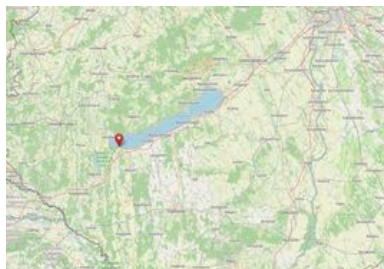


für den Käufer



Object-Nr.: DW0412



Prachtig, volledig ontwikkeld
bouwperceel in het nieuwe
ontwikkelingsgebied Balatonbe...



Grondstuk:	1.702 m2.
Prijs:	120.000 € (≈ 43.596.000 Ft)
Soort exploitatie:	Wonen
Provisie:	1,27% van de aankoopprijs inclusief btw, Op provisiebasis: ja



Objectbeschrijving:	Prachtig, volledig ontwikkeld bouwperceel in de nieuwe woonwijk Balatonberény te koop voor 45.000.000 HUF. Uitstekende locatie; het perceel kan eventueel worden onderverdeeld. Het perceel is aangesloten op het elektriciteitsnet, de riolering en de waterleiding. Er is gas beschikbaar direct voor het perceel in de straat. - De straat is geplaveid. - Op 500 meter loopafstand van het zwembad en het openbare strand aan het Balatonmeer. - Supermarkten, restaurants, postkantoor en dokterspraktijk bevinden zich in de buurt. - Er is tevens een directe treinverbinding naar Boedapest en Keszthely.
Indeling:	Volledig
Ligging:	Balatonberény – Rust, natuur en authentiek Balaton-karakter Balatonberény, gelegen aan de westelijke oever van het Balatonmeer, wordt beschouwd als een van de rustigste en meest authentieke dorpen aan het meer. Ver weg van de drukte van grotere badplaatsen, heeft het dorp zijn landelijke charme behouden, gekenmerkt door oude huizen, schaduwrijke straatjes en een ontspannen sfeer. Vanuit toeristisch oogpunt is Balatonberény bijzonder aantrekkelijk voor gasten die op zoek zijn naar ontspanning, natuur en rust. Het dorp beschikt over goed onderhouden zwemgelegenheden, prachtige fiets- en wandelpaden langs het meer en is een uitstekende uitvalsbasis voor excursies in de westelijke Balatonregio. Wijnhuizen, kleine restaurants en regionale markten benadrukken het nuchtere karakter van het dorp. Dankzij de nabijheid van Keszthely, Hévíz en het natuurreservaat Kis-Balaton

combineert Balatonberény een vredig leven met een breed scala aan recreatiemogelijkheden en excursies.

Afstanden (ongeveer, met de auto)

Naar Wenen: ca. 170 km

Naar Boedapest: ca. 190 km

Naar Keszthely / Balatonmeer: ca. 12 km

Overige:

Heeft u een woning gevonden en wilt u er zeker van zijn dat de prijs en de staat kloppen?

Vooraf in het buitenland kunnen er opgeblazen prijzen of verborgen gebreken voorkomen. Onze bouwkundig expert inspecteert de woning vóór de aankoop en helpt u risico's te vermijden.

Want, volgens het principe "verkocht zoals gezien", zijn latere claims voor gebreken moeilijk te handhaven.

Op verzoek omvatten onze aanvullende diensten bij het afsluiten van een zoekovereenkomst:

- Zoekprofiel & suggesties voor geschikte woningen
- Gezamenlijke bezichtigingen
- Staat- en risicobeoordeling
- Begeleiding tijdens het aankoopproces

Inbegrepen in de commissie:

- Controle kadaster (hypotheek & eigendom)
- Doorverwijzing naar een Duitstalige advocaat/notaris
- Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- Overdracht van elektriciteit, water, gas, afvalverwerking, etc.
- Beheer van de woning op verzoek gedurende het eerste jaar

Let op:

De beschrijving van de woning is geheel of gedeeltelijk gebaseerd op informatie verstrekt door de eigenaar. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de juistheid en volledigheid van deze informatie.

Wilt u uw woning professioneel in de markt zetten in Duitsland of Hongarije?

Neem dan contact met ons op!

Meer dan 200.000 potentiële kopers wachten al op uw bod.

Houd er rekening mee dat de details van de woning mogelijk zijn gegenereerd of aangepast met behulp van kunstmatige intelligentie (AI). Essentiële kenmerken zijn echter niet gewijzigd.

Provisie:

Als koper betaalt u 1,27% (inclusief btw) van de koopprijs van deze woning bij facturering en ondertekening van de koopovereenkomst. Deze prijs is inclusief:

- Controle van het kadaster op hypotheek en andere lasten
- Doorverwijzing naar een Duitstalige advocaat (in Hongarije worden koopovereenkomsten door advocaten geauthenticeerd, niet door notarissen zoals in Duitsland)
- Een Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- Alle nutsvoorzieningen, zoals elektriciteit, gas, water, afvalverwerking, etc.

Opmerking:

De door ons verstrekte informatie is gebaseerd op gegevens van de verkoper. Wij kunnen de juistheid of volledigheid van deze informatie niet garanderen en aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid. Het object kan reeds verkocht zijn en er kunnen fouten in staan.

Algemene voorwaarden: Lees onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, erkent en aanvaardt u deze.

Overige: Dien een gratis zoekopdracht in en wij stellen u automatisch op de hoogte wanneer er geschikte woningen beschikbaar komen!

www.immocenter-ungarn.com



