

EXPOSÉ



Objekt-Nr.: KE08



(ABA) Apartmenthaus mit 8 Einheiten
in zentraler Lage des weltberühmten
Kurbades Hé...

Preis:	285.000 € (≈ 103.828.350 Ft)
Wohnfläche ca.:	308 m²
Grundstück ca.:	465 m²
Haustyp:	Apartmenthaus
Provision:	1,27 % des Kaufpreises inkl. MwSt, Provisionspflichtig: ja



Objektbeschreibung:

ACHTUNG INVESTOREN UND ZIMMERVERMIETER!

Der Preis wurde von 460.000 Euro auf 285.000 Euro gesenkt! Zwei Häuser zum Preis von einem!

ZWEI HÄUSER AUF EINEM GRUNDSTÜCK IN DER SCHÖNSTEN STRASSE VON HÉVÍZ ZU VERKAUFEN!

Die Gebäude sind frei stehend, haben separate Flurstücke und Anschlüsse! In unmittelbarer Nähe zum Hévízer See steht dieses Gästehaus mit 8 Apartments nun zum Verkauf.

Die Gebäude wurden in den 90er Jahren speziell für die Vermietung an Gäste errichtet und 2020/21 umfassend renoviert.

Im Garten befindet sich ein überdachter Pavillon mit Grillmöglichkeit, Kesseln und Sitzgelegenheiten.

Das Haus im Erdgeschoss verfügt über eine große Wohnung mit Wohnzimmer, Esszimmer, offener Küche und drei Schlafzimmern.

Das Dachgeschoss ist über eine geschlossene Außentreppe erreichbar und beherbergt zwei weitere Wohnungen mit separaten Eingängen – eine mit einem und die andere mit zwei Schlafzimmern.

Im Erdgeschoss des zweiten Gebäudes befinden sich drei Wohnungen, im Dachgeschoss zwei weitere. Diese sind über eine überdachte Treppe und separate Eingänge zugänglich. Jede Wohnung verfügt über Küche, Bad und WC.

Die Gebäude liegen auf unterschiedlichen Flurstücken, daher sind alle Versorgungsanschlüsse (Wasser, Gas, Strom) in den beiden Gebäuden getrennt (jeweils zwei Anschlüsse).

Das Grundstück ist 465 m² groß und verfügt über einen abschließbaren, gärtnerisch gestalteten Garten. Im hinteren Bereich befindet sich ein schöner Essbereich im Freien mit Grill und Kessel. Parken ist im Garten und auf der Straße kostenlos.

Der Hévízer See ist der größte biologisch aktive, natürliche Thermalsee der Welt

und trägt zur körperlichen und seelischen Heilung bei. Touristen aus vielen europäischen Ländern und sogar aus Übersee kommen hierher, um sich wegen ihrer rheumatologischen Beschwerden behandeln zu lassen. Dank dieser Vorteile ist Hévíz ein beliebtes Touristenziel.

Wenn Sie ein mehrstöckiges Haus zu einem guten Preis kaufen möchten, kommen Sie vorbei und überzeugen Sie sich selbst – Sie werden nicht enttäuscht sein.

Ausstattung: Komplett

Lage: Hévíz ist einer der bekanntesten Kur- und Wellnessorte Ungarns und berühmt für seinen einzigartigen Thermalsee, den größten biologisch aktiven natürlichen Thermalsee der Welt. Das ganzjährig warme Wasser, die gepflegten Badeanlagen und das hochwertige Spa-Angebot machen Hévíz zu einem erstklassigen Ziel für Erholung, Gesundheit und Entspannung.

Neben dem See begeistert der Ort mit einem stilvollen Kurpark, einer angenehmen, internationalen Atmosphäre sowie zahlreichen Restaurants, Cafés und Wellnesshotels. Hévíz eignet sich ideal für Gesundheitsurlaub, Relax-Aufenthalte und genussvolle Auszeiten.

Entfernungen

Nach Wien: ca. 180 km
Fahrzeit: etwa 2,5–3 Stunden

Nach Budapest: ca. 190 km
Fahrzeit: etwa 2–2,5 Stunden

Nach Keszthely: ca. 6 km
Fahrzeit: etwa 10 Minuten

Hévíz bietet damit eine perfekte Kombination aus weltbekannter Thermalquelle, hochwertiger Infrastruktur und unmittelbarer Nähe zum westlichen Balaton.

EXPOSÉ



Sonstiges:

Sie haben eine Immobilie gefunden und möchten sicher sein, dass Preis und Zustand stimmen?

Gerade im Ausland können überhöhte Preise oder versteckte Mängel auftreten. Unser Bausachverständiger prüft das Objekt vor dem Kauf und hilft, Risiken zu vermeiden.

Denn nach dem Prinzip „gekauft wie gesehen“ sind spätere Mängelrügen kaum durchsetzbar.

Auf Wunsch unsere zusätzlichen Leistungen bei dem Abschluss eines Suchauftrages:

- Suchprofil & passende Objektvorschläge
- Gemeinsame Besichtigungen
- Zustands- und Risikoabschätzung
- Begleitung bei Kaufabwicklung

In der Provision enthalten:

- Grundbuchprüfung (Lasten & Eigentum)
- Vermittlung deutschsprachiger Rechtsanwalt / Notar
- Deutsche Kaufvertragsübersetzung
- Ummeldung von Strom, Wasser, Gas, Müll etc.
- Hausbetreuung auf Wunsch im ersten Jahr

Hinweis:

Die Objektbeschreibung basiert ganz oder teilweise auf den Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Informationen übernehmen wir keine Gewähr.

