



Twee huizen, 8 appartementen, op één perceel in de mooiste straat van Hévíz.

Prijs:	285.000 € (≈ 104.010.750 Ft)
Woonoppervlak ca.:	308 m ² .
Grondstuk:	465 m ² .
Woningtype:	Appartement
Provisie:	2,54% van de aankoopprijs inclusief btw, Op provisiebasis: ja



Objectbeschrijving:

ATTENTIE INVESTEERDERS EN VERHUURDERS!

De prijs is verlaagd van € 460.000 naar € 285.000! Twee huizen voor de prijs van één!

TWEE HUIZEN OP ÉÉN PERCEEL IN DE MOOISTE STRAAT VAN HÉVÍZ TE KOOP!

De gebouwen zijn vrijstaand, hebben aparte percelen en eigen nutsvoorzieningen! Gelegen vlakbij het meer van Hévíz, staat een pension met 8 appartementen, voorheen in gebruik als gastenkamers, te koop!

De gebouwen zijn in de jaren 90 gebouwd, specifiek voor de verhuur aan gasten!

Ze zijn gerenoveerd in 2020/2021.

De tuin beschikt over een overdekt prieel met barbecuefaciliteiten, waterkokers en zitgelegenheid.

De begane grond van het huis bestaat uit een ruim appartement met een woonkamer, eetkamer, open keuken en drie slaapkamers.

De bovenste verdieping is bereikbaar via een afgesloten buitentrap en bevat twee appartementen met aparte ingangen – een met één slaapkamer en de andere met twee.

De begane grond van het tweede gebouw bevat drie appartementen en de bovenste verdieping nog twee. Deze zijn bereikbaar via een overdekte trap en hebben aparte ingangen. Elk appartement beschikt over een keuken, badkamer en toilet.

De gebouwen staan op aparte percelen; daarom zijn alle nutsvoorzieningen (water, gas, elektriciteit) voor beide gebouwen gescheiden (twee aansluitingen per gebouw).

Het perceel is 465 m² groot en beschikt over een omheinde, aangelegde tuin. Aan de achterzijde bevindt zich een aangenaam terras met een barbecue en

waterkoker. Parkeren is gratis in de tuin en op straat. Het meer van Hévíz is het grootste biologisch actieve natuurlijke thermale meer ter wereld en draagt bij aan het fysieke en mentale welzijn. Toeristen uit vele Europese landen en zelfs daarbuiten komen hier voor de behandeling van hun reumatologische aandoeningen. Dankzij deze voordelen is Hévíz een populaire toeristische bestemming. Hévíz ligt op 8 km van het Balatonmeer en op 6 km van de thermale baden van Kehida.

Als u op zoek bent naar een meergezinswoning voor een goede prijs, kom dan zelf kijken – u zult niet teleurgesteld zijn.

Indeling:

Volledig

Ligging:

Hévíz is een van de meest gerenommeerde kuuroorden en wellnessresorts van Hongarije, beroemd om zijn unieke thermale meer, het grootste biologisch actieve natuurlijke thermale meer ter wereld. Het het hele jaar door warme water, de goed onderhouden badfaciliteiten en het hoogwaardige wellnessaanbod maken Hévíz tot een eersteklas bestemming voor rust, gezondheid en ontspanning.

Naast het meer beschikt de stad over een stijlvol kuurpark, een aangename, internationale sfeer en talloze restaurants, cafés en wellnesshotels. Hévíz is ideaal voor gezondheidsretraites, ontspannende uitjes en verwenvakanties.

Afstanden

Naar Wenen: ca. 180 km

Reistijd: ca. 2,5–3 uur

Naar Boedapest: ca. 190 km

Reistijd: ca. 2–2,5 uur

Naar Keszthely: ca. 6 km

Reistijd: ca. 10 minuten

Hévíz biedt daarmee een perfecte combinatie van een wereldberoemde thermale bron, hoogwaardige infrastructuur en de directe nabijheid van de westelijke oever van het Balatonmeer.

Overige:

Heeft u een woning gevonden en wilt u er zeker van zijn dat de prijs en de staat kloppen?

Vooraf in het buitenland kunnen er opgeblazen prijzen of verborgen gebreken voorkomen. Onze bouwkundig expert inspecteert de woning vóór de aankoop en helpt u risico's te vermijden.

Want, volgens het principe "verkocht zoals gezien", zijn latere claims voor gebreken moeilijk te handhaven.

Op verzoek omvatten onze aanvullende diensten bij het afsluiten van een zoekovereenkomst:

- Zoekprofiel & suggesties voor geschikte woningen
- Gezamenlijke bezichtigingen
- Staat- en risicobeoordeling
- Begeleiding tijdens het aankoopproces

Inbegrepen in de commissie:

- Controle kadaster (hypotheek & eigendom)
- Doorverwijzing naar een Duitstalige advocaat/notaris
- Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- Overdracht van elektriciteit, water, gas, afvalverwerking, etc.
- Beheer van de woning op verzoek gedurende het eerste jaar

Let op:

De beschrijving van de woning is geheel of gedeeltelijk gebaseerd op informatie verstrekt door de eigenaar. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de juistheid en volledigheid van deze informatie.

Wilt u uw woning professioneel in de markt zetten in Duitsland of Hongarije?

Neem dan contact met ons op!

Meer dan 200.000 potentiële kopers wachten al op uw bod.

Houd er rekening mee dat de details van de woning mogelijk zijn gegenereerd of aangepast met behulp van kunstmatige intelligentie (AI). Essentiële kenmerken zijn echter niet gewijzigd.

Provisie:

Als koper betaalt u 1,27% inclusief Hongaarse btw voor deze woning bij facturering en ondertekening van de koopovereenkomst. Deze prijs is inclusief:

- Controle van het kadaster op hypotheek en andere lasten
- Doorverwijzing naar een Duitstalige advocaat (in Hongarije worden koopovereenkomsten door advocaten geauthenticeerd, niet door notarissen zoals in Duitsland)
- Een Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- Alle nutsvoorzieningen, zoals elektriciteit, gas, water en afvalverwerking, etc.

Opmerking:

De door ons verstrekte informatie is gebaseerd op gegevens van de verkoper. Wij kunnen de juistheid of volledigheid van deze informatie niet garanderen en aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid. Het object kan reeds verkocht zijn en er kunnen fouten in staan.

Algemene voorwaarden:

Lees onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, erkent en aanvaardt u deze.

Overige:

Dien een gratis zoekopdracht in en wij stellen u automatisch op de hoogte wanneer er geschikte woningen beschikbaar komen!

www.immocenter-ungarn.com















