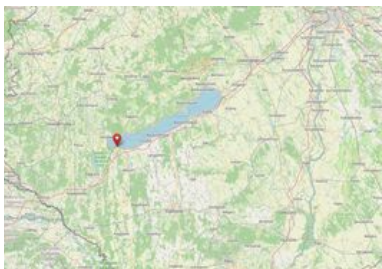


für den Käufer



Nyilvántartási szám: 13/2012



Gyönyörű, teljesen kiépített építési telek Balatonberény új fejlesztési területén



Telek kb.:	1.702 nm;
Vételár:	120.000 € (≈ 43.596.000 Ft)
Használati mód:	Lakni
Jutalék:	a vételár 1,27%-a ÁFA-val együtt, Jutalékköteles: igen



ingatlanleírás: Gyönyörű, teljesen beépített építési telek Balatonberény új fejlesztési területén 45.000.000 Ft-ért eladó.

Nagyszerű elhelyezkedés, a telek akár megosztható is.

A telek rá van kötve az elektromos hálózatra, a csatornarendszerre és a vízellátásra.

Gáz közvetlenül az ingatlan előtt, az utcában található.

-Az utca aszfaltozott.

-500 méteres sétára a balatoni strandfürdőtől és szabadstrandtól.

-Szupermarketek, éttermek, posta és orvos a közelben található.

-Közvetlen vasúti összeköttetés is van Budapesttel és Keszthelysel.

Felszereltség: Teljesen

Ház /Telek fekvése: Balatonberény – Nyugalom, természet és autentikus balatoni hangulat

A Balaton nyugati partján fekvő Balatonberény a tó egyik csendesebb, autentikusabb falujának számít. Távol a nagyobb üdülőhelyek nyüzsgésétől, a falu megőrizte vidéki báját, amelyet régi házak, árnyas utcák és nyugodt légkör jellemez.

Turisztikai szempontból Balatonberény különösen vonzó a pihenésre, a természetre és a nyugalomra vágyó vendégek számára. A falu jól karbantartott fürdőhelyekkel, gyönyörű tóparti kerékpár- és gyalogutakkal büszkélkedhet, és kiváló kiindulópont a nyugat-balatoni régióba tett kirándulásokhoz. A borászatok, kis éttermek és a regionális piacok tovább hangsúlyozzák a falu földhözragadt jellegét.

Keszthely, Hévíz és a Kis-Balaton Természetvédelmi Terület közelségének köszönhetően Balatonberény a nyugodt életet a szabadidős tevékenységek és kirándulások széles skálájával ötvözi.

Távolságok (hozzávetőlegesen, autóval)

Bécsig: kb. 170 km

Budapestig: kb. 190 km

Keszthelyig / a Balatonig: kb. 12 km

Egyéb:

Talált egy ingatlant, és szeretne biztos lenni abban, hogy az ár és az állapot megfelelő?

Különösen külföldön előfordulhatnak felfújtt árak vagy rejtett hibák. Építési szakértőnk a vásárlás előtt megvizsgálja az ingatlant, és segít elkerülni a kockázatokat.

Mivel a "látható állapotban eladó" elv alapján a későbbi hibákra vonatkozó igények nehezen érvényesíthetők.

Kérésre további szolgáltatásaink a keresési szerződés megkötésekor a következők:

- Keresési profil és megfelelő ingatlanjavaslatok
- Közös megtekintés
- Állapot- és kockázatértékelés
- Támogatás a vásárlási folyamat során

A jutalék tartalmazza:

- Ingatlan-nyilvántartási ellenőrzés (terhek és tulajdonjog)
- Németül beszélő ügyvéd/közjegyző ajánlása
- Adásvételi szerződés német fordítása
- Villany, víz, gáz, szemétszállítás stb. átruházása
- Ingatlankezelés kérésre az első évben

Megjegyzés:

Az ingatlanleírás részben vagy egészben a tulajdonos által megadott

információkon alapul. Nem vállalunk felelősséget ezen információk pontosságáért és teljességéért.

Szeretné professzionálisan értékesíteni ingatlanát Németországban vagy Magyarországon?

Akkor kérjük, vegye fel velünk a kapcsolatot!

Több mint 200 000 aktív potenciális vásárló várja már az ajánlatát.

Felhívjuk figyelmét, hogy az ingatlan adatait mesterséges intelligencia (MI) segítségével hozhatták létre vagy módosíthatták. Azonban semmilyen lényeges funkció nem változott.

Jutalék:

Vevőként a vételár 1,27%-át (ÁFA-val együtt) kell fizetnie a számlázás és az adásvételi szerződés aláírásakor. Ez az ár tartalmazza:

- Az ingatlan-nyilvántartás ellenőrzése a terhek és a tulajdonjogok tekintetében
- Németül beszélő ügyvéd ajánlása (Magyarországon ügyvédek hitelesítik az adásvételi szerződéseket, nem közjegyzők, mint Németországban)
- Az adásvételi szerződés német fordítása
- Minden közműszolgáltatás, például villany, gáz, víz, hulladékszállítás stb.

Megjegyzés:

Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.

Általános üzleti feltételek:

Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.

Egyéb:

Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!
www.immocenter-ungarn.com

