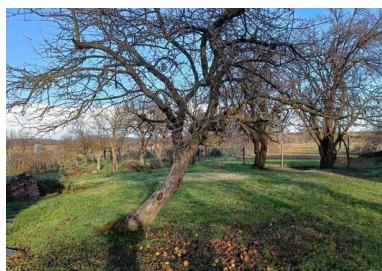




Nyilvántartási szám: H-07-2



Egy kivételes ingatlan, amely egy főépületből, két vendégházból és egy 40 m...



Vételár: 219.000 € (≈ 79.562.700 Ft)
Lakóterület kb.: 250 nm;
Telek kb.: 4.302 nm;
Ház típusa: Vidéki ház
Jutalék: a vételár 2,54%-a, ÁFA-val együtt,
Jutalékköteles: igen



ingatlanleírás:

Veszprém megye sümegi járásában, a festői Rigács faluban kínálunk eladásra egy kivételes ingatlant. Az ingatlan egy főépületből, két vendégházból és egy 40 m²-es közösségi helyiségből áll.

Ez az ingatlan ideális lakóhelynek és turisztikai befektetésnek egyaránt. A 84-es számú balatoni főút mentén található ingatlan könnyű hozzáférést biztosít a Balatonhoz és számos fürdővároshoz.

A nyugodt környezet ideális életmód táborok, jóga elvonulások és hasonló rendezvények lebonyolítására.

Jellemzők:

- Főépület: Tágas és kényelmes családi otthon.
- Vendégházak: Két különálló vendégház, ideális vendégek elszállásolására vagy bérbeadására.
- Közöségi helyiség: Egy 40 m²-es közöségi helyiség, amely sokféle célra alkalmas.

Felszereltség:

Minden csatlakozás elérhető.

Ház /Telek fekvése:

Sümeg – Várromantika, barokk és a balatoni hátország

Sümeg a balatoni felvidéken, a balatoni parttól északra fekszik, és híres középkori váráról, amely egy bazaltdombon áll. A tetejéről lenyűgöző panoráma nyílik a dombokra, szőlőültetvényekre és a Tapolcai-medencére. Szezonban lovagi tornákat, solymász- és lovasbemutatókat, valamint zenés és kiadós ételeket kínáló középkori estéket rendeznek – igazán hangulatos élmény.

Magában a városban megér egy látogatást a barokk plébániatemplom (lenyűgöző freskóival), a püspöki palota, a kis múzeumok és a hangulatos fogadók. A környéken túrázási és kerékpározási lehetőségek találhatók a balatoni mezőkön, borászatok Badacsony felé, termálfürdők és a fürdőzésre alkalmas balatoni fürdőhelyek – mindezt könnyen elérheti. Tökéletes kiindulópont egy pihentető, kultúrával és természettel teli hétvégéhez.

Távolságok (közúton, kb.)

Budapest ↔ Sümeg: ~175–190 km (kb. 2–2,25 óra az útvonaltól/forgalomtól függően)

Bécs ↔ Sümeg: ~190–210 km (jellemzően 2,5–3 óra, pl. Sopronon keresztül)

Keszthely (a Balaton nyugati partja) ↔ Sümeg: ~25–28 km (kb. 30 perc)

Egynapos kirándulás ötlete: Délelőtt: Sümegi vár panorámás kilátással; délbén: barokk templom és kávé a főtéren; délután: borkóstolás az északi parton vagy kirándulás a balatoni partra – és este (szezónban): középkori fesztivál műsorral és vacsorával.

Egyéb:

Akár ingatlant szeretne venni, akár eladni Magyarországon, az Immocenter Hungary az Ön hozzáférhető és megbízható partnere a helyszínen. Sokéves tapasztalatunkkal, kiváló piaci ismereteinkkel és személyre szabott szolgáltatásunkkal biztonságosan és átláthatóan végigvezetjük Önt a teljes vételi vagy eladási folyamaton.

Tipp: Keresse egyedi A-B-C besorolásunkat ingatlanjaink nevében! A besorolás részletes magyarázatát honlapunkon találja.

Ingatlan felmérése – Nyugalom vásárlás előtt

Már talált egy ingatlant, és biztos szeretne lenni abban, hogy az ár és az állapot megfelelő? Okleveles épületfelmérőnk alaposan megvizsgálja a kívánt ingatlant, és korrekt vételárat állapít meg. Így elkerülheti a költséges meglepetéseket – mivel Magyarországon általában a „látható állapotban eladó” elve érvényesül, és a későbbi hibák miatti igények nehezen érvényesíthetők.

Egyéni konzultáció – személyes, független és korrekt

Kérésre független tanácsadói szerződést köthet velünk – teljesen önkéntes és nem kötött konkrét ingatlanhoz. Szolgáltatásunk a következőket tartalmazza:

Keresési kritériumainak részletes rögzítése személyes keresési profilban
Javaslatok megfelelő ingatlanokra – amíg meg nem találja az ideális ingatlant
Közös megtekintés, beleértve az épületfelmérőnk és energetikai tanácsadónk által végzett alapos kockázatértékelést (Hévíz/Keszthely kb. 50 km-es körzetében)

Támogatás és segítségnyújtás az összes adásvételi formaság intézésében

Németül beszélő közjegyző vagy ügyvéd ajánlása

Az adásvételi szerződés német fordításának biztosítása és németül beszélő ügyvéd támogatása

Segítségnyújtás a közművek (villany, gáz, víz stb.) átruházásában

Kérésre: megbízható ingatlankezelés távollétében

Immocenter Hungary – biztonságos, hozzáértő és mindig az Ön mellett.

Reméljük, hogy személyesen is találkozhatunk Önnel, és valóra válthatjuk álmát egy saját ingatlanról Magyarországon!

Jutalék:

Vevőként Ön 2,54%-os áfát fizet az ingatlanért a számlázás és a vételi szerződés aláírásakor. Ez az ár tartalmazza:

- Az ingatlan-nyilvántartás ellenőrzése a terhek és a tulajdonjogok tekintetében
- Németül beszélő ügyvéd ajánlása (Magyarországon ügyvédek hitelesítik a vételi szerződéseket, nem közjegyzők, mint Németországban)
- A vételi szerződés német fordítása
- Minden közműszolgáltatás, például villany, gáz, víz, hulladékkezelés stb.

Megjegyzés:	Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.
Általános üzleti feltételek:	Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.
Egyéb:	Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek! www.immocenter-ungarn.com

