



Zona agrícola y vivienda familiar en una zona tranquila y familiar.



Precio: 119.000 € (≈ 43.232.700 Ft)
Superficie útil aprox.: 82 m²
Terreno aprox.: 4.601 m²
Tipo de casa: Casa unifamiliar
Comisión: 1,27% del precio de compra, IVA incluido., Comisionable: sí



Descripción del inmueble:

Ofrecemos en venta una encantadora casa unifamiliar en el tranquilo y pintoresco pueblo de Kozmadombja, en las afueras de Őrség, Gőcsej y Hetés.

Precio: 42.900.000 HUF.

La amplia parcela de 7.786 m² ofrece un excelente potencial para la agricultura, la autosuficiencia e incluso la cría de caballos. El pequeño pueblo, con tan solo 33 habitantes, se encuentra cerca de la carretera 86, pero lo suficientemente alejado del ruido como para ofrecer un ambiente rural y tranquilo. La propiedad es fácilmente accesible durante todo el año por una carretera asfaltada.

La casa de 82 m² es de ladrillo con un tejado de tejas tradicional. Las modernas ventanas y puertas de PVC con doble acristalamiento garantizan la eficiencia energética. La calefacción se realiza mediante convectores de gas, mientras que la chimenea en la fachada permite la instalación de una estufa de leña, creando un ambiente acogedor en los días más fríos. El agua caliente se suministra mediante un calentador de 120 litros en el baño. La propiedad cuenta con un sistema eléctrico nuevo y moderno.

La conexión eléctrica trifásica instalada en el granero permite el uso de maquinaria potente como una sierra, una amoladora o una picadora de grano.

Las habitaciones se distribuyen desde el pasillo: a la izquierda se encuentra el dormitorio, frente a una despensa que, por su tamaño, podría convertirse fácilmente en una habitación adicional. A la derecha está el amplio salón, junto al cual se encuentran la cocina y el baño. Más adelante, en la zona de estar orientada al suroeste, hay una gran habitación que actualmente se utiliza como taller, seguida de un granero clásico e imponente con techos altos. Esta parte del edificio ofrece diversos usos, ya sea para fines agrícolas tradicionales o como espacio común. En el patio, hay una acogedora dependencia con dos habitaciones y entradas independientes. Actualmente sirve como cocina de verano y cobertizo para herramientas, pero podría convertirse fácilmente en un apartamento independiente.

El jardín incluye otras dependencias: graneros bien conservados con suelos de hormigón para cerdos y aves de corral, así como un campo de maíz y un leñero.

Un idílico jardín de flores se extiende frente a la casa, realzando aún más el atractivo de la propiedad con sus coloridas flores y vegetación. Los árboles frutales del jardín, bien cuidados (manzanos, perales, cerezos, melocotoneros, nogales y diversos arbustos de bayas), junto con una pérgola de vides, proporcionan a los residentes fruta y verdura fresca desde principios de verano hasta otoño. Una zona de barbacoa de ladrillo y un acogedor espacio de estar invitan a la relajación y son ideales para reuniones con familiares y amigos. La gran cisterna de agua de lluvia en el jardín es un elemento especialmente valioso. La propiedad consta de tres parcelas independientes dentro del terreno. El área frente a la casa se puede desarrollar si se desea, ofreciendo posibilidades de ampliación.

La ubicación es excepcionalmente tranquila, con un solo vecino en las cercanías. Por lo tanto, la paz y la relajación sin interrupciones están prácticamente garantizadas.

Equipamiento:

Completamente

Ubicación:

Kozmadombja es un pequeño pueblo del condado de Zala, situado en la encrucijada de las regiones de Őrség, Gécsej y Hetés. Gracias a su belleza natural y su entorno tranquilo, es igualmente popular entre excursionistas y quienes buscan relajarse. El pueblo abarca una superficie de tan solo 7,63 km² y cuenta con apenas 33 habitantes, lo que garantiza una vida apacible.

El diverso paisaje de bosques y campos que rodea el pueblo ofrece excelentes oportunidades para practicar senderismo y explorar la naturaleza.

El pueblo atrae a los visitantes no solo por su belleza natural, sino también por sus eventos culturales locales, donde pueden experimentar las tradiciones y costumbres de la comunidad. Kozmadombja es, por lo tanto, un verdadero oasis de tranquilidad lejos del bullicio de la ciudad, que ofrece la oportunidad de disfrutar de la serenidad de la vida rural y descubrir la riqueza de la cultura local.

Otros:

¿Ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los adecuados?

Especialmente en el extranjero, pueden darse casos de precios inflados o

defectos ocultos. Nuestro experto en construcción inspecciona la propiedad antes de la compra y le ayuda a evitar riesgos.

Dado que, bajo el principio de "se vende tal cual", las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Si lo desea, nuestros servicios adicionales al firmar un contrato de búsqueda incluyen:

- Perfil de búsqueda y sugerencias de propiedades adecuadas
- Visitas conjuntas
- Evaluación del estado y riesgos
- Asistencia durante el proceso de compra

Incluido en la comisión:

- Consulta del registro de la propiedad (gravámenes y titularidad)
- Recomendación de un abogado/notario de habla alemana
- Traducción al alemán del contrato de compraventa
- Transferencia de los servicios de electricidad, agua, gas, basura, etc.
- Administración de la propiedad durante el primer año (si lo solicita)

Nota:

La descripción de la propiedad se basa total o parcialmente en la información proporcionada por el propietario. No asumimos ninguna responsabilidad por la exactitud e integridad de esta información.

¿Le gustaría comercializar profesionalmente su propiedad en Alemania o Hungría?

¡Contáctanos!

Más de 200.000 compradores potenciales ya están esperando tu oferta.

Ten en cuenta que los detalles de la propiedad pueden haber sido creados o

modificados mediante inteligencia artificial (IA). Sin embargo, no se han alterado las características esenciales.

Comisión:

Como comprador, usted pagará el 1,27% (IVA húngaro incluido) por esta propiedad al recibir la factura y firmar el contrato de compraventa. Este precio incluye:

- Verificación del registro de la propiedad para comprobar si existen gravámenes y derechos de propiedad.
- Asesoramiento a un abogado de habla alemana (en Hungría, los abogados autentican los contratos de compraventa, no los notarios como en Alemania).
- Traducción al alemán del contrato de compraventa.
- Transferencia de todos los servicios públicos, incluyendo electricidad, gas, agua, recogida de residuos, etc.

Nota:

La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.

Condiciones generales:

Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.

Otros:

Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.
www.immocenter-ungarn.com