Möchten auch Sie Ihre Immobilie in Deutschland oder Ungarn professionell vermarkten?

Dann kontaktieren Sie uns gerne!

Über 200.000 aktive Interessenten warten bereits auf Ihr Angebot.

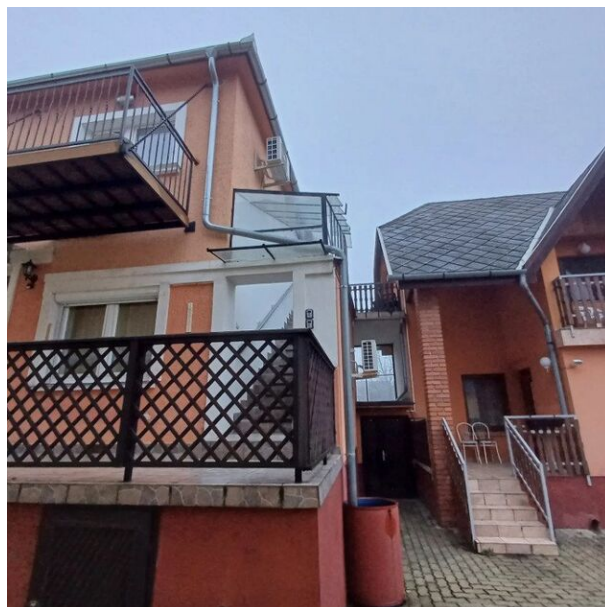
Bitte beachten Sie, dass das Exposé möglicherweise unter Zuhilfenahme von Künstlicher Intelligenz (KI) erstellt oder überarbeitet wurde. Dabei wurden jedoch keine wesentlichen Merkmale verändert.

EXPOSÉ

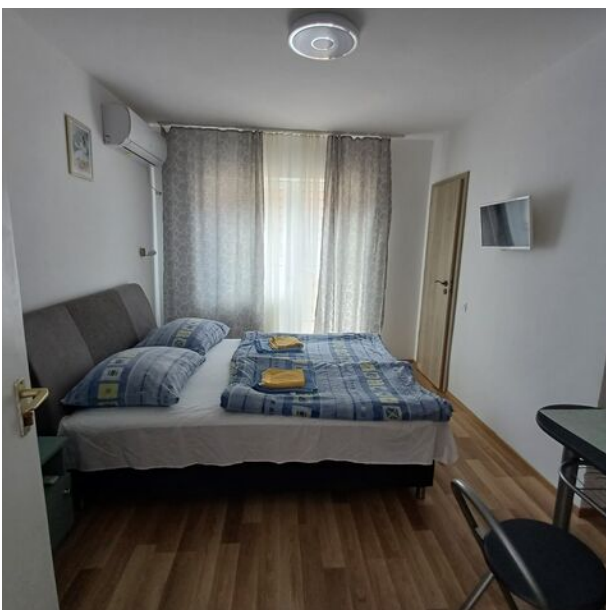


Provision:	Als Käufer zahlen Sie bei diesem Objekt 1,27 % inkl. ungarischer MwSt gegen Rechnungslegung und Unterzeichnung des Kaufvertrages. In diesem Preis enthalten ist die - Überprüfung des Grundbuchs nach Lastenfreiheit und Eigentümerrechten - Vermittlung eines deutschsprachigen Rechtsanwaltes (in HU beglaubigen Rechtsanwälte die Kaufverträge, keine Notare wie z.B.in D) - eine deutschsprachige Übersetzung des Kaufvertrages - alle Ummeldungen der Versorger wie Strom, Gas, Wasser, Müll etc.
Anmerkung:	Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.
AGB:	Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.
Sonstiges:	Legen Sie ein kostenloses Gesuch an und wir informieren Sie automatisch, wenn passende Objekte eintreffen! www.immocenter-ungarn.com

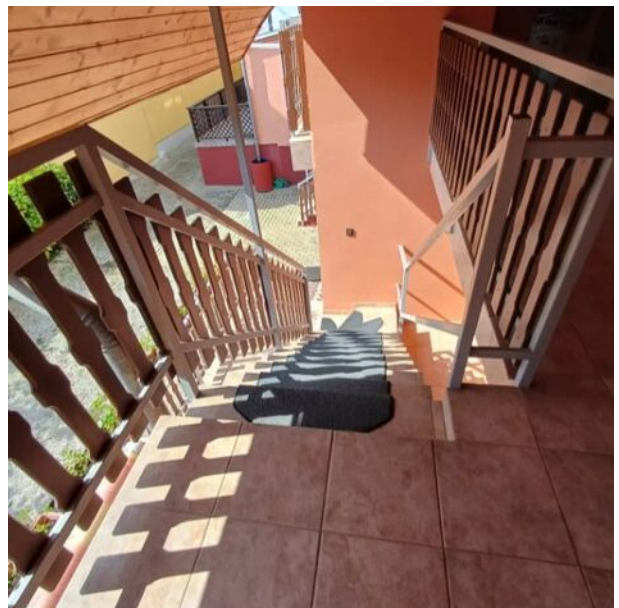
EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ

