



## Két ház, 8 apartman, egy telken Hévíz legszebb utcájában

|                  |                                                               |
|------------------|---------------------------------------------------------------|
| Vételár:         | 285.000 € (≈<br>104.823.000 Ft)                               |
| Lakóterület kb.: | 308 nm;                                                       |
| Telek kb.:       | 465 nm;                                                       |
| Ház típusa:      | Bérház                                                        |
| Jutalék:         | a vételár 2,54%-a,<br>ÁFA-val együtt,<br>Jutalékköteles: igen |



ingatlanleírás:

## BEFEKTETŐK ÉS BÉRBEADÓK FIGYELEM!

Az ár 460 000 euróról 285 000 euróra csökkent! Két ház egy áráért!

### KÉT HÁZ EGY TELKEN HÉVÍZ LEGSZÉPEBB UTCÁJÁBAN ELADÓ!

Az épületek különállóak, különálló telekrészekkel és közművekkel rendelkeznek!  
A Hévízi-tóhoz nagyon közel eladó egy 8 apartmanos vendégház, amelyet korábban vendégszobákként használtak!

Az épületeket az 1990-es években kifejezetten vendégkiadásra építették!

2020/21-ben felújították őket.

A kertben fedett pavilon található grillezési lehetőséggel, bográcsozási lehetőséggel és ülőhelyekkel.

A ház földszintjén egy nagy apartman található nappalival, étkezővel, amerikai konyhával és három hálósobával.

A legfelső emelet egy zárt külső lépcsőn keresztül közelíthető meg, és további két külön bejáratú apartmant tartalmaz – az egyikben egy, a másikban két hálósoba található.

A második épület földszintjén három apartman található, a legfelső emeleten pedig további kettő. Ezek fedett lépcsőn és külön bejáratúval közelíthetők meg. Minden apartmanhoz konyha, fürdőszoba és WC tartozik.

Az épületek külön telkeken helyezkednek el, ezért minden közműcsatlakozás (víz, gáz, villany) külön van mindkét épületben (épületenként két-két csatlakozás).

Az ingatlan 465 m<sup>2</sup>-es, és egy kapuval ellátott, parkosított kerttel rendelkezik. Hátul egy kellemes kültéri étkező található grillezővel és bográcsozóval. A parkolás a kertben és az utcán ingyenes. A Hévízi-tó a világ legnagyobb biológiailag aktív természetes termáltava, amely hozzájárul a fizikai és mentális jóléthez. Számos európai országból, sőt külföldről is érkeznek ide turisták reumatológiai betegségeik kezelésére. Ezen előnyöknek köszönhetően Hévíz

népszerű turisztikai célpont. Hévíz 8 km-re található a Balatontól és 6 km-re a Kehida Gyógyfürdőtől.

Ha jó áron szeretne többszintes házat vásárolni, jöjjön el és győződjön meg róla saját szemével – nem fog csalódní.

Felszereltség:

Teljesen

Ház /Telek fekvése:

Hévíz Magyarország egyik legismertebb gyógy- és wellnessüdülőhelye, amely egyedülálló termáltaváról híres, amely a világ legnagyobb biológiailag aktív természetes termáltava. Az egész évben meleg víz, a jól karbantartott fürdőhelyek és a magas színvonalú gyógyfürdői szolgáltatások első osztályú úti céllá teszik Hévizt a pihenés, az egészség és a kikapcsolódás szerelmeseinek.

A tó mellett a város stílusos gyógyfürdőparkkal, kellemes, nemzetközi hangulattal, valamint számos éttermmel, kávézóval és wellness szállodával is büszkélkedhet. Hévíz ideális hely az egészségügyi elvonulásokhoz, a pihentető kiruccanásokhoz és a kényeztető kikapcsolódásokhoz.

Távolságok

Bécsig: kb. 180 km

Utazási idő: kb. 2,5–3 óra

Budapestig: kb. 190 km

Utazási idő: kb. 2–2,5 óra

Keszthelyig: kb. 6 km

Utazási idő: kb. 10 perc

Hévíz így a világhírű termálforrás, a magas színvonalú infrastruktúra és a Balaton nyugati partjának közvetlen közelségének tökéletes kombinációját kínálja.

Egyéb:

Talált egy ingatlant, és szeretne biztos lenni abban, hogy az ár és az állapot megfelelő?

Különösen külföldön előfordulhatnak felfújtt árak vagy rejtett hibák. Építési szakértőnk a vásárlás előtt megvizsgálja az ingatlant, és segít elkerülni a kockázatokat.

Mivel a "látható állapotban eladó" elv alapján a későbbi hibákra vonatkozó igények nehezen érvényesíthetők.

Kérésre további szolgáltatásaink a keresési szerződés megkötésekor a következők:

- Keresési profil és megfelelő ingatlanjavaslatok
- Közös megtekintés
- Állapot- és kockázatértékelés
- Támogatás a vásárlási folyamat során

A jutalék tartalmazza:

- Ingatlan-nyilvántartási ellenőrzés (terhek és tulajdonjog)
- Németül beszélő ügyvéd/közjegyző ajánlása
- Adásvételi szerződés német fordítása
- Villany, víz, gáz, szemétszállítás stb. átruházása
- Ingatlankezelés kérésre az első évben

Megjegyzés:

Az ingatlanleírás részben vagy egészben a tulajdonos által megadott információkon alapul. Nem vállalunk felelősséget ezen információk pontosságáért és teljességéért.

Szeretné professzionálisan értékesíteni ingatlanát Németországban vagy Magyarországon?

Akkor kérjük, vegye fel velünk a kapcsolatot!

Több mint 200 000 aktív potenciális vásárló várja már az ajánlatát.

Felhívjuk figyelmét, hogy az ingatlan adatait mesterséges intelligencia (MI) segítségével hozhatták létre vagy módosíthatták. Azonban semmilyen lényeges funkció nem változott.

Jutalék:

Vevőként Ön 1,27%-os áfát fizet az ingatlanért a számlázás és a vételi szerződés aláírásakor. Ez az ár tartalmazza:

- Az ingatlan-nyilvántartás ellenőrzése a terhek és a tulajdonjogok tekintetében
- Németül beszélő ügyvéd ajánlása (Magyarországon ügyvédek hitelesítik a vételi szerződéseket, nem közjegyzők, mint Németországban)
- A vételi szerződés német fordítása
- Minden közműátadás, beleértve a villany-, gáz-, víz- és hulladékkezelési díjakat stb.

Megjegyzés:

Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.

Általános üzleti feltételek:

Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.

Egyéb:

Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!  
[www.immocenter-ungarn.com](http://www.immocenter-ungarn.com)















