Ten en cuenta que los detalles de la propiedad pueden haber sido creados o modificados mediante inteligencia artificial (IA). Sin embargo, no se han alterado las características esenciales.

Comisión:

Como comprador, usted pagará el 1,27% (IVA húngaro incluido) por esta propiedad al recibir la factura y firmar el contrato de compraventa. Este precio incluye:

- Verificación del registro de la propiedad para comprobar si existen gravámenes y derechos de propiedad.

- Asesoramiento a un abogado de habla alemana (en Hungría, los abogados autentican los contratos de compraventa, no los notarios como en Alemania).

- Traducción al alemán del contrato de compraventa.

- Transferencia de todos los servicios públicos, incluyendo electricidad, gas, agua, recogida de residuos, etc.

Nota: La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.

Condiciones generales: Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.

Otros: Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.
www.immocenter-ungarn.com











